

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

Sede in Bergamo - Via Ghislanzoni n. 41
Capitale Sociale € 50.000,00
P.IVA - Cod. Fisc. - Iscrizione al R.I. di Bergamo: 03037240169
Iscrizione al R.E.A. di Bergamo: 343757

Bilancio al 31.12.2006

Descrizione	Bilancio dal 01/01/06 al 31/12/06	Bilancio dal 01/01/05 al 31/12/05
<u>STATO PATRIMONIALE</u>		
<u>ATTIVO:</u>		
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI:		
I) Immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento	770	1.539
Costi di impianto e ampliamento	3.849	3.849
F.do amm.to costi di impianto e ampliamento	-3.079	-2.310
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e di utilizz. delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	770	1.539
II) Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	1.773.591	1.788.682
Terreni e fabbricati	1.816.978	1.816.978
F.do amm.to terreni e fabbricati	-43.387	-28.296
2) impianti e macchinario	0	0
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	0	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	1.773.591	1.788.682
III) Immobilizzazioni finanziarie:		
1) partecipazioni in:	0	0
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
2) crediti:	0	0
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

c) verso controllanti	0	0
d) verso altri	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.774.361	1.790.221
C) ATTIVO CIRCOLANTE:		
I) Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti:		
1) verso clienti	0	0
2) verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti	0	0
4-bis) crediti tributari	62.951	105.993
Crediti tributari entro i 12 mesi	62.951	105.993
4-ter) imposte anticipate	0	0
5) verso altri	683	22.383
Crediti v/altri entro i 12 mesi	683	22.383
Totale crediti	63.634	128.376
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie	0	0
6) altri titoli	0	0
Totale att.finanz. che non cost.immob.	0	0
IV) Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali	49.182	39.188
2) assegni	0	0
3) denaro e valori in cassa	201	201
Totale disponibilità liquide	49.383	39.389
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	113.017	167.765
D) RATEI E RISCONTI	824	0
TOTALE ATTIVO	1.888.202	1.957.986
PASSIVO:		
A) PATRIMONIO NETTO:		
I) Capitale	50.000	50.000
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	490	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

VII) Altre riserve		-1	-1
Riserva per arrotond. da esposizione	-1		-1
VIII) Utili/perdite portati a nuovo		-1.256	-10.558
Perdite portate a nuovo	-1.256		-10.558
IX) Utile/Perdita dell'esercizio		12.339	9.792
TOTALE PATRIMONIO NETTO		61.572	49.233
B) FONDI PER RISCHI E ONERI:			
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		0	0
2) per imposte, anche differite		0	0
3) altri		0	0
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI		0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		0	0
D) DEBITI:			
1) obbligazioni		0	0
2) obbligazioni convertibili		0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		1.153.000	1.183.000
Debiti verso soci per finanziamenti (entro i 12 mesi)		1.153.000	1.183.000
4) debiti verso banche		614.820	663.709
Debiti verso banche entro i 12 mesi		54.689	54.119
Debiti verso banche oltre i 12 mesi		560.131	609.590
5) debiti verso altri finanziatori		0	0
6) acconti		0	0
7) debiti verso fornitori		4.513	4.179
Debiti verso fornitori entro i 12 mesi		4.513	4.179
8) debiti rappresentati da titoli di credito		0	0
9) debiti verso imprese controllate		0	0
10) debiti verso imprese collegate		0	0
11) debiti verso controllanti		0	0
12) debiti tributari		905	5.236
Debiti tributari (entro i 12 mesi)		905	5.236
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		0	0
14) altri debiti		20.764	20.129
Altri debiti (entro i 12 mesi)		20.764	20.129
TOTALE DEBITI		1.794.002	1.876.253
E) RATEI E RISCONTI		32.628	32.500
TOTALE PASSIVO E NETTO		1.888.202	1.957.986
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:			
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni		85.206	61.755
2) variazioni delle riman. di prodotti in corso di lavorazione, semilav. e finiti		0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		0	0
5) altri ricavi e proventi		1	1
Altri ricavi e proventi		1	1

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	85.207	61.756
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) per servizi	-9.717	-8.503
8) per godimento di beni di terzi	0	0
9) per il personale:	0	0
a) salari e stipendi	0	0
b) oneri sociali	0	0
c) trattamento di fine rapporto	0	0
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
10) ammortamenti e svalutazioni:	-15.861	-19.634
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-770	-770
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-15.091	-18.864
c) altre svalutaz. delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutaz. dei crediti compresi nell'att. circolante e delle disponib. liquide	0	0
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamento per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	-5.301	-3.550
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-30.879	-31.687
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	54.328	30.069
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) proventi da partecipazioni:	0	0
16) altri proventi finanziari:	857	681
a) da crediti iscritti nelle immobilizz.	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizz. che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'att. circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti	857	681
Altri	857	681
17) interessi e altri oneri finanziari	-24.984	-17.256
Interessi passivi ed oneri finanziari	-24.984	-17.256
17bis) utili e perdite su cambi	0	0
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15 + 16 - 17 +- 17 BIS)	-24.127	-16.575
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE:		
18) rivalutazioni:	0	0
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'att. circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
19) svalutazioni:	0	0
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non		

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

costituiscono partecipazioni c) di titoli iscritti nell'att. circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)	0	0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:		
20) proventi e plusvalenze da alienazioni Proventi da conversione/arrotondamento	0	0
21) oneri, minusvalenze da alienazioni ed imposte relative ad esercizi precedenti Oneri da conversione/arrotondamento	0	0
TOTALE PARTITE STRAORDINARIE (20-21)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D +- E)	30.201	13.494
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-17.862	-3.702
23) UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO	12.339	9.792

Si dichiara che il presente bilancio è conforme alle scritture contabili.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Claudio Belotti)

Nota Integrativa al Bilancio al 31.12.2006

PREMESSA

Il bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2006 comprende lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota Integrativa, che ne costituisce parte integrante.

Ci si è avvalsi, sussistendone i requisiti, della facoltà prevista dal nuovo articolo 2435-bis e si è conseguentemente redatto il bilancio in forma abbreviata.

Per fornire una più esauriente lettura dello stesso sono state ugualmente inserite le voci di dettaglio precedute da numeri arabi.

La Nota Integrativa illustra ed integra i prospetti contabili, avendo come riferimento sia la situazione presente che il recente passato dell'impresa.

Vengono di seguito analiticamente esposte le informazioni che devono essere inserite nella Nota Integrativa, tenuto conto delle omissioni previste dal V comma del citato art. 2435-bis.

Avvalendosi della facoltà prevista dal comma VI dell'art. 2435-bis, sono state inserite, nella presente Nota Integrativa le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 divenendo così esonerati dalla redazione della relazione sulla gestione.

Sono poi stati aggiunti, inserendoli nelle "informazioni complementari" con cui si conclude la presente Nota Integrativa, gli ulteriori dettagli e informazioni su voci di Stato Patrimoniale e Conto Economico che, pur non obbligatori ai sensi del citato art. 2435-bis, sono stati ritenuti opportuni ai fini di una più esauriente informazione.

ESPOSIZIONE DEL BILANCIO IN UNITA' DI EURO

Il Bilancio è espresso in Euro arrotondati all'unità così come previsto dal D. Lgs n. 213/1998.

L'eventuale arrotondamento da esposizione del bilancio in unità di Euro viene indicato quanto allo Stato Patrimoniale in apposita voce delle "ALTRE RISERVE" (A VII) e quanto al Conto Economico fra i "PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI" (E 20; E 21)

ILLUSTRAZIONE DEI CRITERI CONTABILI ADOTTATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESI IN ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO (ART. 2427 N. 1)

Si indicano di seguito i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio più significative, che hanno un effetto rilevante sulla rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato d'esercizio della società.

Si precisa sin d'ora che:

- i criteri di valutazione adottati sono rispettosi dei principi di "chiarezza" e di "rappresentazione veritiera e corretta" previsti dall'art. 2423 codice civile e dei principi fissati dall'art. 2423 bis;
- i criteri di valutazione adottati sono inoltre conformi a quelli di cui all'art. 2426 codice civile, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale, e non sono sostanzialmente mutati rispetto a quelli utilizzati nello scorso esercizio;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423-bis, comma 2 del codice civile;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema;
- tutte le poste iscritte in bilancio corrispondono ai valori desunti dalla contabilità;

B) Immobilizzazioni

Le *immobilizzazioni immateriali*, che si riferiscono ai costi ad utilità pluriennale, sono state valutate in bilancio per la differenza fra il costo storico e gli ammortamenti imputati all'esercizio ed espressamente esposti in bilancio.

Tali oneri sono stati ammortizzati per il periodo di tempo in cui si stima producano la loro utilità e precisamente in ragione del 20% sulla base del periodo convenzionale di durata quinquennale.

Le *immobilizzazioni materiali*, consistenti in immobili locati a terzi, sono state iscritte al costo di acquisto, inclusi gli eventuali oneri accessori.

Dette immobilizzazioni non sono state oggetto di rivalutazione nè monetaria nè economica.

Il costo di acquisto dell'immobile strumentale viene sistematicamente ammortizzato nel corso del tempo, sulla base dell'aliquota di ammortamento del 3% ritenuta congrua a rappresentare la vita utile stimata del cespite.

A decorrere dal presente esercizio 2006 l'ammortamento è stato applicato esclusivamente al valore riferibile al fabbricato e nessun ammortamento è quindi stato effettuato in relazione alla quota riferibile al terreno. La quota riferibile al terreno è stata determinata in ragione del 20% del costo di acquisto dell'immobile comprensivo dell'area sulla quale insiste il fabbricato trattandosi di immobile destinato ad attività non produttive. Il fondo di ammortamento alla data di inizio esercizio è stato interamente imputato al relativo fabbricato.

L'immobile acquistato nel corso dell'esercizio 2005 - per il quale è stato richiesto il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad uso ufficio (sede di partito politico), domanda che ha ricevuto il prescritto "visto per regolarità tecnico-

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

amministrativa" in data 11 maggio 2005 prot. 29791 ed il relativo parere contabile favorevole in data 12 maggio 2005 prot. 37131 – alla data di bilancio era ancora, sia urbanisticamente sia catastalmente, fabbricato ad uso abitativo e non è stato pertanto ammortizzato non avendo subito diminuzioni di valore.

Gli ammortamenti così effettuati sono altresì rispettosi della normativa fiscale.

C.I) Rimanenze

Nulla.

C.II) Crediti

Tutti i valori iscritti in bilancio sono espressi sin dall'origine in Euro e non si è quindi posto alcun problema di conversione di valori.

Non vi sono importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

Non vi sono *crediti verso clienti*.

Gli *altri crediti* ed i *crediti tributari* sono tutti iscritti al valore nominale in quanto non appaiono esistere particolari problemi per il loro incasso.

D) Debiti

Tutti i debiti sono esposti al loro valore nominale e sono espressi sin dall'origine in Euro e non si è quindi posto alcun problema di conversione di valori.

I debiti tributari sono stati stanziati sulla base degli oneri effettivi per il saldo delle imposte a carico dell'esercizio, al netto dei relativi acconti e ritenute;

Sono stati distintamente indicati gli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono stati esaminati, in modo da imputare al Conto Economico le corrette componenti di costi e ricavi di competenza dell'esercizio.

A tali voci sono state attribuite, ai sensi del comma V dell'art. 2424-bis, soltanto le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo; in mancanza di tali presupposti per rapportare a competenza economica i costi ed i ricavi sono state iscritte, quali contropartite, apposite poste creditorie e/o debitorie.

IMPOSTE DIFFERITE ED IMPOSTE ANTICIPATE

E' stato esaminato, in aderenza a quanto indicato dal principio contabile n. 25 l'eventuale esistenza di passività per imposte differite o di attività per imposte anticipate generate dalla presenza di perdite fiscali e da differenze temporanee tra il risultato del conto economico prima delle imposte ed il reddito imponibile ai fini fiscali.

Si segnala che non esistono nè imposte differite nè imposte anticipate da iscrivere nel presente bilancio.

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

NELLA CLASSIFICAZIONE DEI COSTI E RICAVI NELLO SCHEMA DI CONTO ECONOMICO PREVISTO DALL'ART. 2425 C.C.

Nella redazione del presente bilancio ci si è attenuti al documento interpretativo del principio contabile n. 12 "composizioni e schemi del bilancio d'esercizio di imprese mercantili, industriali e di servizi" definitivamente ratificato nell'aprile dell'anno 1998 dai Consigli nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

MOVIMENTI NELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE DETTAGLI E INFORMAZIONI SU VOCI DI STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI (ART. 2427 N. 3 BIS)

Alle immobilizzazioni materiali ed immateriali non sono state applicate riduzioni di valore diverse da quelle relative all'ordinario ammortamento effettuato sulla base dei criteri esposti in altri punti della presente nota integrativa.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO O DEL PASSIVO, DIVERSE DA QUELLE DI CUI AI NUMERI 2) E 3) DELL'ART. 2427 (ART. 2427 N. 4)

Le variazioni che si giudicano maggiormente significative per quantità e qualità nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo, diverse da quelle inerenti sia le immobilizzazioni che le voci trattate in altri punti della presente Nota Integrativa, sono qui di seguito specificate.

C.II) Crediti

C.II.4 bis) Crediti tributari

	2006	2005	VARIAZIONI
Erario c/Iva	58.035,00	105.656,00	-47.621,00
Ritenute fiscali su interessi attivi	231,50	0,00	231,50
Credito Irpeg/Ires a nuovo	4.684,00	0,00	4.684,00
Credito Ires da compensare	0,00	337,00	-337,00
TOTALE	62.950,50	105.993,00	-43.042,50

C.II.5) Crediti verso altri

	2006	2005	VARIAZIONI
Inail c/cauzione	0,00	20.410,00	-20.410,00
Credito v/Italia dei Valori	683,12	0,00	683,12
Crediti per ricavi di competenza esercizio	0,00	255,00	-255,00
Credito v/Studio legale notarile Di Fabio	0,00	1.718,06	-1.718,06
TOTALE	683,12	22.383,06	-21.699,94

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

Non vi sono *crediti per ricavi di competenza esercizio*, il raffronto con il precedente esercizio è il seguente:

	2006	2005	VARIAZIONI
Aggiornamento Istat su canone d'affitto	0,00	255,00	-255,00
TOTALE	0,00	255,00	-255,00

C.IV) Disponibilità liquide

	2006	2005	VARIAZIONI
Depositi bancari e postali	49.181,76	39.187,71	9.994,05
Assegni	0,00	0,00	0,00
Denaro e altri valori in cassa	201,15	201,15	0,00
TOTALE	49.382,91	39.388,86	9.994,05

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Debiti

	2006	2005	VARIAZIONI
Soci c/finanziamenti infruttiferi	1.153.000,00	1.183.000,00	-30.000,00
Banche c/c passive	47,37	1.938,77	-1.891,40
Finanziamenti e mutui ipotecari	54.641,78	52.180,12	2.461,66
Finanziamenti e mutui ipotecari	560.130,51 (*)	609.590,04 (*)	-49.459,53
Fornitori	0,00	0,00	0,00
Fornitori per fatture da ricevere	4.512,52	4.179,22	333,30
Debiti tributari	905,00	5.236,22	-4.331,22
Altri debiti	20.763,91	20.128,50	635,41
TOTALE	1.794.001,09	1.876.252,87	-82.251,78

I debiti contrassegnati con (*) sono esigibili oltre l'esercizio successivo.

I *fornitori per fatture da ricevere* sono relativi a costi sostenuti prima della chiusura dell'esercizio le cui fatture sono pervenute dopo la chiusura dello stesso, relativamente a:

	2006	2005	VARIAZIONI
Compensi a terzi amministrativi	4.512,52	4.179,22	333,30
TOTALE	4.512,52	4.179,22	333,30

Gli *altri debiti* sono costituiti da:

	2006	2005	VARIAZIONI
Cauzioni su contratti locazione	19.500,00	19.500,00	0,00
Anticipi da amministratore	0,00	0,00	0,00
Debiti per costi di competenza esercizio	1.263,91	628,50	635,41
TOTALE	20.763,91	20.128,50	635,41

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

I debiti per costi di competenza esercizio sono relativi a:

	2006	2005	VARIAZIONI
Note spese di professionisti	288,91	141,00	147,91
Interessi passivi su dep.cauzionali contr.locazione	975,00	487,50	487,50
TOTALE	1.263,91	628,50	635,41

B) Fondi per rischi ed oneri

Nulla.

C) Trattamento di fine rapporti di lavoro subordinato

Nulla.

A) Patrimonio netto

Le voci del patrimonio netto e la relativa movimentazione ai sensi dell'art. 2427 comma n. 4 Codice Civile, sono esposte nell'apposito prospetto allegato A).

L'origine, l'utilizzabilità e la distribuibilità delle voci di patrimonio netto, ai sensi dell'art. 27 comma I n. 7-bis, sono esposte nell'apposito prospetto allegato B).

PARTECIPAZIONI IN CONTROLLATE O COLLEGATE (ART. 2427 N. 5)

Nulla.

CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A CINQUE ANNI E DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI (ART. 2427 N. 6)

Il mutuo passivo n. 45986 nei confronti della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., iscritto fra le passività per complessivi € 261.671,28 concesso con atto Notaio Dr. Alfonso Ajello in data 20 aprile 2004 (rep. n. 418362) è assistito da iscrizione ipotecaria sugli immobili di proprietà sociale in Comune di Milano e scadrà il 30 giugno 2019.

La ripartizione del debito iscritto in bilancio in funzione della scadenza prevista per il pagamento delle relative rate è la seguente:

	IMPORTO
importo esigibile nel prossimo esercizio	17.606,59
importo esigibile negli esercizi 2008-2011	56.006,15
Totale esigibile nei prossimi cinque esercizi	73.612,74
Importo con durata residua superiore a cinque esercizi	188.058,54
	261.671,28

Il mutuo passivo n. 127073 nei confronti della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., iscritto fra le passività per complessivi € 353.101,01 concesso con atto Notaio Dott. Giuseppe Ramondelli in data 07.06.2005 (rep. n. 65211) è assistito da iscrizione ipotecaria sugli immobili di proprietà sociale in Comune di Roma e scadrà il 31 luglio 2015.

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

La ripartizione del debito iscritto in bilancio in funzione della scadenza prevista per il pagamento delle relative rate è la seguente:

	IMPORTO
importo esigibile nel prossimo esercizio	37.035,19
importo esigibile negli esercizi 2008-2011	158.439,00
Totale esigibile nei prossimi cinque esercizi	195.474,19
Importo con durata residua superiore a cinque esercizi	157.626,82
	353.101,01

Non vi sono altri debiti assistiti da garanzie sui beni sociali.

Tutti gli altri crediti e debiti iscritti in bilancio hanno durata residua inferiore a cinque anni.

EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATISI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO (ART. 2427 N. 6-BIS)

Nulla.

CREDITI E DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE (ART. 2427 N. 6-TER)

Nulla.

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI (ART. 2427 N. 8)

Nulla.

PROVENTI DA PARTECIPAZIONI (ART. 2427 N. 11)

Nulla.

TITOLI SPECIALI EMESSI (ART. 2427 N. 18)

Nulla.

STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETÀ (ART. 2427 N. 19)

Nulla.

FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI (ART. 2427 N. 19-BIS)

I debiti verso soci per finanziamenti infruttiferi iscritti in bilancio per complessivi € 1.153.000,00 sono stati effettuati dall'unico socio, che ha diritto a chiederne la restituzione in qualsiasi momento, con preavviso di 30 giorni, non essendo state previste clausole di postergazione rispetto agli altri creditori (fatta salva l'eventuale applicazione, al caso di specie, del disposto dell'art. 2467 comma II Codice Civile).

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

DATI RELATIVI AI PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (ART. 2427 N. 20)

Nulla.

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (ART. 2427 N. 21)

Nulla.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (ART. 2427 N. 22)

Nulla.

ALTRI ARTICOLI CODICE CIVILE NUOVI

In aggiunta a quanto richiesto dall'art. 2427, diversi altri articoli codice civile, così come modificati dal Decreto Legislativo 127/1991 contengono la richiesta di ulteriori dati ed elementi. Ci si riferisce in particolare agli artt. 2423, 2423 bis, 2423 ter, 2424 e 2426.

Al riguardo, si segnala però che il bilancio d'esercizio al 31.12.2006 non richiede nessuna delle specificazioni e dei dati ivi previsti.

ALTRE LEGGI

BENI RIVALUTATI

Nulla.

INFORMAZIONI DI CUI AI NUMERI 3) E 4) DELL'ART. 2428 AI SENSI DEL COMMA IV DELL'ART. 2435 BIS 6 COMMA

Nulla.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

ONERI PLURIENNALI (ART. 2427 N. 3)

Gli oneri iscritti in bilancio quali immobilizzazioni immateriali sono quelli che, per le loro caratteristiche e la loro straordinarietà, hanno una durata pluriennale.

Più precisamente le *spese di impianto e ampliamento* sono costituite dalle *spese di costituzione società*. Il saldo di € 769,84 è dato dal saldo iniziale di € 1.539,68 (costo storico di € 3.849,20 al netto delle quote di ammortamento di € 2.309,52 imputate nei precedenti esercizi) diminuito della quota di ammortamento di € 769,84 imputata all'esercizio sulla base di un periodo convenzionale di durata quinquennale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI (ART. 2427 N. 7)

Non vi sono nè *risconti attivi* nè *ratei passivi*.

I *ratei attivi*, pari ad € 823,58, sono interamente relativi alla quota di competenza dell'esercizio dei ricavi per aggiornamenti ISTAT dei canoni di locazione.

I *risconti passivi*, iscritti in bilancio per € 32.500,00, sono interamente relativi alla quota di competenza futura dei ricavi per canone di locazione.

	2006	2005	VARIAZIONI
Canoni di locazione	32.627,50	32.500,00	127,50
TOTALE	32.627,50	32.500,00	127,50

ALTRI FONDI E ALTRE RISERVE (ART. 2427 N. 7)

Non sono iscritti in bilancio *altri fondi* nè *altre riserve*.

IMPEGNI E GARANZIE PRESTATE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE; CONTI D'ORDINE (ART. 2427 N. 9)

In calce allo Stato Patrimoniale non risultano iscritte né garanzie prestate, direttamente o indirettamente, né conti d'ordine.

Questo in quanto la società non ha prestato, né direttamente né indirettamente, garanzie di alcun tipo a favore di terzi, non detiene beni di terzi, non ha beni di proprietà presso terzi, né esistono rischi in corso, con riferimento alla data di chiusura dell'esercizio, per sconti cambiari, per anticipazioni su crediti o altro.

RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI (ART. 2427 N. 10)

Non vi sono ripartizioni significative.

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI (ART. 2427 N. 12)

Gli interessi e gli altri oneri finanziari (C17) comprendono:

	2006	2005	VARIAZIONI
Interessi passivi c/c	57,69	347,87	-290,18
Interessi passivi su mutui	24.410,37	15.941,30	8.469,07
Interessi passivi su deposito cauzionale	487,50	362,50	125,00
Interessi passivi ravvedimento operoso	28,71	1,03	27,68
Interessi passivi su sovvenzione	0,00	603,30	-603,30
TOTALE	24.984,27	17.256,00	7.728,27

Le spese per servizi bancari, pari a € 626,31, sono state invece iscritte fra i costi della produzione per servizi (B7).

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (ART. 2427 N. 13)

Non vi sono nè *proventi* nè *oneri* straordinari.

DIPENDENTI (ART. 2427 N. 15)

La società non occupa alcun lavoratore dipendente.

COMPENSI AD AMMINISTRATORI (ART. 2427 N. 16)

Non sono stati deliberati compensi a favore dell'organo amministrativo per l'esercizio in questione.

ALTRE INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**IMPOSTE E TASSE**

Sono state stanziare, in bilancio, le imposte Ires ed Irap a carico dell'esercizio, ammontanti rispettivamente ad € 15.857,00 e ad € 2.005,00.

Si dà a questo proposito atto che non vi sono attività per imposte anticipate né imposte differite passive da iscrivere in bilancio;

Si espongono altresì le seguenti riconciliazioni tra l'onere fiscale da bilancio e l'onere fiscale teorico.

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

IRES

	VARIAZIONI	IMPONIBILE	IMPOSTA	(*)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		30.201		
Onere fiscale teorico (33%)			9.966	33
VARIAZIONI IN AUMENTO				
Costi deducibili nei prossimi esercizi	0			
Ici	3.333			
Interessi passivi	13.679			
Ammortamenti non deducibili	0			
Reddito fabbricato abitativo	54.520			
Altri costi immobili	683			
Altre variazioni in aumento	157			
TOTALE VARIAZIONI IN AUMENTO	72.372			
VARIAZIONI IN DIMINUZIONE				
Costi non dedotti esercizi precedenti	0			
Proventi fabbricato abitativo	-54.520			
Altre variazioni in diminuzione	0			
TOTALE VARIAZIONI IN DIMINUZIONE	-54.520			
TOTALE VARIAZIONI	17.852	17.852	5.891	20
		48.053	15.857	53
PERDITE FISCALI ESERCIZI PRECEDENTI		0		
IMPOSTA IRES COMPLESSIVA		48.053	15.857	53

(*) percentuale delle imposte teoriche e/o effettive sull'utile del bilancio prima delle imposte

IRAP

	VARIAZIONI	IMPONIBILE	IMPOSTA
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTO DELLA PRODUZIONE		54.328	
ONERE FISCALE TEORICO			2.309
COSTI NON RILEVANTI AI FINI IRAP:			
- Collaborazioni coordinate e continuative ed occasionali	0		
- Altri costi per servizi	0		
- Costi del personale	0		
- Ammortamenti immobilizzazioni materiali	0		
- 1/2 Plusvalenza da alienazione autovetture	0		
- Oneri diversi di gestione	841		
COSTI RILEVANTI AI FINI IRAP			
- Spese di rappresentanza da esercizio in esame	0		
- Spese di rappresentanza da esercizi precedenti	0		
DEDUZIONI AI FINI IRAP			
- Contributi INAIL	0		
TOTALE VARIAZIONI	841	841	
BASE IMPONIBILE AL LORDO DELLE DEDUZIONI		55.168	2.345
Deduzioni ai sensi art. 11 comma 4 bis		8.000	
VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA IMPONIBILE ED IMPOSTA STIMATA DA DICHIARAZIONE DEI REDDITI		47.168	2.005

Si rileva a questo proposito che l'IRAP effettiva corrisponde al 6,64% dell'utile di bilancio prima delle imposte (€ 30.200,67) ed al 3,69% della differenza tra il valore ed il costo della produzione da bilancio (€ 54.327,51).

AN.TO.CRI. S.R.L. CON UNICO SOCIO

CONCLUSIONI

Si propone, in conclusione, di approvare il bilancio, deliberando la destinazione dell'utile d'esercizio di € 12.338,67, quanto ad € 616,93, pari al 5% al fondo di riserva legale, quanto ad € 1.255,80 alla totale copertura delle perdite degli esercizi precedenti, e quanto al rimanente importo di € 10.465,94 al fondo di riserva straordinario.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Claudio Belotti)