



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 18/06/2009

Presiede: La Sindaco - Marta Vincenzi
Assiste: Il Vice Segretario Generale - Graziella De Nitto

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Marta Vincenzi	Sindaco	P
2	Paolo Pissarello	V. Sindaco	P
3	Francesca Balzani	Assessore	P
4	Elisabetta Corda	Assessore	P
5	Mario Margini	Assessore	P
6	Roberta Morgano	Assessore	P
7	Roberta Papi	Assessore	P
8	Bruno Pastorino	Assessore	P
9	Alfonso Pittaluga	Assessore	P
10	Andrea Ranieri	Assessore	P
11	Francesco Scidone	Assessore	A
12	Carlo Senesi	Assessore	P
13	Gianfranco Tiezzi	Assessore	P
14	Paolo Veardo	Assessore	P

00197/2009 CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE ALLA SOCIETA' RIZZANI DE ECCHER SPA DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEL MERCATO GENERALE ORTOFRUTTICOLO DI CORSO SARDEGNA, AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M. E I..
APPROVAZIONE DI SPECIFICAZIONI ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE, FRA IL COMUNE DI GENOVA E LA SOCIETA' RIZZANI DE ECCHER, APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 54/2007.

Su proposta della Sindaco, Assessore all'Urbanistica, Marta Vincenzi e dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Mario Margini;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 20.3.2002 veniva approvato l'inserimento dell'intervento per la riqualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di corso Sardegna, tra le opere realizzabili con

capitale privato con la procedura prevista dall'allora vigente art. 37 bis della Legge 109/1994, cosiddetto project financing;

- che entro il termine di legge del 30.6.2003 l'impresa Rizzani De Eccher spa trasmetteva, ai sensi di quanto sopra, una proposta per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di corso Sardegna;

- che la commissione tecnica interna per la valutazione delle proposte di project financing, all'uopo incaricata con deliberazione G.C. n. 705/2003, nella seduta dell'8.3.2007 ha ritenuto la proposta tecnicamente fattibile in quanto positivamente valutabile sotto il profilo costruttivo, urbanistico e ambientale, della qualità progettuale, funzionalità, fruibilità dell'opera e accessibilità al pubblico, rendimento, costo di gestione e manutenzione, durata della concessione e dei tempi di ultimazione dei lavori;

- che la medesima commissione ha inoltre indicato l'opportunità di predisporre, unitamente alla progettazione definitiva, il P.U.O. quale strumento urbanistico attuativo dell'intervento in argomento e che conseguentemente, come indicato al punto 7) del dispositivo della deliberazione C.C. n. 54/2007, nel bando di gara previsto dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.e i. era precisata la necessità della predisposizione del sopra citato P.U.O.;

- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 3 aprile 2007, è stata approvata la proposta, comprensiva dello schema di convenzione previsto dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.e.i., del progetto preliminare e del piano economico e finanziario, per la riqualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di corso Sardegna, presentata da Rizzani De Eccher S.p.A., quale Promotore;

- che, in conseguenza di ciò, il Comune di Genova ha bandito con avviso pubblico la relativa selezione per scegliere le migliori offerte da confrontare con quella del Promotore ai sensi del D. Lgs.163/2006;

- che, non essendo pervenuta alcuna domanda di partecipazione alla suddetta gara, con Determinazione Dirigenziale n. 2008/115.24.3/13 del 25 giugno 2008 del Coordinamento Ambito 3 – Bassa Valbisagno – Valbisagno della Direzione Servizi Tecnici, la concessione di costruzione e gestione dell'intervento di riqualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di corso Sardegna è stata aggiudicata a Rizzani De Eccher S.p.A.;

Considerato:

- che la proposta suddetta, approvata con la deliberazione C.C. n. 54/2007, prevede la realizzazione di una serie di opere, come di seguito indicate:

- n. 2 sale polivalenti per convegni, teatro, proiezioni;
- un centro sportivo di quartiere, comprensivo degli allestimenti;

