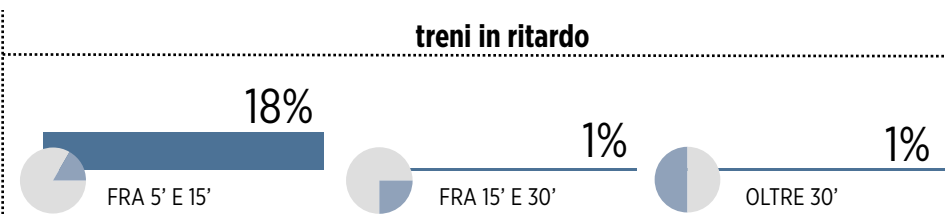
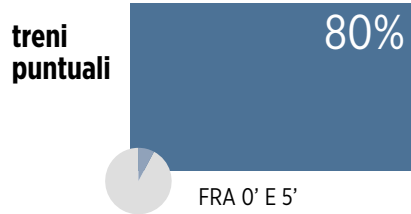


**BORSINO
TRENI
LIGURIA**

ieri, 28 dicembre



ritardo medio

IL PEGGIORE
treno Regionale 10323
Novara-Genova Brignole
36' di ritardo alle 08,23

Dati elaborati a cura del **Secolo XIX** su un campione di 100 treni in viaggio sulla rete ligure secondo le rilevazioni del sito www.viaggiatreno.com. L'elenco completo dei treni è consultabile all'indirizzo www.ilsecolox.it/ritardotreni

GLI IMMOBILI ASL IN VENDITA

«Cliniche all'americana al posto degli ex manicomi»

Parla chi ha offerto 160 milioni. Nei progetti anche residenze di lusso

GENOVA. Residenze di lusso negli ex manicomi, cliniche estetiche americane al posto dei vecchi ambulatori e nelle ville di pregio. Per le piccole unità immobiliari, i terreni e i singoli appartamenti, invece, una strada sola: la vendita.

Non nasconde progetti e ambizioni "Mister 160 milioni" Giovanni Melioli. Già noto in Liguria per lavori aperti dalla sua Scenari Liguri Size 2 in giro per la regione, all'indomani della pubblicazione della notizia della megaproposta avanzata dal suo raggruppamento di imprese per accaparrarsi gli immobili ex Asl messi in vendita dalla Regione, l'imprenditore emiliano traccia tutte le prospettive pensate per alcuni dei pezzi più pregiati di un patrimonio immenso. «Abbiamo avuto il coraggio di aprire le danze - dice Melioli - ora bisognerà giocarsela nella gara vera. In ogni caso abbiamo già i nostri progetti e le nostre idee».

Il presidente ligure Claudio Burlando ha annunciato venerdì alla stampa l'arrivo dell'allettante proposta. Sarà oggetto di un bando di gara che verrà pubblicato il 3 gennaio. Dal tempo fino al 18 febbraio perché arrivino altre proposte. Chi offrirà di più vincerà tutti e 390 i "cespiti" messi a gara, se offrirà molto di più dei concorrenti, agli stessi (e al proponente primo, Scenari Liguri), sarà proibito rilanciare. Ma il gruppo rappresentato da Melioli, imprenditori immobiliari emiliani e bresciani, dopo aver

aperto le danze si candida per condurle. Anche per questo ha voluto presentare un'offerta di partenza superiore di un terzo a quella che la giunta regionale si aspettava in questa fase. «Non ci interessano i piccoli immobili, gli appartamenti e i terreni - dice il presidente della srl con sede in piazza della Vittoria, a Genova - venderemo questi ultimi a privati, alle aziende agricole e a coloro che li vorranno. Sulle piccole unità attueremo il frazionamento, la nostra idea è quella di vendere tramite mutui le proprietà agli stessi inquilini. Non vogliamo creare nessun tipo di problema a chi abita queste strutture, e allo stesso tempo non rientrano nei nostri programmi».

>> LA "SCENARI LIGURI"

*** **SCENARI LIGURI Size 2** è una srl costituita da due gruppi societari facenti capo alle famiglie Melioli e Gervasoni. I gruppi sono la **Mael spa di Brescia**, presidente **Lino Gervasoni**, e la **Latin Spark Italia spa di Reggio Emilia** (composta a sua volta da Ifi spa di Modena, Mr Investment spa di Reggio Emilia, Intertech spa di Reggio Emilia). I due "tronconi" del raggruppamento possiedono entrambi una quota pari al 50%. **Amministratore unico** è **Giovanni Melioli**, **consulente legale** è il notaio genovese **Piero Biglia Di Saronno**,

e il suo studio in piazza della Vittoria 4, a Genova, è anche la sede legale di Scenari Liguri Size 2. Non è la prima volta, che questo raggruppamento di imprese fa parlare di sé in Liguria. Mael spa svolge da tempo attività nel settore immobiliare, alberghiero e nelle cave. La modenese Ifi è specializzata nel campo finanziario e immobiliare, mentre le emiliane Mr Investment e Intertech sono società di partecipazione immobiliare, con un'attenzione particolare della seconda al campo ingegneristico.

primi '900 conosciuto come "padiglione Novaro". Ma i due complessi centrali del piano sono gli ex manicomi di Quarto e Pratozanino. «Quella di Quarto è un'area magnifica e accessibile - dice Melioli - il suo futuro, per noi, sarà soprattutto quello di ricavarne residenze di pregio. Ovviamente bisognerà far dimenticare, in qualche modo, la destinazione precedente dell'edificio, ma senza stravolgerne la splendida cornice architettonica. Ma rimaniamo aperti a ogni discorso, perché si potrebbe pensare anche di realizzare là case di riposo e strutture mediche private di altro tipo».

Su Pratozanino, alture di Cogoleto, da tempo si parla di parchi tecnologici e strutture dedicate al mondo della ricerca. «Nulla in contrario - dice Giovanni Melioli - a patto che il bilancio tra costi e ricavi rimanga a nostro favore, perché è per questo che siamo entrati in gioco». «È su operazioni come queste, del resto - dice l'imprenditore - che ci troviamo a nostro agio. E ci siamo accorti di volerlo fare proprio in Liguria, dopo un'attenta valutazione di mercato. In base ai nostri studi l'area ligure, per motivi di naturale attrazione, climatici e risorse, risulta potenzialmente in grado di assorbire interventi di alta qualità e tecnologia».

«Non siamo immobiliari - precisa - e ci piace lavorare in maniera concertata con gli enti». Il gruppo lavora già alla Ghigliazza, per la riquali-



Uno dei padiglioni dell'ex ospedale psichiatrico di Quarto



Villa Raggio, sede dell'ex Istituto ortopedico San Giorgio, in via Pisa

ficazione dell'ex cava, ma ha cantieri aperti anche alla Spezia (porto turistico di Mirabello) e a Genova (ex Fonderie San Giorgio di Pra).

Ma in mezzo a prospettive che ci si aspetterebbe, c'è anche quella di consegnare ex ambulatori e ville a potenti multinazionali che operano nel campo della sanità. «Ci sono istituti americani che da tempo cercano, in aree con determinate caratteristiche, strutture adeguate a ospitare cliniche cardiologiche o estetiche. Cre-

diamo che nell'elenco degli immobili dei quali parliamo di palazzine come questa ce ne siano diverse».

La Regione spera di ottenere da questa operazione ben più dei 160 milioni offerti dal gruppo emiliano-bresciano. Dopo aver coperto il buco-sanità di 120 milioni, ora si pensa ad alimentare il più possibile il "tesoretto", ossia quello che avanzerebbe, oggi quantificabile intorno ai 30 milioni di euro.

DANIELE GRILLO

Offerte dal 27 al 31 dicembre 2007

Gulliver SUPERMERCATO

I nostri auguri di Buon Anno

Viaggio nella Qualità e nel Risparmio!



Prezzo scontato
2,50
Zamponi cotto PALMIERI gr. 1000

SCONTO 55% min.



Prezzo scontato
0,35
Lenticchie Laird GULLIVER gr. 500

SCONTO 64% min.



Prezzo Speciale

Uva bianca sfusa



Prezzo scontato
1,90
Spumante Brut GANCIA ml. 750

SCONTO 45% min.