

Procedura aperta per appalto pubblico
Lavori di realizzazione di opere provvisorie in area AUC II FASE

Verbale Commissione di gara

Il giorno 23 gennaio 2007, alle ore 09.30, presso la sede dell'ente appaltante Sviluppo Genova S.p.A. in Genova, via L.A. Muratori 3 – si è riunita la Commissione di gara per l'esame delle offerte e la conseguente aggiudicazione dell'appalto dei lavori di realizzazione di opere provvisorie in area AUC - II FASE, che utilizzano i finanziamenti per la riconversione delle aree siderurgiche a Cornigliano L. 426/98, L. 488/99, D.L. 35/05.

Sono presenti il Dott. Salvatore Saffioti in qualità di Presidente della Commissione, l'Arch. Brunella Pochini e la Sig.ra Alma Bisio in qualità di componenti della stessa.

Sono ammessi a presenziare alle operazioni di gara, in qualità di delegati dei Rappresentanti Legali, i signori:

- Olivieri Paolo per la Società STICES S.r.l.
- Alfio Lamberti per la Società ECOGE S.r.l.

Il Presidente rammenta alla Commissione che si deve procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori sopra indicati con le modalità del Decreto Legislativo n. 163/2006 con il metodo dell'asta pubblica da esperirsi con il criterio del prezzo più basso applicando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata come stabilito dall'art. 122 comma 9 del Decreto legislativo n. 163/2006.

Il Presidente richiama allo scopo le relative clausole inserite nel bando di gara pubblicato con le modalità e nei termini di legge.

A questo punto il Dott. Saffioti depone sul tavolo le offerte pervenute tempestivamente da parte delle seguenti ditte:

- 1 ZOPPI S.r.l.
- 2 GAETANO BELLABARBA & C. S.r.l.
- 3 S.I.L.T.E. S.p.A.
- 4 PRINCIPE S.r.l.
- 5 S.A.I.S.E.F. S.p.A.
- 6 ITALPALI S.r.l.
- 7 MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l.
- 8 CORBAT S.p.A.
- 9 F.LLI BARALDI S.p.A.
- 10 COGECA S.r.l.
- 11 PALADINI CORRADO S.r.l.
- 12 3N STRADE S.r.l.

- 13 LA PASSATORE COSTRUZIONI S.r.l.
- 14 IMPRESA EDILGE COSTRUZIONI S.r.l.
- 15 SO.CO.GEN. S.p.A.
- 16 MGA S.r.l.
- 17 I.S.VA. Di VANONE & C. s.n.c.
- 18 PREVE COSTRUZIONI S.p.A.
- 19 GEOCONSULT S.r.l.
- 20 I.CO.STRA.S.r.l.
- 21 C.EDIL COSTRUZIONI di Antonio Furfaro
- 22 DESPE S.r.l.
- 23 IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.
- 24 BETONBIT S.r.l.
- 25 NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A.
- 26 RAMERO ALDO & C. S.r.l.
- 27 ATI BONELLI S.r.l. - CO.E.S. s.a.s.
- 28 S.C.A. GENOVA S.r.l.
- 29 ICSTA REGGIANI S.r.l.
- 30 TECNECO S.r.l.
- 31 CALCESTRUZZI VAL D'ENZA S.r.l.
- 32 Società Edilizia Tirrena S.p.A.
- 33 n.e.c. s.r.l. - nuova edilizia e cave
- 34 ATI Del - Edile di Delfino Roberto - BERTONE NATALE s.n.c.
- 35 ATI STICES S.r.l. - TEKNIKA S.r.l.
- 36 DEMOLSCAVI di Cosola S. & C. s.n.c.
- 37 DALL'O' S.r.l.
- 38 I.L.S.E.T. S.r.l.
- 39 ATI GRASSO Costruzioni Generali S.r.l. - TECNIC TECNOLOGIE S.r.l.
- 40 GE.CO.TRAS. S.r.l.
- 41 Consorzio Stabile PA.MO.TER. S.c.a r.l.
- 42 C.E.M.A. S.r.l.
- 43 C.E.S.I. S.r.l.
- 44 Scavi Autotrasporti S.r.l.
- 45 ECOFOND S.r.l.
- 46 ASA S.r.l.
- 47 I.S.E. S.r.l.
- 48 Impresa Edile Raschellà Stefano
- 49 ATI EDILCA COSTRUZIONI S.r.l. - SOILTEC GENOVA S.r.l.

- 50 EDILBIY s.a.s.
- 51 Bviglietti Antonio & Figlio s.n.c.
- 52 FURFARO S.r.l.
- 53 IMPRESA EDILE ALLORO PAOLO S.r.l.
- 54 F.LLI GUATTI S.r.l.
- 55 CAMBREA di Cambrea Rocco & C. s.n.c.
- 56 ECOGE S.r.l.
- 57 TECNOTER S.r.l.
- 58 GRANDI SCAVI S.r.l.
- 59 ITALCOGE S.p.A.
- 60 LUSARDI S.r.l.
- 61 CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"
- 62 SIRCE S.p.A,
- 63 GIUSTINIANA S.r.l.
- 64 A.T. S.r.l.
- 65 C.P.C. S.r.l.
- 66 CO.MA.C. S.r.l.
- 67 VILLA COSTRUZIONI
- 68 C.M.A. S.r.l.
- 69 TREVISOL S.r.l.
- 70 F.V. Appalti e Costruzioni S.r.l.
- 71 MASSANO S.r.l.
- 72 E.S.O. STRADE S.r.l.
- 73 CEM.E. di Pruzzo E. & C. s.a.s.
- 74 EDIL SCAVI di Torre Giordano

Il Presidente propone di passare all'esame e alla valutazione dell'integrità dei plichi. Al riguardo la Commissione non ha nulla da rilevare e procede quindi all'apertura dei contenitori e quindi all'esame delle buste contenenti la documentazione presentata da ciascuna impresa offerente.

Al riguardo la Commissione constata che:

- il controllo della documentazione della busta "A", inviata da A.T.I. BONELLI S.r.l. - CO.E.S. s.a.s., rileva la mancanza dell'attestato di sopralluogo dell'impresa mandante, richiesto a pena di esclusione al punto 11.1.10 del Bando di gara;
- il controllo della documentazione della busta "A", inviata da A.T.I. DEL EDILE di Delfino Roberto - BERTONE NATALE s.n.c., rileva la mancanza del requisito di qualificazione richiesto per la categoria scorporabile OS23 di cui al punto 3. del Bando di gara;

- il controllo della documentazione della busta "A", inviata dall'Impresa Edile Raschella Stefano, rileva la mancanza, ai sensi dell'art. 95 comma 1 del DPR 554/1999, dei requisiti di qualificazione indicati al punto 3. del bando di gara;
- il controllo della documentazione della busta "A", inviata dall'Impresa VILLA COSTRUZIONI, rileva la mancanza, ai sensi dell'art. 95 comma 1 del DPR 554/1999, dei requisiti di qualificazione indicati al punto 3. del bando di gara;
- il controllo della documentazione della busta "A", inviata dall'Impresa EDIL SCAVI di Torre Giordano, rileva la mancanza, ai sensi dell'art. 95 comma 1 del DPR 554/1999, dei requisiti di qualificazione indicati al punto 3. del bando di gara;
- il controllo della documentazione della busta "A", inviata dall'Impresa EDILGE COSTRUZIONI S.r.l., rileva la mancanza, ai sensi dell'art. 95 comma 1 del DPR 554/1999, dei requisiti di qualificazione indicati al punto 3. del bando di gara;

conseguentemente la Commissione decide di escludere le suddette offerte dalla gara.

Constatata la regolarità e la completezza della documentazione inviata da parte di tutte le altre imprese, la Commissione decide che vengano tutte ammesse alla gara.

A questo punto la Commissione decide di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, previo accertamento della loro integrità. A seguito dell'apertura delle buste la Commissione accerta i seguenti risultati:

Ditta:	Ribasso offerto (%)
NEGRO F.LLI Costruzioni Generali S.p.A.	12,1440%
ATI GRASSO Costruzioni Generali S.r.l. - TECNIC TECNOLOGIE S.r.l.	13,2280%
DEMOLSCAVI di Cosola S. & C. s.n.c.	17,1700%
S.I.L.T.E. S.p.A.	17,7540%
DALL'O' S.r.l.	18,2840%
CAMBREA di Cambrea Rocco & C. s.n.c.	20,4540%
ZOPPI S.r.l.	21,5600%
Scavi Autotrasporti S.r.l.	21,8380%
A.T. S.r.l.	22,4090%
TREVISIOL S.r.l.	22,6200%
GRANDI SCAVI S.r.l.	23,2730%
n.e.c. s.r.l. - nuova edilizia e cave	23,3200%
Consorzio Stabile PA.MO.TER. S.c.a r.l.	23,4170%
I.S.VA. Di VANONE & C. s.n.c.	23,6000%
ITALCOGE S.p.A.	23,7240%
EDILBIT s.a.s.	23,9000%
ATI STICES S.r.l. - TEKNIKA S.r.l.	23,9970%

CORBAT S.p.A.	24,0120%
COGECA S.r.l.	24,2000%
Società Edilizia Tirrena S.p.A.	24,2400%
ATI EDILCA COSTRUZIONI S.r.l. - SOILTEC GENOVA S.r.l.	24,8700%
MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l.	25,6300%
3N STRADE S.r.l.	25,9660%
ITALPALI S.r.l.	26,0000%
GE.CO.TRAS. S.r.l.	26,1760%
FRINCIPE S.r.l.	26,3500%
LUSARDI S.r.l.	26,4800%
ICSTA REGGIANI S.r.l.	26,7100%
I.CO.STRA.S.r.l.	26,8500%
CM Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti"	26,8800%
CALCESTRUZZI VAL D'ENZA S.r.l.	26,9310%
IMPRESA EDILE ALLORO PAOLO S.r.l.	27,1000%
MASSANO S.r.l.	27,2300%
FURFARO S.r.l.	27,3260%
DESPE S.r.l.	27,3800%
E.S.O. STRADE S.r.l.	27,4220%
BETONBIT S.r.l.	27,5780%
TECNECO S.r.l.	27,7250%
CEM.E. di Pruzzo E. & C. s.a.s.	27,7700%
C.M.A. S.r.l.	27,8500%
GAETANO BELLABARBA & C. S.r.l.	27,8900%
C.EDIL COSTRUZIONI di Antonio Furfaro	27,9240%
RAMERO ALDO & C. S.r.l.	28,1000%
F.LLI GUATTI S.r.l.	28,1210%
TECNOTER S.r.l.	28,1400%
ECOGÉ S.r.l.	28,2600%
F.LLI BARALDI S.p.A.	28,5600%
F.V. Appalti e Costruzioni S.r.l.	28,6150%
Viglietti Antonio & Figlio s.n.c.	28,7700%
I.S.E. S.r.l.	28,8310%
C.E.M.A. S.r.l.	28,9100%
SIRCE S.p.A.	28,9900%
C.E.S.I. S.r.l.	29,0300%
S.A.I.S.E.F. S.p.A.	29,1500%

FALADINI CORRADO S.r.l.	29,1800%
I.L.S.E.T. S.r.l.	29,3200%
MGA S.r.l.	29,4500%
CO.MA.C. S.r.l.	29,6300%
ASA S.r.l.	29,8800%
S.C.A. GENOVA S.r.l.	30,1140%
SO.CO.GEN. S.p.A.	30,2630%
C.P.C. S.r.l.	30,2700%
ECOFOND S.r.l.	30,5100%
FREVE COSTRUZIONI S.p.A.	30,5500%
GEOCONSULT S.r.l.	30,7800%
LA PASSATORE COSTRUZIONI S.r.l.	31,2500%
GIUSTINIANA S.r.l.	31,5000%
IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.	31,9010%

Successivamente la Commissione procede, conformemente a quanto previsto dal bando di gara, al calcolo del limite di anomalia oltre il quale è legalmente prevista l'esclusione delle offerte ricorrendo a tal fine al metodo di calcolo stabilito dall'art. 86 comma 1 del Decreto legislativo 163/2006.

In base al sopra menzionato criterio di calcolo, la Commissione perviene pertanto ai seguenti risultati:

Media dei ribassi	26,8130%
Media degli scarti	1,5255%
Soglia di anomalia	28,3385%

La Commissione prende pertanto atto dei risultati sopra riportati, in virtù dei quali risulta aggiudicataria, in via provvisoria, l'impresa ECOGE S.r.l. con sede in Genova, Via Ferri, 11 che ha presentato l'offerta portante il massimo ribasso (28,2600%), inferiore alla soglia di anomalia.

Alle ore 18.45 la seduta viene sciolta.

Genova, 23 Gennaio 2007

Il Presidente: Dott. Salvatore Saffioti

Arch. Brunella Pochini

Sig.ra Alma Bisio



