



COMUNE DI GENOVA

U.O. GARE E CONTRATTI
Via Garibaldi 9 Genova 16124

PROJECT FINANCING – BANDO DI GARA - PROCEDURA RISTRETTA

- 1. - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:** Comune di Genova, Via Garibaldi, 9, Genova –16124.

- 2. – OGGETTO:** Progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione e gestione dell'intervento di riqualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna.

- 3. - LUOGO ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE:** Comune di Genova – Circoscrizione III Bassa Valbisagno.

- 4. - PROCEDURA DI GARA:** ex art. 155 del D.Lgs. 163/2006 ovvero procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83, comma 1, del D.Lgs 163/06 seguita da una fase successiva ed eventuale di procedura negoziata ex art. 155, comma 1, lett b), del D.Lgs 163/06, tra il promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte, o del soggetto unico concorrente, presentatore di un'offerta ritenuta idonea da parte del Commissione.

- 5. - IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PROPOSTA:** Ai soli fini dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla procedura ristretta si precisa che il Promotore ha stimato l'investimento complessivo in **Euro 57.166.500,00 oltre I.V.A.** di cui: **IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI Euro 50.651.633,00** comprensive di **Euro 1.200.000,00 per oneri per la sicurezza**, oltre a Euro **30.000,00** per spese di progettazione definitiva ed Euro **70.000,00** per spese di progettazione esecutiva.

- 6. - DURATA DELLA CONCESSIONE:** la durata del contratto (lavori, operazioni di collaudo e gestione come meglio specificato nella bozza di convenzione, esclusi i tempi della progettazione definitiva ed esecutiva) sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere superiore a quella proposta dal promotore, complessivamente pari ad anni 90 di gestione, oltre a 3 anni previsti per la realizzazione dei lavori.

- 7. - TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:** **1095 giorni** decorrenti dal verbale di inizio lavori, redatto in contraddittorio tra le Parti come indicato nella bozza di convenzione, così come risulta dal cronoprogramma approvato con il progetto preliminare, sulla base della proposta del promotore.

- 8. - CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:** il concessionario avrà diritto di gestire funzionalmente l'opera una volta realizzata, per tutto il periodo convenuto, incamerando i proventi derivanti dallo sfruttamento economico della stessa. Inoltre al concessionario verrà trasferito, dopo il collaudo delle opere, il diritto di proprietà sugli immobili destinati e residenze private e box di pertinenza, nonché su altri 352 box, oggetto di possibili alienazioni a terzi.

L'equilibrio dell'investimento dovrà, in ogni caso, risultare dal piano economico finanziario che il concorrente presenterà in sede di offerta, debitamente asseverato esclusivamente dai soggetti di cui all'art. 153, comma 1, del D.lgs. 163/2006, secondo il modello di cui all'allegato 2 del documento della Unità Tecnica di Finanza di Progetto "la valutazione della convenienza economico-finanziaria nella realizzazione e gestione degli investimenti pubblici con il ricorso alla finanza privata".

Il Comune trasferirà in diritto di superficie l'area oggetto dell'intervento pubblico. Per il trasferimento del diritto di superficie e del diritto di proprietà di cui sopra il Promotore ha previsto il pagamento di complessivi euro 1.420.000,00 (al netto di eventuali oneri fiscali) suddivisi in 378.000,00 euro come valore attribuito al diritto di superficie e 1.042.000,00 euro come valore attribuito al diritto di proprietà degli immobili.

Si precisa che a collaudo avvenuto, è previsto, il trasferimento in diritto d'uso al Comune dei locali adibiti ai seguenti servizi: Sezione della Polizia Municipale, centro aggregazione giovanile, punto ambulanze, distretto sociale, punto di accesso socio-sanitario Comune e ASL, centro sportivo di quartiere, comprensivo degli allestimenti, n. 2 asili nido.

9. - CANONE: A fronte degli obblighi assunti dal Comune nell'ambito della presente operazione e dei servizi che lo stesso garantirà alla Società di progetto, il Promotore ha offerto la corresponsione annuale di una somma pari ad Euro 60.000,00 da rivalutarsi annualmente in base agli indici ISTAT (e comunque ad un indice non inferiore al 2,5% annuo), per tutta la durata della concessione.

10. - SOCIETA' DI PROGETTO: l'aggiudicatario dovrà costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile con capitale sociale non inferiore al 16% dell'importo dell'investimento complessivo previsto dal concorrente. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione, ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.Lgs. 163/2006. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun componente

11- ONERI PARTICOLARI: In ottemperanza a quanto indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 3 aprile 2007 si precisa che:

- a) unitamente alla progettazione definitiva dovrà essere predisposto il P.U.O. quale strumento urbanistico attuativo dell'intervento e sviluppato un piano di riorganizzazione della viabilità e della sosta coerente con le indicazioni del P.U.M. in corso di approvazione, con particolare riguardo al sistema di trasporto pubblico
- b) la progettazione nello sviluppo di livello definitivo dovrà tener conto del progetto di attuazione del Centro Integrato di Via di Bassa Corso Sardegna
- c) gli oneri derivanti da modifiche imposte nel corso della Conferenza dei Servizi da Enti e/o soggetti terzi rispetto al Comune (a titolo esemplificativo Soprintendenza/Provincia/Vigili del Fuoco) a seguito dello sviluppo della progetta-

zione definitiva, saranno posti a carico del Concessionario, fermo restando quanto previsto all'art. 23 della bozza di convenzione, in ordine al riequilibrio del piano economico finanziario.

- d) la struttura del mercato ortofrutticolo, attualmente occupata dagli operatori del settore, dopo il loro trasferimento nel nuovo mercato, sarà consegnata al concessionario, per la custodia in sicurezza della medesima, da effettuarsi senza oneri a carico del Comune, fatto salvo il diritto del Comune di richiedere un uso temporaneo parziale e/o totale della struttura, fino all'avvio dei lavori.
- e) si rimanda comunque agli allegati al provvedimento (pareri, verbali della Commissione tecnica ecc.) per la piena conoscenza di tutte le condizioni di dettaglio che dovranno essere inserite nel contratto

12. - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83, comma 1, del D.lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti elementi di valutazione, come meglio precisati nella deliberazione di Consiglio Comunale 54/2007:

	Elemento (art. 83 comma 1 D. Lgs. 163/2006)	Proposta del Promotore	Misura
A	Prezzo verrà valutata migliorativa la proposta che incrementerà la somma offerta dal Promotore per il trasferimento del diritto di superficie e del diritto di proprietà.	1.420.000 €	20
B.1	Valore tecnico funzionale ed estetico dell'opera progettata		10
B.2	Progetto architettonico Valutato anche in relazione alla compatibilità con le prescrizioni imposte dagli Enti competenti		20
B.3	Qualità dei materiali impiegati		5
C	Tempi di esecuzione dei lavori	1095 gg	2
D	Caratteristiche ambientali (anche in relazione al progetto impiantistico e all'utilizzo di fonti energetiche alternative)		12
E	Redditività: canone annuale rivalutato da corrispondere al Comune a partire dalla entrata in esercizio della struttura	60.000 €	10
F	Durata del contratto di concessione (a partire dalla data di sottoscrizione del contratto) valutata in termini inversamente proporzionali	93 anni	5
G	Modalità di gestione e livello delle tariffe da praticare all'utenza (anche in relazione ai servizi convenzionati), qualità dei servizi		6
H	Costo di utilizzazione e piano di manutenzione in termini di miglioramento degli obblighi contenuti nella bozza di convenzione		10
	TOTALE		100

I **punteggi** saranno assegnati applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" al DPR 554/99, stabilendo che:

- 1) per quanto riguarda gli elementi di natura **quantitativa**, lettere A, C, E F, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno attribuito ai valori più convenienti per l'amministrazione e il coefficiente pari a zero attribuito ai valori posti a base di gara;
- 2) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura **qualitativa**, lettere B.1), B.2), B3), D, G, H, mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari

In ogni caso potrà essere valutata la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anomala.

Non sono ammesse varianti sostanziali al progetto architettonico ad eccezione di quelle migliorie, che con particolare riferimento alle voci B.1 B.2, potranno riguardare le funzioni pubbliche insediate e quelle finalizzate a migliorare la compatibilità della struttura con gli edifici circostanti preesistenti, secondo quanto indicato al punto 6 del dispositivo della già citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2007.

Si precisa inoltre che con riferimento alla eventuale offerta migliorativa con riguardo alla voce G, "Modalità di gestione e livello delle tariffe da praticare all'utenza, qualità dei servizi", dovrà essere presentata una relazione sulle tariffe e gli standard di qualità dei servizi e delle funzioni che si prevede di insediare nella struttura.

Nell'ambito della voce H, per manutenzione si intende il piano di manutenzione sia in termini di obblighi contrattuali (si veda in proposito la bozza di convenzione allegata alla citata delibera CC n. 54/2007 ed in particolare gli articoli 6, 24, 25 e 26) sia in termini di investimento previsto a garanzia del funzionamento ottimale di tutte le attività esercitate nell'ambito del complesso immobiliare, provvedendo ove indispensabile, al rinnovo degli impianti o di parte di essi al fine di consegnare la struttura, al termine della gestione, in buono stato di conservazione e funzionamento. A mero titolo esemplificativo verrà premiata la soluzione che preveda a carico del concessionario oltre agli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria, nessuno escluso, dei locali adibiti ad uso pubblico anche quelli eventualmente necessari per l'adeguamento funzionale degli stessi.

13. - CATEGORIE OPERE DA REALIZZARE:

Le opere da realizzare sono classificabili nelle seguenti categorie (opportunamente arrotondate) :

OG1	Edifici civili ed industriali	Euro 23.290.000,00 pari al 46%
OG11	Impianti tecnologici	Euro 11.382.000,00 pari al 23%
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi	Euro 10.285.000,00 pari al 20%
OS21	Opere strutturali speciali	Euro 5.695.000,00 pari al 11%

14. - TERMINE E MODALITA' PER LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione redatte in lingua italiana dovranno pervenire al Comune di Genova – Archivio Generale e protocollo – XX SETTEMBRE, n. 15 secondo piano - 16121 Genova – entro il 19 ottobre 2007.

Il plico dovrà recare all'esterno la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente nonché la dicitura "Affidamento in concessione progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione e gestione dell'intervento di riqualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna" e dovrà pervenire a mezzo servizio postale universale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano.

I concorrenti per essere ammessi alla fase dell'offerta dovranno riprodurre in carta semplice le dichiarazioni di cui al FAC SIMILE DICHIARAZIONI N. 1, scaricabile dal sito web del Comune di Genova all'indirizzo: www.comune.genova.it (il comune - gare e bandi di concorso – gare d'appalto e bandi – project financing) oppure riprodurre il medesimo, debitamente compilato e sottoscritto inserendo, a pena di esclusione, tutti i dati e le dichiarazioni richieste. Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese si rimanda, inoltre, al punto 16.

La mancata o irregolare presentazione della documentazione richiesta comporterà l'esclusione dal procedimento.

In caso di partecipazione RTI o affidamento a terzi della progettazione si richiamano le disposizioni previste dai successivi punti.

Le lettere d'invito per la partecipazione alla gara saranno spedite entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Il presente Bando è stato trasmesso in via elettronica alla Comunità Europea in data 6 agosto 2007 e pubblicato in Albo Pretorio in data 8 agosto 2007 e sarà pubblicato sulla G.U.R.I. V serie speciale n. 92 dell'8 agosto 2007.

15 . - SOGGETTI AMMESSI Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti singoli o associati di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/06 anche ai sensi degli artt. 95, per quanto non abrogato dall'art. 256 del D.Lgs 163/2006, 96 e 97 del DPR 554/99, nonché società di ingegneria, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del DPR 554/99, da autocertificare sulla base dei FAC SIMILE DICHIARAZIONI. **Le imprese aventi sede in uno stato dell'Unione Europea, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, saranno ammesse nel rispetto delle condizioni di cui al suddetto articolo.**

Si ricorda che, qualora il Concessionario intenda realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di Impresa i lavori oggetto della presente concessione, dovrà dimostrare, oltre al possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del DPR 554/99, il possesso di attestazione di qualificazione, adeguata per categoria e classifica ai valori del presente bando, ovvero ai lavori che il Concessionario intende eseguire, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile anche in fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge, in relazione ai lavori che intende eseguire.

Inoltre si dovranno possedere i requisiti relativi alla progettazione dell'opera dimostrabili a mezzo di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione,

mentre i concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione oppure non in possesso di attestazione SOA **dovranno a tal fine associare o avvalersi di progettisti qualificati**, in possesso, oltre che delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dell'opera oggetto del presente bando, dei requisiti di cui **all'articolo 63 comma 2 lettera a) del DPR 554/99; gli stessi dovranno altresì produrre i dati di cui al citato articolo 63 comma 2 lettere b) e c) del DPR 554/99**. Tali requisiti e dati di cui all'art. 63 del DPR 554/99 potranno essere forniti compilando l'apposito modulo, allegato al presente bando e/o scaricabile dal sito web del Comune di Genova all'indirizzo: www.comune.genova.it (il comune - gare e bandi di concorso – gare d'appalto e bandi – project financing). I soggetti associati o incaricati di eseguire la progettazione definitiva ed esecutiva dovranno produrre i dati di cui al **FAC-SIMILE DICHIARAZIONI N.2** allegato al presente bando

Possono partecipare soggetti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 3, comma 7, del DPR 34/2000

Per eventuali affidamenti in appalto a terzi dei lavori stessi, il Concessionario dovrà fare riferimento alle disposizioni dell'art. 149 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti, singoli consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria, corredata dalle dichiarazioni previste dall'art. 49 del DLgs 163/2006, rese ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, riprodotte nel FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 allegato al presente bando, nonché: originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dei lavori. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria, e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non potranno partecipare entrambi alla gara. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

L'impresa ausiliaria dovrà rendere, a pena di esclusione del concorrente, espresse dichiarazioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs 163/2006 come da "Modulo Ausiliaria" allegato al presente bando.

16 . - ALTRI DOCUMENTI PER RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI.

Le Imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo dovranno produrre, a pena di esclusione, singolarmente i dati richiesti nel FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1, nonché congiuntamente scrittura privata secondo il FAC - SIMILE "RTI" richiedibile all'U.O. Gare e Contratti, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa che assumerà la veste di capogruppo e mandataria. I soggetti associati o incaricati di eseguire la progettazione definitiva ed ese-

cutiva dovranno altresì produrre i dati di cui al **FAC-SIMILE DICHIARAZIONI N.2** allegato al presente bando

Dette imprese, alle condizioni e nel rispetto delle formalità di cui sopra, potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. In tal caso le imprese associate dovranno produrre la dichiarazione di cui al punto 7 del FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1, mentre l'impresa Ausiliaria dovrà rendere le dichiarazioni di cui al "Modulo Ausiliaria" allegato al presente bando.

Eventuali omissioni o irregolarità comporteranno l'esclusione dal procedimento del costituendo raggruppamento.

17 . - ALTRE INFORMAZIONI

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio di cui all'articolo 34 comma 1 lett. d) - e) del D.Lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora sia stata presentata offerta in associazione o Consorzio.

E' inoltre vietata la partecipazione alla gara da parte di Imprese e/o Ditte che si trovino in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del C.C., o che per l'intreccio tra i loro organi amministrativi e tecnici, ovvero sulla base di univoci elementi, rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale.

Il Comune si riserva la facoltà di applicare l'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 qualora si verificassero le circostanze richiamate dalla norma.

18 . - INFORMAZIONI PER I CONCORRENTI SULL'ULTERIORE FASE DI GARA

All'offerta dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

cauzione provvisoria ex art. 75, comma1, del D.Lgs. 163/2006 pari al 2% dell'importo complessivo del prezzo a base di gara e quindi pari a Euro **1.015.032,66, riducibile del 50% per le imprese in possesso della certificazione di qualità;**

cauzione ex art. 155 comma 3 del D.Lgs 163/2006 pari all'importo delle spese sostenute per la presentazione della proposta nei limiti del 2,5 % dell'investimento così come previsto dall'art. 153, comma1, quinto periodo del medesimo decreto ossia pari a Euro **1.300.000,00.**

contenuti dell'offerta tecnica e gestionale

- progetto preliminare (comprensivo degli elementi progettuali proposti al fine di migliorare le soluzioni tecnico-costruttive ed impiantistiche contenute nel progetto posto a base di gara);
- durata dei lavori (espressa in giorni);
- modalità di gestione e livello delle tariffe da praticare all'utenza (anche in relazione ai servizi convenzionati), qualità dei servizi (occorre produrre apposita relazione);
- bozza di convenzione priva di dati che possano dare evidenza all'offerta economica.

contenuti dell'offerta economica

- percentuale di rialzo sul canone base corrisposto alla C.A., in misura fissa;
- durata del contratto di concessione (espressa in anni)
- piano economico finanziario asseverato ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 163/06 completo di conto economico e stato patrimoniale, prospetto dei flussi di cassa del progetto e relativi indici (VAN e TIR) nonché dei dati di INPUT principali;
- prezzo: precisare la percentuale di rialzo sulla somma offerta dal Promotore per il trasferimento del diritto di superficie e del diritto di proprietà pari a complessive 1.420.000 euro.

19 . – PROCEDURA NEGOZIATA

Si procederà all'aggiudicazione mediante una procedura negoziata, ai sensi articolo 155 lett. b) del D.Lgs 163/06, da svolgersi tra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella gara relativa al presente bando; nel caso in cui alla presente gara abbia partecipato un unico soggetto, la procedura negoziata si svolgerà tra questo ed il promotore a condizione che l'offerta presentata possa essere considerata migliorativa rispetto agli elementi posti a base di gara.

L'Amministrazione aggiudicatrice, a tal fine, entro 5 giorni dalla individuazione delle due migliori offerte, o dall'eventuale unica offerta, comunicherà al promotore ed agli offerenti selezionati il termine di inizio e le modalità di svolgimento della procedura negoziata. Gli elementi di ulteriore miglioramento delle offerte saranno espressamente richiesti nell'ambito dell'invito alle imprese, avuto riguardo ai miglioramenti proposti nella fase di gara pubblica e saranno valutati sulla base dei criteri di cui al presente bando di gara.

Sono previsti fino a due rilanci migliorativi.

Nella procedura negoziata il **promotore** potrà conformare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dall'Amministrazione, risultando, in tal caso, aggiudicatario provvisorio della concessione.

Nel caso in cui nella procedura negoziata il promotore non risulti aggiudicatario entro un congruo termine fissato dall'amministrazione, ovvero entro 60 giorni, il soggetto promotore della proposta ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo di cui all'articolo 153, comma 1, quinto periodo. Il pagamento è effettuato dall'amministrazione aggiudicatrice prelevando tale importo dalla cauzione versata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 155 comma 3 del D.Lgs 163/06.

Nel caso in cui la gara vada deserta ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla Commissione giudicatrice, l'Amministrazione comunale si riserva l'aggiudicazione della gara al soggetto promotore, alle condizioni previste dall'offerta dal medesimo presentata con le prescrizioni, le precisazioni e le osservazioni di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 in data 21.12.2006, con la quale è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta stessa ed è stata indetta la relativa gara.

Esperita la procedura ristretta e ricorrendone le condizioni, l'Amministrazione comunicherà al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale unico soggetto partecipante, presentatore di offerta ritenuta idonea dalla Commissione) il termine iniziale e le modalità di svolgimento della procedura negoziata, che si concluderà entro i termini indicati nella stessa comunicazione.

La proposta del promotore, posta a base di gara, è comunque vincolante per lo stesso, in caso di gara deserta.

Nulla sarà dovuto in caso di aggiudicazione della concessione al promotore, ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata.

20 . - DOCUMENTAZIONE IN VISIONE ED ULTERIORI INFORMAZIONI:

1) La proposta del Promotore, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 in data 3 aprile 2007, e composta dei seguenti elaborati:

- a STUDIO DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE AMBIENTALE**
- b STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**
- c RELAZIONI DEL PROGETTO PRELIMINARE:**
 - c1 Relazione illustrativa del progetto preliminare:**
 - C1a – Documentazione storica
 - C1b – Relazione illustrativa
 - c2 Relazione tecnica del progetto preliminare:**
 - C2a – Relazione di fattibilità strutturale
 - C2b – Relazione descrittiva degli impianti
 - c3 Studio di prefattibilità ambientale**
 - c4 Indagini geologiche, idrogeologiche, archeologiche preliminari:**
 - C4a – Relazione geologica e geotecnica
 - C4b – Relazione idrologica – idraulica
 - c5 Schemi grafici del progetto preliminare (book A3)**
 - C5a – Inquadramento urbanistico
 - C5b – Rilievo dello stato attuale
 - C5c – Progetto preliminare
 - c6 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza**
 - c7 Calcolo sommario della spesa**
 - c8 Capitolato speciale prestazionale del progetto preliminare**
 - c9 Cronoprogramma**
- d BOZZA DI CONVENZIONE**
- e SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA RELATIVA GESTIONE**
- f INDICAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA**

2) PROGETTO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CONNESSO CON IL CENTRO INTEGRATO DI VIA DI “BASSA CORSO SARDEGNA approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 765 del 28 luglio 2007 composto dai seguenti elaborati:

- stato attuale;
- nuovo sistema della viabilità delle aree pedonali e dei parcheggi.

Tutti gli elaborati di cui ai precedenti punti 1 e 2 potranno essere **visionati** presso l'ufficio Project Financing presso la Direzione Servizi Tecnico Patrimoniali – via di Francia, n. 1, 20° piano – settore 7, Genova, tel. 0105573416 – 5573313 – 5577062. e anche sul sito www.net-shops.it

I documenti e gli elaborati progettuali di cui al **punti 1 e 2** potranno essere **acquisiti** su supporto informatico da parte dei concorrenti previo pagamento dei diritti, contattando:

Net Shops Via Torino, 264 10028 Trofarello (TO) tel. 011/6490447 fax: 011/6492570 info@net-shops.it sito www.net-shops.it

Si precisa che i **provvedimenti sopra richiamati ed in particolare la deliberazione di C.C. 54/2007 e la deliberazione di G.C. 765/2005** potranno essere **ritirati** presso la SEGRETERIA ORGANI ISTITUZIONALI - Ufficio Rilascio Atti - 1° piano sala 8 Tel. 010/5572297 previo pagamento dei costi di riproduzione nella misura prevista dalle vigenti Deliberazioni Comunali e scaricabili in forma di estratto dal sito www.comune.genova.it.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Patrizia Gristina c/o Coordinamento Ambito – Direzione Servizi Tecnici, via di Francia 1 – 16124 GENOVA, tel. 010-5573606

REFERENTI:

Referente amministrativo: Dott.ssa Roberta Cao c/o Ufficio Project Financing – Direzione Servizi Tecnici, via di Francia, 1 – 16149 Genova, tel. 0105573313

Referente tecnico: Geom. Paolo Pistelli c/o Ufficio Controllo Progetti – Direzione Servizi Tecnici, via di Francia, 1 – 16149 Genova, tel.0105573258

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR LIGURIA – Via dei Mille 9 – 16100 GENOVA – tel. 010/3762092 – presentazione del ricorso: 60 giorni decorrenti dalla comunicazione dell’aggiudicazione, oppure dalla piena conoscenza della stessa.

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.TE
(C. ISOLA)**

**IL DIRIGENTE
(M.C. BARABINO)**

FAC-SIMILE DICHIARAZIONI n. 1 (in carta semplice)

Ill.mo Signor Sindaco del Comune di **GENOVA**

Il Sottoscritto nato a il nella sua qualità di e come tale in rappresentanza dell'impresa con sede legale in Via CAP..... Sede operativa invia.....CAP..... codice Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico e numero faxindirizzo recapito corrispondenza.....indirizzo e-mail....., consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. 445/2000 art. 76

ATTESTA

- a) che nei suoi confronti e nei confronti di alcuno dei soci e degli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una della cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31.5.1965 n. 575 **e che negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti e degli altri soggetti sopra contemplati dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;**
- b) - che nei confronti suoi e dei soggetti di cui alla precedente lettera "a" non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure emesso decreto Penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- c) - che nei confronti suoi e/o dei soggetti di cui alla precedente lettera "a" non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione
oppure
- che nei confronti suoi e/o di soggetti di cui alla precedente lettera "a" sono state emesse le seguenti condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione:
- d) - che nelle situazioni suddette non si trova neppure alcuno dei soggetti che abbiano ricoperto funzioni di socio, di amministratore con poteri di rappresentanza e di direttore tecnico nell'Impresa, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara
oppure
- che l'Impresa, in presenza di soggetti che abbiano esercitato le funzioni di socio, amministratore con poteri di rappresentanza, direttore tecnico dell'Impresa stessa nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, e che abbiano riportato condanne ai sensi e per gli effetti di cui alla precedente lettera "b", ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

DICHIARA

- 1) - di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti elencate all'art. 38 lettere a) d), e), f), g), h), i), m) del D.Lgs. 163/2006;

- che non sono vigenti, alla data odierna, a carico dell'Impresa, provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni e alla partecipazione alla presente gara pubblica, adottati dal Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'articolo 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006;

- 2) a) - che al procedimento non partecipano altre imprese che si trovano in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o che per l'intreccio tra i loro organi amministrativi e tecnici o sulla base di altri univoci elementi rappresentino di fatto un unico centro decisionale o realtà imprenditoriale;
b) che l'impresa non incorre nei divieti di cui all'art. 90 comma 8 del D.Lgs. 163/2006

- 3) - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili - legge 12.3.1999 n. 68, nonché di aver ottemperato alle norme di cui alla suddetta legge e che l'ente competente per il rilascio della relativa certificazione è con sede in Via..... Tel.e fax.....

OPPURE

- di non essere tenuto all'applicazione della legge 12.3.1999 n. 68.

- 4) a) che l'Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di, al n. dal..... per le seguenti attività....., CODICE FISCALE con sede in Via con oggetto sociale che gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza sono (inserire nome, cognome, data e luogo di nascita e residenza) e che la carica di direttore tecnico è ricoperta da (inserire nome, cognome, data e luogo di nascita e residenza)

b) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS, INAIL e CASSA EDILE ed all'uopo indica:

- posizione/i assicurativa INPS matricola..... sede di Via n. tel.....fax.....- C.A.P.
- posizione/i assicurativa INAIL codice ditta/P.A.T..... sede di..... Via n. ... tel.....fax.....- C.A.P.
- posizione/i CASSA EDILE CODICE CASSA sede di Via n. ... tel.....fax..... - C.A.P.

c) (barrare la casella)

C.C.N.L. applicato: Edile Industria Edile P.M.I.

Edile Cooperazione Edile Artigianato Altro non Edile

d) (barrare la casella)

Dimensione Aziendale: da 0 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50

da 51 a 100 oltre 100

5) l'assenza di:

- a) provvedimenti di esclusione temporanea dalla presentazione di offerte in pubblici contratti;
b) annotazioni nel casellario informatico dell'Autorità Lavori Pubblici

ovvero

di avere iscritte le seguenti annotazioni o l'esistenza dei seguenti provvedimenti nei confronti di uno dei soggetti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006

6) – di possedere i seguenti requisiti economici-finanziari ai sensi dell'articolo 98 del DPR 554/99:

1. fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento
2. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, pari ad Euro 2.858.300
3. svolgimento negli ultimi 5 anni servizi affini a quelli oggetto della concessione, per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento
4. svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio pari al 2% dell'investimento previsto per l'intervento

In alternativa ai requisiti previsti dai sopraelencati punti 6.3) e 6.4) il concessionario deve possedere i requisiti previsti dai punti 6.1) e 6.2) di cui sopra in misura tripla

In relazione al punto **6)**, se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai punti 6.1), 6.2), 6.3) e 6.4) di cui sopra.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dal punto 6.1) di cui sopra, devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del DPR 554/99.

6 bis) Il Concorrente dovrà inoltre dichiarare la percentuale di opere e lavori che intende eseguire direttamente e quella che, eventualmente, appalterà a terzi.

Si rammenta che, nel caso in cui il Concessionario intenda eseguire direttamente i lavori, dovrà possedere la qualificazione prevista dal DPR 34/2000 relativamente alla quota dei lavori che intende eseguire direttamente. Allo stesso modo l'impresa alla quale il Concessionario affidi l'esecuzione di una quota dei lavori, dovrà possedere i requisiti necessari, in base al DPR 34/2000 per i lavori da eseguire. All'uopo dichiara:

che la concessionaria eseguirà tutte le lavorazioni con la propria struttura imprenditoriale essendo in possesso di adeguata attestazione SOA (che allega in copia)

ovvero, in alternativa

che le opere e lavori che intende appaltare a terzi sono i seguenti _____ mentre saranno eseguiti direttamente dal Concessionario le seguenti lavorazioni _____ essendo in possesso di adeguata attestazione SOA (che allega in copia)

ovvero, in alternativa

che la Concessionaria appalterà a terzi tutte le opere e lavori oggetto della concessione

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA IN CASO di avvalimento ex art. 49 del D.Lgs. 163/2006

7) – che intende qualificarsi alla presente gara, avvalendosi dei seguenti requisiti _____ dell'Impresa ausiliaria (indicare nominativo impresa, con sede legale in Via CAP..... codice Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico e numero fax)

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA IN CASO DI CONSORZI STABILI di cui all'articolo 34 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006

8 – dichiara:

- che in caso di aggiudicazione i lavori saranno eseguiti dalla/e seguente/i Consorziata/e che non partecipa/partecipano in alcuna altra forma alla presente gara.....
- **che al presente procedimento non partecipano in qualunque altra forma società o imprese consorziate in applicazione del divieto di cui all'articolo 36 del D.Lgs. 163/2006**
- che le società/imprese consorziate sono le seguenti: _____
- la persona alla quale spetterà la rappresentanza della Società offerente, per tutte le operazioni e per tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal presente appalto, sino all'estinzione di ogni rapporto con il Comune di Genova è il Signor (Legale Rappresentante)
- i lavori oggetto del presente appalto verranno eseguiti sotto la personale cura, direzione e responsabilità del Signor (Direttore tecnico di cantiere ai sensi dell'art. 6 del DM 145/2000);
- la/e persona/e autorizzata/e a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute dall'Amministrazione, qualora non coincidesse/ro con il legale rappresentante è/sono.....;

la/e persona/e abilitata/e a firmare la contabilità dei lavori è/sono

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

data

**IL RAPPRESENTANTE
O IL PROCURATORE DELLA SOCIETA'**

N.B.: Allegare fotocopia del documento di identità del Rappresentante.

FAC – SIMILE DI “SCRITTURA PRIVATA” COME DA BANDO DI GARA

Spett.le Comune di Genova - U.O. Gare e Contratti

Via Garibaldi, 9

16124 GENOVA

OGGETTO: scrittura privata

Progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione e gestione dell'intervento di riqualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna.

L'anno _____ il giorno _____, i sottoscritti:

- Signor _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____ in qualità di _____ e, come tale Rappresentante dell'Impresa _____ con sede in _____ via _____ codice fiscale/partita I.V.A. _____;
- Signor _____, nato a _____ il _____ e residente in _____ via _____ in qualità di _____ e, come tale Rappresentante dell'Impresa _____ con sede in _____ via _____ codice fiscale/partita I.V.A. _____;

p r e m e s s o

- che il Comune di Genova intende affidare la Progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione e gestione dell'intervento di riqualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna
- che il bando di gara, per la mera esecuzione delle opere, prevede le seguenti categorie di lavorazione (opportunamente arrotondate): **OG1** (Euro 23.290.000,00 pari al 46%), **OG11** (Euro 11.382.000,00 pari al 23%), **OS6** (Euro 10.285.000,00 pari al 20%) **OS21** (Euro 5.695.000,00 pari al 11%);

d i c h i a r a n o

- che intendono eseguire il contratto in Raggruppamento Temporaneo di Imprese verticale / misto ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, e che l'Impresa _____ sarà designata capogruppo;
- che le prestazioni oggetto del contratto saranno eseguite dalle singole imprese in relazione alle specifiche quote di partecipazione al raggruppamento che sono le seguenti:
 - mandataria: quota di partecipazione _____ prestazioni eseguite _____
 - mandante: quota di partecipazione _____ prestazioni eseguite _____
 - mandante: quota di partecipazione _____ prestazioni eseguite _____

**I RAPPRESENTANTI
O I PROCURATORI DELLE SOCIETA'**

FAC-SIMILE di DICHIARAZIONI n. 2 (in carta semplice)

Ill.mo
Signor Sindaco
del Comune di **GENOVA**

Il Sottoscritto nato a il nel-
la sua qualità di libero professionista
(eventuale) in rappresentanza della
a) società di professionisti
b) Società di ingegneria
c) Consorzio stabile tra

con sede in Via CAP..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. numero telefonico e numero fax, consapevole della responsabilità che assume e delle sanzioni penali stabilite dal D.P.R. n. 445/2000 art. 76

DICHIARA

A) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti elencate all'art. 38 lettere a) d), e), f), g), h), i), m) del D.Lgs. 163/2006;

che non sono vigenti, alla data odierna, a carico dell'Impresa, provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni e alla partecipazione alla presente gara pubblica, adottati dal Ministero delle Infrastrutture ai sensi dell'articolo 36 bis del decreto legge 4 luglio 2006;

B) che non sussiste alcuno dei divieti di cui all'art. 51 del D.P.R. n. 554/99;

C) che a carico della società non sono operanti sanzioni interdittive di cui all'articolo 9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 8 Giugno 2001 n. 231;(per società)

D) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili – legge 12.3.1999 n. 68 **oppure** di non essere tenuto all'applicazione della legge 12.3.1999 n. 68 (per società);

E) che la Società..... è iscritta alla C.C.I.A.A. di, al numero di codice fiscale..... per le seguenti attività....., con sede inVia con oggetto socialeche gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza sono (inserire nome, cognome, data e luogo di nascita e residenza);

per Liberi professionisti: iscritto all'albo.....al numero.....

F) di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, assicurativi ed assistenziali previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS, INAIL ed all'uopo indica:

- posizione/i assicurativa INPS sede di Via n. .. - C.A.P. Tel.Fax.

- posizione/i assicurativa INAIL sede di Via n. ... -
C.A.P. Tel.Fax.

Per Libero professionista: di essere in regola con i contributi imposti per legge ed all'uopo indica: posizione INARCASSA.....

- G)** di aver effettuato servizi di progettazione ai sensi di quanto previsto all'art. 63 lett. "o" del DPR 554/99, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di gara relativamente ai i seguenti lavori per una somma complessiva di Euro:.....

(indicare oggetto lavori – committente – classe e categoria, natura delle prestazioni e soggetto che ha svolto il servizio)

che detto importo è almeno tre volte l'importo globale presunto dell'intervento per il quale si dovrà realizzare il progetto esecutivo;

- H)** che il/i professionista/i che sottoscriverà gli elaborati progettuali è il quale ha le seguenti qualifiche professionali _____ e risulta iscritto al n. ____ dell'albo professionale dei _____
- I)** che il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche è _____

ATTESTA

Che, nei suoi confronti (o in caso di società di capitali nei confronti di alcuno degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o per le altre società, nei confronti dei soci) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, neppure per quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo

data

**IL LIBERO PROFESSIONISTA
IL RAPPRESENTANTE DELL'ASS.NE DI PROFESSIONISTI
IL RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' DI INGEGNERIA
IL RAPPRESENTANTE DEL CONSORZIO STABILE**

N.B.: Allegare fotocopia del documento di identità del Rappresentante.

FAC – SIMILE " Modulo Ausiliaria" COME DA BANDO DI GARA
Spett.le Comune di Genova - U.O. Gare e Contratti
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

Progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione e gestione dell'intervento di ri-qualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna.

L'anno _____ il giorno _____, il Sottoscritto _____
_____, nato a _____ il _____ e residente in
_____ via _____ in qualità di _____ e,
come tale Rappresentante dell'Impresa _____ con sede in
_____ via _____ codice fiscale/partita I.V.A.
_____ e-
mail _____ n.tel. _____ fax _____ consapevole della
responsabilità che assume e della sanzioni stabilite dall'art. 76 del DPR
445/2000;

p r e m e s s o

- che il Comune di Genova intende affidare in concessione la progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione e gestione dell'intervento di riqualificazione dell'area del mercato generale ortofrutticolo di Corso Sardegna

d i c h i a r a

di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06

s i i m p e g n a

nei confronti del Comune di Genova e nei confronti dell'Impresa _____, concorrente ausiliata a mettere a disposizione, per tutta la durata oggettivamente necessaria, le risorse di cui il concorrente sopra indicato intende avvalersi per la qualificazione;

a t t e s t a

che non partecipa alla gara di cui trattasi in proprio, o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs 163/2006 e che non si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34 comma 2 del decreto stesso con alcuna delle altre imprese che partecipano alla gara

**Per l'Impresa Ausiliaria
IL RAPPRESENTANTE
I RAPPRESENTANTI IN CASO DI A.T.I.
O IL PROCURATORE DELLA SOCIETA'**