

COMUNE DI CERIALE
PROVINCIA di SAVONA

UFFICIO TECNICO COMUNALE
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Allegati n. 02

OGGETTO: Comune di Ceriale. Conferenza di Servizi Referente, in ordine agli aspetti paesaggistici del progetto denominato "T1" del P.R.G. in attuazione dello S.U.A. di iniziativa pubblica della Zona Turistica, relativo all'Ambito Organico di Intervento a, b, c. Richiedente: NUCERA Andrea Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società GEO S.r.l..

Richiedente: NUCERA Andrea Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società GEO S.r.l..

VERBALE
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE

Sede	Data	Ora inizio
PROVINCIA DI SAVONA Via Sormano 12 - 5° piano Sala Servizio Procedimenti Concertativi	19.03.2008	10:00

Amministrazione indicente	Data e numero nota Convocazione
Comune di Ceriale	05.03.2008 prot. n. 8982

PREMESSO

- che in data 25.09.2006, prot. n. 30566, il Sig. NUCERA Andrea Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società GEO S.r.l., Partita I.V.A. 01079410096, ha presentato la domanda intesa ad ottenere il Titolo Abilitativo per lo S.U.A. di iniziativa pubblica della zona T1 del P.R.G. - Opere di Urbanizzazione - richiesta di convenzionamento;

- che in data 14.09.2007, prot. n. 29537, il Sig. NUCERA Andrea Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società GEO S.r.l., Partita I.V.A. 01079410096, ha presentato la domanda intesa ad ottenere il Titolo Abilitativo per l'Ambito Organico di Intervento A-B-C in attuazione dello S.U.A. di iniziativa pubblica della zona turistica T1 del P.R.G.;
- che in data 14.09.2007, prot. n. 29538, il Sig. NUCERA Andrea Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società GEO S.r.l., Partita I.V.A. 01079410096, ha presentato la domanda intesa ad ottenere il Titolo Abilitativo per l'Ambito Organico di Intervento A-B-C-D in attuazione dello S.U.A. di iniziativa pubblica della zona turistica T1 del P.R.G. - opere di urbanizzazione;
- che in data 12 Marzo 2008 si è riunita la Commissione Edilizia Comunale Integrata, la quale:

“Visto il parere 2/2/08 prot. 5132 dell'avv Vallergera, incaricato dall'amministrazione comunale della verifica della rispondenza della convenzione alla vigente disciplina urbanistica e della rispondenza degli impegni assunti dal soggetto attuatore rispetto alle esigenze ed interessi della p.a. e, tenuto conto che, rispetto a fabbricati e materiali previsti dalle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato, verrà espresso parere della provincia, La C.E.C.I., chiamata ad esprimere parere sulla conformità al piano dei comparti A, B e C ed il legame del comparto D con gli altri comparti solo dal punto di vista convenzionale, esprime parere favorevole.

Si precisa quanto segue.

Deve essere presentata valutazione dell'imponibile catastale degli immobili con riferimento ai singoli comparti che comprovi la titolarità in capo al soggetto attuatore dei $\frac{3}{4}$ di detto valore.

In tutte le tavole riportanti sezioni va rappresentato l'andamento naturale del terreno e relative quote altimetriche dedotte dal rilievo stesso e si richiede di indicare nella tavola di progetto della planimetria generale del rilievo e dello stato di progetto, il caposaldo di quota zero altimetrica di riferimento.

Occorre integrare la relazione di raffronto tra lo S.U.A. ed il progetto, tav. n 56, esplicitando la variazione alla relazione delle Norme Tecniche di “Livello puntuale” della misura dei cornicioni previsti nelle norme tecniche non maggiori di 60 cm e realizzati nel progetto di mt. 1,50.

Ai fini delle verifiche dei calcoli volumetrici, si richiedono schemi grafici quotati atti a valutare i volumi da computare ai fini urbanistici e le restanti porzioni non computabili secondo il D.M. 27/7/2005, e si richiede presentazione di progetto di contenimento energetico così come previsto dalla L. 192/2005 e successive modifiche.

In conseguenza alla recente normativa ambientale, - d.l.g.152/2006, d.l.g. 4/2008, D.G.R. 878/2006, dovrà essere presentato al Comune il “progetto di utilizzo e gestione delle terre da scavo”, specificandone il volume in mucchio e la destinazione finale delle terre”.

Le acque della falda acquifera provenienti dall'opera di drenaggio utile per la realizzazione dei volumi interrati, dovranno essere smaltite nella stessa falda acquifera in altri punti a distanza di sicurezza, mediante i pozzi esistenti o da realizzarsi, in funzione della tutela dall'inquinamento del cuneo salino, condizione concordata nell'approvazione dello S.U.A.

Si fa presente che, per la realizzazione del comparto C ricadente in fascia di esondabilità B è d'obbligo richiedere l'autorizzazione idraulica al settore difesa del suolo della Provincia da valutarsi anche in relazione al comparto D”.
- che lo S.U.A. in attuazione del quale il proponente ha avanzato le istanze di cui sopra veniva approvato con Provvedimento n° 499/2001 prot. N° 46408 in data 08.08.2001, conseguendo

contestualmente la prescritta Autorizzazione Di Massima ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 24/87;

- che tuttavia sia riscontrata una non perfetta aderenza tra i progetti allegati alle istanze già citate e la raffigurazione architettonica dei fabbricati contenuta nella stessa Autorizzazione di Massima, fermo restando peraltro la verificata conformità dei medesimi progetti ai parametri urbanistici fissati nello S.U.A. (sedimi, tipologie, distanze, volumetria, ecc.), con la precisazione che per quanto riguarda le altezze ha trovato applicazione la Normativa sopravvenuta del D.M. 27.07.2005;
- che pertanto occorre ripristinare tale aderenza mediante il rilascio di una nuova Autorizzazione di Massima, che nella specie potrebbe essere rilasciata con il Procedimento di cui agli artt. 14 e seguenti della Legge n° 241/90, senza ripercorrere il Procedimento di formazione dello S.U.A., stante la conformità dei progetti edilizi ai parametri urbanisticamente rilevanti;
- che il Comune di Ceriale, per le motivazioni or ora espresse, ha ritenuto di convocare, con nota del 05.03.2008, prot. n. 8982, la Conferenza di Servizi in seduta Referente, invitando a partecipare alla stessa le Amministrazioni Pubbliche competenti, al fine di pervenire al rilascio della nuova suddetta Autorizzazione di Massima;

DATO ATTO

- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti:

Enti ed Amministrazioni invitati	NOTE
Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Genova	ASSENTE
Presidente della Provincia di Savona Servizio Procedimenti Concertativi	PRESENTE
NUCERA Andrea Legale Rappresentante Società GEO S.r.l. (Richiedente e Soggetto Attuatore)	ASSENTE
Studio Marcociarloassociati Arch. Fabrizio MELANO ed Arch. Marco CIARLO	PRESENTE
COMMISSARIO PREFETTIZIO del Comune di Ceriale Dott. Renato BARTOLI	ASSENTE

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze ("Allegato "A"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- la presenza altresì del:
 - Progettista: Arch. Fabrizio MELANO;
 - NUCERA Andrea Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società GEO S.r.l..

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: Geom. Giuseppa PARRINELLO, quale T.P.O. del Comune di Ceriale, Area Urbanistica ed Edilizia Privata, Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive, delegata, in data 19.03.2008 prot. n° 10615, dal Commissario Prefettizio, Dott. Renato BARTOLI, a presiedere la seduta della presente Conferenza (quale Allegato "B" al presente Verbale per farne parte integrante e sostanziale);

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Rag. Giovanna PLICATO, quale Istruttore Tecnico Amministrativo del Comune di Ceriale, Area Urbanistica ed Edilizia Privata e Sportello Unico Attività Produttive;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

- *il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, concludere il procedimento di cui trattasi, in base ai progetti inoltrati dal Sig. NUCERA Andrea Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società GEO S.r.l., a firma dal Tecnico abilitato, arch. Fabrizio MELANO, con la precisazione che i progetti come trasmessi alle Amministrazioni partecipanti sono implementanti alla scala edilizia allo scopo di fornire tutti gli elementi necessari per la valutazione paesistica, fermo restando che il procedimento del rilascio dei Permessi di Costruire, avverrà successivamente, e nei termini prescritti nel T.U. dell'Edilizia, ed in conformità ai parametri urbanistici fissati dallo SUA;*

Il Segretario rammenta che costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell'odierna riunione Deliberante, assumere le determinazioni relative all'adozione della decisione

conclusiva e che si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione il cui delegato non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata.

Il Presidente illustra ai Partecipanti i progetti descritti in premessa:

a seguito della disamina degli Elaborati e dopo ampia discussione la Conferenza di Servizi, all'unanimità, ritiene percorribile il procedimento di rilascio di una nuova Autorizzazione di §§Massima nei termini indicati in premessa e cioè senza rinnovare il Procedimento di formazione dello SUA, stante la conformità dei progetti edilizi in argomento dei parametri urbanistici di riferimento;

la Conferenza di Servizi infine DA' ATTO

che l'Amministrazione procedente dovrà:

- adottare nei termini di Legge la determinazione motivata di conclusione del procedimento, valutate le specifiche risultanze dei lavori della Conferenza di Servizi e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in tale sede, come sopra espresso;
- rilasciare il Provvedimento Finale e provvedere al perfezionamento degli Atti;
- trasmettere il presente Verbale e i relativi Allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
- dare notizia della determinazione conclusiva mediante deposito da eseguirsi nei termini prescritti dalla Legge.

Alle ore 12.00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Savona, 19.03.2008

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

Geom. Giuseppa PARRINELLO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Rag. Giovanna PLICATO

I PARTECIPANTI

Arch. Antonella Bianco e Geom. Robert Tamburini della Provincia di Savona
Servizio Procedimenti Concertativi

A titolo di supporto per l'esposizione di Progetto:

Studio Marcociarloassociati

Arch. Fabrizio MELANO ed Arch. Marco CIARLO

Arch. Luciano CAMPAGNOLO

Allegati:

- 1) Allegato "A": Scheda di Registrazione delle presenze;
- 2) Allegato "B": Delega del Commissario Prefettizio del 18.03.2008;

PG/gp

Sv-Verbale Conferenza di Servizi 19.03.2008 P.E. n° 077P007 - 078P007 - 079P007