

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2005

SOCIETA' CULTURALE RICREATIVA NUOVA RINASCITA A R.L. - CHE POTRA'ASSUMERE, AD
OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE LA DENOMINAZIONE DI "NUOVA RINASCITA S.R.L."

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: RAVENNA RA VIA DELLA LIRICA 7

Codice fiscale: 00178350393

Numero Rea: RA - 103729

- Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE da pag 2 a 5
- Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA da pag 6 a 21
- Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA da pag 22 a 24
- Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI da pag 25 a 28

Reg. Imp. 00178350393
 Rea 103729

SOC.CULT.RICR. NUOVA RINASCITA A R.L.

Sede in VIALE DELLA LIRICA N. 7 - 48100 RAVENNA (RA) Capitale sociale Euro 541.314,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2005

Stato patrimoniale attivo	31/12/2005	31/12/2004
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
- (Ammortamenti)		
- (Svalutazioni)		
<i>II. Materiali</i>		
	3.832.766	3.497.805
- (Ammortamenti)	595.427	494.903
- (Svalutazioni)	<u> </u>	<u> </u>
	3.237.339	3.002.902
<i>III. Finanziarie</i>		
	24.256	224.256
- (Svalutazioni)	<u> </u>	<u> </u>
	24.256	224.256
Totale Immobilizzazioni	3.261.595	3.227.158
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	85.388	482.832
- oltre 12 mesi	<u>60.399</u>	<u>60.399</u>
	145.787	543.231
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	549	13.266
Totale attivo circolante	146.336	556.497
D) Ratei e risconti	3.024	2.595
Totale attivo	3.410.955	3.786.250

Stato patrimoniale passivo	31/12/2005	31/12/2004
A) Patrimonio netto		
<i>I. Capitale</i>	541.314	541.314
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>	570.037	570.037
<i>IV. Riserva legale</i>	7.687	7.687
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio</i>		
<i>VII. Altre riserve</i>	294.405	319.495
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>		
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	50.259	
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	()	(25.088)
<i>Acconti su dividendi</i>	()	()
<i>Copertura parziale perdita d'esercizio</i>		
Totale patrimonio netto	1.463.702	1.413.445
B) Fondi per rischi e oneri	27.197	40.795
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
- entro 12 mesi	909.806	1.385.396
- oltre 12 mesi	<u>1.005.111</u>	<u>937.246</u>
	1.914.917	2.322.642
E) Ratei e risconti	5.139	9.368
Totale passivo	3.410.955	3.786.250
Conto economico		
	31/12/2005	31/12/2004
A) Valore della produzione		
1) <i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	390.224	367.833
2) <i>Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</i>		
3) <i>Variazioni dei lavori in corso su ordinazione</i>		
4) <i>Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</i>		
5) <i>Altri ricavi e proventi:</i>		
- vari	2.890	290
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	<u>2.890</u>	<u>290</u>
Totale valore della produzione	393.114	368.123

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) Per servizi	118.672	95.146
8) Per godimento di beni di terzi		749
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	103.479	96.591
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	103.479	96.591
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	35.686	49.475
Totale costi della produzione	257.837	241.961
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	135.277	126.162

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate	16.000	
- altri		
		16.000
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	21	13
		21
		13
		16.021
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	55.939	59.718
		55.939
		59.718

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari (39.918) (59.705)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- plusvalenze da alienazioni
- varie

	10			
	5.663			58
			5.673	58

21) Oneri:

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti
- varie

	225			
			225	115

Totale delle partite straordinarie 5.448 (57)

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) 100.807 66.400

22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- a) Imposte correnti
- b) Imposte differite (anticipate)

	50.548			
			50.548	91.488

23) Utile (Perdita) dell'esercizio 50.259 (25.088)

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2005

Premessa

Attività svolte

La società opera nel settore culturale e ricreativo mediante l'utilizzo dei propri immobili. La società opera nel settore immobiliare attraverso la compravendita e la locazione di immobili.

Eventuale appartenenza a un Gruppo

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in qualità di collegata.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si è perfezionato l'acquisto di un immobile a Ravenna e l'acquisto di un terreno a Conselice. E' stata effettuata una importante opera di ristrutturazione nell'immobile a Fosso Ghiaia con costruzione della rampa per disabili e montaggio della piattaforma elevatrice per disabili.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2005 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali

operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non sono state adottate deroghe ai criteri di valutazione.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base alle leggi 170/65-72/83-576/75-413/91. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Partecipazioni

Le partecipazioni in altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate

- al costo di acquisto o sottoscrizione

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata:

- al valore nominale per i titoli a reddito fisso non quotati;
- al valore corrente di mercato per i beni, le azioni e i titoli a reddito fisso quotati;
- al valore desunto dalla documentazione esistente negli altri casi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti

nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Attività

B) Immobilizzazioni

II. Immobilizzazioni materiali

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Immobili Strumentali

- **Immobile Via Mameli- S.Patrizio Conselice (Ra)**
 Costo storico e incrementi € 34.320,02
 Plusv.fusione L.170/65 € 3.356,26
 Riv. L.576/75 € 397,50
 Riv. L.72/83 € 5.507,12
Valore di bilancio € 43.580,90

- **Immobile Via Matteotti – Russi (Ra)**
 Costo storico e incrementi € 212.698,10
 Plusv.fusione L.170/65 € 12.417,51
 Riv. L.576/75 € 1.902,13
 Riv. L.72/83 € 19.073,79
 Riv. L.413/91 € 4.686,19
Valore di bilancio € 250.777,72

- **Immobile Via Reale – Alfonsine (Ra)**
 Costo storico e incrementi €301.625,66
 Plusv.fusione L.170/65 € 4.770,49
 Riv. L.576/75 € 445,56
 Riv. L.72/83 € 3.907,97
Valore di bilancio €310.749,68

- **Immobile Via Borse – Fiumazzo- Alfonsine (Ra)**
 Costo storico e incrementi € 59.227,39
 Plusv.fusione L.170/65 € 2.666,81
 Riv. L.576/75 € 345,91
 Riv. L.72/83 € 2.615,55
Valore di bilancio € 64.855,66

- **Immobile Via Matteotti – Brisighella (Ra)**
 Costo storico e incrementi € 31.091,63
 Plusv.fusione L.170/65 € 1.507,50
 Riv. L.576/75 € 227,52
 Riv. L.72/83 € 1.896,03
 Riv. L.413/91 € 17.682,26
Valore di bilancio € 52.404,94

- **Immobile Via Fienilone – Pinarella (Ra)**
 Costo storico e incrementi € 111.689,20
 Plusv.fusione L.170/65 € 1.871,33
 Riv. L.576/75 € 332,05
 Riv. L.72/83 € 13.666,74
Valore di bilancio € 127.559,32

- **Immobile Via delle Rose – Cervia (Ra)**
 Costo storico e incrementi € 53.095,95
 Plusv.fusione L.170/65 € 3.535,45
 Riv. L.576/75 € 1.109,30
 Riv. L.72/83 € 12.681,99
 Riv. L.413/91 € 96.889,62
Valore di bilancio €167.312,31

- **Immobile Viale Romagna – Milano Marittima (Ra)**
 Costo storico e incrementi € 23.760,54
 Riv. L.72/83 € 3.978,42
Valore di bilancio € 27.738,96

- **Immobile Via XX Settembre – Cervia (Ra)**
Costo storico e incrementi € 168.007,86
Plusv.fusione L.170/65 € 9.147,56
Riv. L.576/75 € 983,21
Riv. L.413/91 € 16.650,00
Valore di bilancio € 194.788,63

- **Immobile Via Emilia Interna – Castelbolognese (Ra)**
Costo storico e incrementi € 100.128,82
Plusv.fusione L.170/65 € 13.742,56
Riv. L.576/75 € 3.786,53
Riv. L.72/83 € 19.409,93
Valore di bilancio € 137.067,84

- **Immobile Piazza Umberto I – Sant'Agata sul Santerno (Ra)**
Costo storico e incrementi € 30.263,47
Plusv.fusione L.170/65 € 2.787,55
Riv. L.576/75 € 2.290,89
Riv. L.413/91 € 49.371,24
Valore di bilancio € 84.713,15

- **Immobile Via S.Giorgio – Villa Vezzano Brisighella (Ra)**
Costo storico e incrementi € 2.944,15
Riv. L.576/75 € 114,14
Riv. L.72/83 € 1.580,36
Riv. L.413/91 € 7.217,16
Valore di bilancio € 11.855,81

- **Immobile Via Centro Traversara – Traversara Bagnacavallo (Ra)**
Costo storico e incrementi € 20.502,79
Plusv.fusione L.170/65 € 558,91
Riv. L.576/75 € 539,18
Riv. L.72/83 € 1.643,84
Valore di bilancio € 23.244,72

- **Immobile Via Romea Fosso Ghiaia (Ra)**
Costo storico e incrementi € 362.459,74
Plusv.fusione L.170/65 € 973,91
Riv. L.576/75 € 1.983,63
Riv. L.72/83 € 19.281,40
Valore di bilancio € 384.698,68

- **Immobile Via Molo San Filippo – Porto Corsini (Ra)**
Costo storico e incrementi € 17.757,40
Plusv.fusione L.170/65 € 2.199,22
Riv. L.576/75 € 721,94
Riv. L.72/83 € 12.208,87
Valore di bilancio € 32.887,43

- **Immobile Via Maggiore- Ravenna**
Costo storico e incrementi € 529.528,05
Plusv.fusione L.170/65 € 51.331,77
Riv. L.576/75 € 4.108,72
Riv. L.72/83 € 15.493,71
Riv. L.413/91 € 37.714,08
Valore di bilancio € 638.176,33

- **Immobile Via Casalborgorsetti – Casalborgorsetti (Ra)**
Costo storico e incrementi € 309.928,23
Riv. L.413/91 € 27.080,54
Valore di bilancio € 337.008,77

- **Immobili civili**

- **Immobile Via Mameli – S.Patrizio Conselice (Ra)**
Costo storico e incrementi € 4.083,11
Plusv.fusione L.170/65 € 2.001,79
Riv. L.576/75 € 236,54
Riv. L.72/83 € 3.284,66
Riv. L.413/91 € 5.744,36
Valore di bilancio € 15.350,46

- **Immobile Via Reale – Alfonsine (Ra)**
Costo storico e incrementi € 25.800,92
Plusv.fusione L.170/65 € 1.495,14

Riv. L.576/75	€	139,44
Riv. L.72/83	€	1.225,04
Riv. L.413/91	€	7.096,23
Valore di bilancio	€	35.756,77
- Immobile Via Borse –Fiumazzo Alfonsine (Ra)		
Costo storico e incrementi	€	2.075,64
Plusv.fusione L.170/65	€	700,31
Riv. L.576/75	€	90,38
Riv. L.72/83	€	686,89
Riv. L.413/91	€	4.021,05
Valore di bilancio	€	7.574,27
- Immobile Via Fienilone – Pinarella Cervia (Ra)		
Costo storico e incrementi	€	2.879,76
Plusv.fusione L.170/65	€	409,55
Riv. L.576/75	€	72,30
Riv. L.72/83	€	2.990,80
Riv. L.413/91	€	5.930,08
Valore di bilancio	€	12.282,49
- Immobile Via S.Giorgio- Villa Vezzano – Brisighella (Ra)		
Costo storico e incrementi	€	6.563,91
Riv. L.576/75	€	71,79
Riv. L.72/83	€	1.001,92
Valore di bilancio	€	7.637,62
- Immobile Via Romea – Fosso Ghiaia (Ra)		
Costo storico e incrementi	€	2.234,19
Plusv.fusione L.170/65	€	69,21
Riv. L.576/75	€	141,51
Riv. L.72/83	€	1.376,87
Riv. L.413/91	€	13.479,80
Valore di bilancio	€	17.301,58

In merito alle operazioni di permuta stipulate nel corso del 2004 si evidenzia quanto segue :

1. Atto di permuta di cosa presente con cosa futura stipulato in data 15.07.2004 per Casalborsetti :
 vengono cedute n.2 unità immobiliari presenti in bilancio nella voce immobili strumentali in cambio di n.1 costruenda unità immobiliare con le caratteristiche della strumentalità e di n.4 costruende unità immobiliari, munite di n.4 posti auto scoperti, con le caratteristiche degli immobili civili.

Nell'atto è stato attribuito un valore di €70.000 all'unità strumentale futura ed un valore di Euro 300.000,00 alle quattro unità civili future. La percentuale di incidenza delle unità civili sul totale è pari al 81,09% .

Il valore presente in bilancio e corrispondente agli immobili ceduti in permuta era pari a Euro 111.643,38 con un fondo ammortamento pari a Euro 10.888,44. Il totale in bilancio resta inalterato, ma resta ad immobili strumentali un valore pari a Euro 21.111,76 corrispondente in percentuale al valore della futura unità strumentale ed un valore di fondo ammortamento immobili strumentali pari a Euro 2.059,00 , mentre vengono attribuiti alla voce immobili civili Euro 81.702,18 (al netto del fondo amm.to di 8.829,44) togliendole dagli immobili strumentali.

Non sono stati effettuati ammortamenti per gli anni 2004-2005 in quanto il bene strumentale "futuro" non è giunto alla fine lavori e al conseguente utilizzo da parte della Cooperativa .

Qualora si fosse rilevata la permuta ai valori di mercato, le operazioni di bilancio sarebbero state le seguenti : eliminazione dal bilancio della voce immobili strumentali per Euro 111643,38 dei fondi ammortamento di euro 10.888,44 rilevazione di una plusvalenza straordinaria pari a euro 269.245,06 e rilevazione di acconti su immobilizzazioni in corso pari a euro 370.000,00.

2. Atto di permuta di cosa presente con cosa futura stipulato in data 29.7.2004 per Russi :
 viene ceduta una area urbana in Russi presente in bilancio nella voce Terreni in cambio di n.3 costruende unità immobiliari civili e n.1 unità garage.

I totali di bilancio sono rimasti inalterati, ma vengono imputati alla voce immobili civili euro 49.749,97 che vengono stornati dalla voce Terreni.

Si evidenzia che all'operazione di permuta è stato attribuito un valore di Euro 155.000,00.

Qualora si fosse rilevata la permuta ai valori di mercato, le operazioni di bilancio sarebbero state le seguenti : eliminazione dal bilancio della voce terreni per Euro 49.749,97 rilevazione di una plusvalenza straordinaria pari a euro 105.250,03 e rilevazione di acconti su immobilizzazioni in corso pari a euro 155.000,00.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
24.256	224.256	(200.000)

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2004	Incremento	Decremento	31/12/2005
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	224.256		200.000	24.256
Arrotondamento				
	224.256		200.000	24.256

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente.

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	Valore bilancio
Sercoop Soc.Coop	Ravenna	12.679	47.917	(12.924)	26
Beta Srl in liquidazione	Roma	2.520.095	3.214.632	5.339	24.231

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Decrementi	Cessioni	Svalutazioni	Importo
Imprese controllate			
Imprese collegate			
Imprese controllanti			
Altre imprese	200.000		200.000
	200.000		200.000

E' stata ceduta la partecipazione nella Arcobaleno Spa acquistata nel 2004.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
145.787	543.231	(397.444)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	49.033			49.033
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate		60.399		60.399
Verso controllanti				
Per crediti tributari	33.504			33.504
Per imposte anticipate				
Verso altri	2.852			2.852
Arrotondamento	(1)			(1)
	85.388	60.399		145.787

Il credito verso imprese collegate è rappresentato dal credito per un finanziamento concesso alla Beta Srl in liquidazione.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2005 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	49.033		60.399		2.852	112.284
Totale	49.033		60.399		2.852	112.284

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
549	13.266	(12.717)

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004
Depositi bancari e postali		
Assegni		
Denaro e altri valori in cassa	549	13.266
Arrotondamento		
	549	13.266

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori

alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	3.024	2.595	429

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Passività

A) Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	1.463.702	1.413.445	50.257

Descrizione	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Capitale	541.314			541.314
Riserve di rivalutazione	570.037			570.037
Riserva legale	7.687			7.687
Riserve statutarie				
Altre riserve				
Riserva straordinaria	71.775		25.087	46.688
Versamenti in conto capitale				
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro	(1)		2	(3)
F.do Plusv.fusione L.170/65	240.295			240.295
F.do Beni Cult. L.1552/61	7.426			7.426
Arrotondamento .				(1)
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	(25.088)	50.259	(25.088)	50.259
Totale	1.413.445	50.259	1	1.463.702

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	541.313		743.487	153.734	1.438.534
Destinazione del risultato dell'esercizio		7.687	71.776		
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni a cop.perdite			74.272		
Arrotondamenti			(3)		
...					
Risultato dell'esercizio precedente				(25.088)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	541.314	7.687	889.532	(25.088)	1.413.445
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni a cop.perdite			(25.088)		
Altre variazioni					
Arrotondamento			(2)		
Risultato dell'esercizio corrente				50.259	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	541.314	7.687	864.442	50.259	1.463.702

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	541314	1
Totale	541.314	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	541.314	B	541.314		
Riserve di rivalutazione	570.037	A, B	570.037		
Riserva legale	7.687	B	7.687		
Altre riserve	294.407	A, B, C	294.407	131.563	
Utili (perdite) portati a nuovo					
Totale	1.413.445		1.413.445		

Quota non distribuibile

Residua quota distribuibile

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Riv.Legge 72/83	249.194,60	
Riv.Legge 576/75	31.030,06	
Riv.Legge 413/91	289.812,56	
	570.037,22	

Nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Riserve	Valore
Fondo Beni Culturali L.1152/61	7.425,99
Fondo Plusvalenza di fusione L.170/65	240.294,72
Riserva rivalutazione L.413/91	289.812,56
Riserva rivalutazione L.72/83	249.194,60
Riserva rivalutazione L.576/75	31.030,06

Riserve incorporate nel capitale sociale.

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione per aumento gratuito del capitale sociale (con utilizzo della riserva come da delibera dell'assemblea dei soci del 27.11.2001)

Riserve	Valore
Riserva di rivalutazione L.576/75	3.688,32

Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile della società, per aumento gratuito del capitale sociale (con utilizzo della riserva come da delibera dell'assemblea straordinaria dei soci del

22.09.2004).

Riserve	Valore
Riserva straordinaria	0,76

B) Fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	27.197	40.795	(13.598)
Descrizione	31/12/2004	Incrementi	Decrementi
Per trattamento di quiescenza			
Per imposte, anche differite	40.795		13.598
Altri			
Arrotondamento			
	40.795		13.598
			27.197

I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio, e più precisamente alle quote di imposte differite imputabili all'esercizio per competenza.

Tra i fondi per imposte sono iscritte, inoltre, passività per imposte differite per Euro 27.197 relative a differenze temporanee tassabili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

D) Debiti

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	1.914.917	2.322.642	(407.725)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	470.760			470.760
Debiti verso banche	296.842	297.926	707.185	1.301.953
Debiti verso altri finanziatori	52.510			52.510
Acconti				
Debiti verso fornitori	24.222			24.222
Debiti tributari	12.188			12.188
Debiti verso istituti di previdenza				
Altri debiti	53.284			53.284
Arrotondamento				
	909.806	297.926	707.185	1.914.917

I "Debiti verso soci per finanziamenti" sono così ripartiti secondo le scadenze. Non sussiste alcuna clausola espressa di postergazione contrattuale

Nominativo	Entro 12	Oltre 12 mesi	Totale
------------	----------	---------------	--------

	mesi	
Coop.Nuova Unità	180.760	180.760
D.S. Fed.Prov. Ravenna	290.000	290.000
Totale	470.760	470.760

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Le imposte differite sono iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 11.034,05, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 45.368,55. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 1.154,09, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 6.589,44.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2005 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	24.222				53.284	77.506
Totale	24.222				53.284	77.506

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali:
 -Mutuo ipotecario fondiario erogato nel 1998 dalla Cassa di Risparmio di Ravenna Spa per originari euro 774.685,35 con scadenza 29.10.2018 e garantito da ipoteca iscritta per euro 1.549.370,70 su immobili di proprietà della società.

-Mutuo ipotecario fondiario erogato nel 2002 dalla Cassa di Risparmio di Ravenna Spa per originari euro 414.000,00 con scadenza 20.02.2017 e garantito da ipoteca iscritta per euro 828.000,00 su immobili di proprietà della società.

-Mutuo ipotecario fondiario erogato nel 2001 dalla Unicredit Banca Spa per originari euro 30.987,41 con scadenza 31.10.2011 e garantito da ipoteca iscritta per euro 61.974,83 su immobile di Ravenna Via Crocetta acquistato dalla Società nel 2004 con accollo del mutuo residuo.

-Mutuo ipotecario fondiario erogato nel 2005 dal Credito Cooperativo Spa per originari euro 150.000,00 con scadenza 10.07.2015 e garantito da ipoteca iscritta per euro 300.000,00 su immobile in Classe Via Classense acquistato dalla Società nel 2005 con accollo del mutuo residuo.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
5.139	9.368	(4.229)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Conti d'ordine

Le fideiussioni ottenute a garanzia dei contratti di locazione e affitto in corso, sono le seguenti :

- Fideiussione di € 12.000,00 concessa dalla BANCA DI IMOLA SPA per conto di ZAVATTARO MARIA VITTORIA con scadenza 1.2.2010;
- Fideiussione di €7.000,00 concessa dalla Banca Popolare di Ravenna Spa per conto della Sig.ra ZAMPIGA MAURA con scadenza 16.07.2013;
- Fideiussione di €75.000,00 concessa dalla Cassa di Risparmio di Ravenna Spa per conto della Ditta IRON BALLS SRL con scadenza 30.09.2006;
- Fideiussione di € 15.493,71 concessa dalla BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA per conto della Società GARIBALDI SRL con scadenza 30.04.2007;
- Fideiussione di € 18.592,45 concessa dalla CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA per conto della Sig.ra FACCANI MARCELLA con scadenza 15.02.2008;
- Fideiussione di € 10.000,00 concessa dalla BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA per conto della Sig.ra CIMAN MARINA con scadenza 14.06.2006 e rinnovabile di anno in anno;
- Fideiussione di € 21.691,19 concessa dalla CASSA DI RISPARMIO DI RAVENNA SPA per conto della Società MARE BLU DI MARTUZZI ANNAMARIA E C. SNC con scadenza 15.05.2006;

Le fideiussioni ottenute a garanzia delle operazioni di permuta avvenute nel 2004 ed aventi ad oggetto “beni futuri”, sono le seguenti :

- Fideiussione di € 155.000,00 concessa dalla Compagnia di Assicurazione ZURICH INTERNATIONAL ITALIA SPA per conto della Società LE QUERCE SRL scadenza 31.12.2006 ,per la permuta di Russi;
- Fideiussione di € 200.000,00 concessa dalla BANCA POPOLARE DI RAVENNA SPA per conto della Società IMPRESA EDILE MULINARI SRL con scadenza 30.06.2006 per la permuta di Casalborgsetti;

Per quanto riguarda **le fideiussioni prestate** merita rilevare :

- Fideiussione concessa per nostro conto dalla Compagnia di Assicurazione UNIPOL a favore del COMUNE DI RAVENNA per garantire lo smantellamento della struttura precaria installata presso il Bar sito in Fosso Ghiaia (Ra).

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
393.114	368.123	24.991

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	390.224	367.833	22.391
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			

Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.890	290	2.600
	393.114	368.123	24.991

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2005 (39.918)	Saldo al 31/12/2004 (59.705)	Variazioni 19.787
Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Da partecipazione	16.000		16.000
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	21	13	8
(Interessi e altri oneri finanziari)	(55.939)	(59.718)	3.779
Utili (perdite) su cambi			
	(39.918)	(59.705)	19.787

Proventi da partecipazioni

Descrizione	Controllate	Collegate	Altre
Proventi da partecipazioni		16.000	
Dividendi			
		16.000	

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2005 50.548	Saldo al 31/12/2004 91.488	Variazioni (40.940)
Imposte	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
Imposte correnti:	50.548	50.693	(145)
IRES	44.356	44.036	320
IRAP	6.192	6.656	(464)
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)		40.795	(40.795)
IRES		36.140	(36.140)
IRAP		4.655	(4.655)
	50.548	91.488	(40.940)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	100.807	
Onere fiscale teorico (%)	33	33.266
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:	0	

2/5 Plusvalenza Patrimoniale formata nel 2003	73.012	24.094
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	0	
3/15 spese di rappresentanza formate nel 2004	144	48
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
1/5 Plusvalenza Patrimoniale formata nel 2003	36.506	12.047
1/15 spese di rappresentanza formate nel 2004	48	16
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	0	
Ammortamenti indeducibili	582	192
ICI	28.562	9.425
Oneri relativi ad immobili non strumentali (9.878,55-8.332,64)	1.546	510
Sanzioni	2.560	845
Oneri versamento imposte interessi indeducibili	403	133
Imponibile fiscale	170.917	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		56.403

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	135.277	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	55.973	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	9.050	
Imponibile Irap	182.200	
IRAP corrente per l'esercizio	4,25	7.744

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 del Codice civile si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte per l'importo di Euro 27.197.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base dell'aliquota effettiva dell'ultimo esercizio.

Plusvalenze rateizzate (2006-2007) per totali euro 73.012

IMPOSTE DIFFERITE

- Ires 33,00%
- Irap 4,25%
- 37,25%

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella sopraesposta.

Per le seguenti differenze temporanee non si è provveduto alla rilevazione di imposte anticipate ritenendo sufficiente l'indicazione in nota integrativa

- spese di rappresentanza 2006-2008 determinano imposte anticipate per euro 48,00

Abrogazione dell'interferenza fiscale

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/200 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Il venire meno di tale facoltà non è destinato a comportare la perdita del diritto alla deduzione dei componenti negativi di reddito essendo stata ammessa la possibilità di dedurre tali componenti in via extracontabile ai sensi dell'articolo 109, comma 4, lettera b), del T.U.I.R. come riformulato dal decreto legislativo n. 344/2003 recante la riforma del sistema fiscale statale.

Poiché il decreto legislativo n. 6/2003 non prevede alcuna disciplina transitoria per le rettifiche di valore e agli accantonamenti imputati a conto economico esclusivamente in applicazione di norme tributarie prima dell'entrata in vigore della riforma del diritto societario e non avendo la società effettuato negli esercizi precedenti accantonamenti e rettifiche di valore privi di giustificazione civilistica attraverso l'esplicita indicazione in nota integrativa della loro esclusiva valenza fiscale, non si è reso necessario procedere al loro storno rilevando i relativi effetti. Ai sensi del documento OIC 1 I PRINCIPALI EFFETTI DELLA RIFORMA DEL DIRITTO SOCIETARIO SULLA REDAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO che rimanda al principio contabile n. 29, non ci sono effetti pregressi del disinquinamento imputati a conto economico a una specifica voce delle componenti straordinarie.

L'Amministratore Unico propone la seguente destinazione del risultato d'esercizio :

- **5% a riserva ordinaria per euro 2.512,94**
- **95% a riserva straordinaria per euro 47.745,67**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
BASSI DANIELE

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Ravenna aut.n.1506/2001 rep.3^a del 27.03.2001.

SOC.CULT.RICR. NUOVA RINASCITA A R.L.

Sede in VIALE DELLA LIRICA N. 7 - 48100 RAVENNA (RA) Capitale sociale Euro 541.314,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2006 il giorno 29 del mese di maggio alle ore 11.00, presso la sede della Società in VIALE DELLA LIRICA N. 7 - RAVENNA si è tenuta l'assemblea generale ordinaria, in seconda convocazione, convocata dalla società SOC.CULT.RICR. NUOVA RINASCITA A R.L. per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2005: deliberazioni inerenti e conseguenti.
Relazione del Collegio Sindacale
2. Rinnovo cariche sociali e determinazione del relativo compenso.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

BASSI DANIELE	Amministratore Unico
TRIOSSI LUCIANO	Presidente Collegio sindacale
TRIOSSI ANDREA	Sindaco effettivo
CHIARI DANIELE	Sindaco effettivo

nonché i Signori Soci, rappresentanti, in proprio o per delega, numero 541.314,00 quote sulle numero 541.314,00 quote costituenti l'intero capitale sociale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. BASSI DANIELE, Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. BUDA DANIELE, rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico, e Soci rappresentati in proprio o per delega numero 541.314 quote sulle 541.314 costituenti il Capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2005
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2005

Il Presidente del Collegio Sindacale Signor TRIOSI LUCIANO dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2005.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al primo punto all'ordine del giorno.

L'assemblea all'unanimità dei presenti come segue:

Voti a favore: n. 541.314 quote

Voti contrari: nessuno

Astensioni: nessuno

delibera

- di prendere atto della Relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2005 (ALLEGATO A) ;
- di approvare il Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2005, così come predisposto dal Amministratore Unico, che evidenzia un risultato positivo di Euro. 50.259, (ALLEGATO B);
- di approvare la proposta dell'Amministratore circa la destinazione del risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2005	Euro	50.258,61
5% a riserva legale	Euro	2.512,94
A riserva straordinaria	Euro	47.745,67

- di conferire ampia delega all'Amministratore Unico, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

In relazione al secondo punto all'Ordine del giorno, essendo venuto a scadere il mandato attribuito ai membri del Collegio Sindacale, il Presidente informa l'assemblea circa la necessità del rinnovo dello stesso.

Il Presidente ricorda ai presenti che lo statuto prevede la possibilità che il controllo contabile sia esercitato dal Collegio Sindacale ai sensi dell'articolo 2409-bis, terzo comma, del Codice Civile, non essendo la società tenuta alla redazione del bilancio consolidato e non facendo altresì ricorso al mercato del capitale di rischio.

Dopo breve discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al secondo punto all'ordine del giorno.

L'assemblea all'unanimità dei presenti come segue

Voti a favore: n. 541.314 quote.

Voti contrari: nessuno

Astensioni: nessuno

delibera

di nominare quali membri del Collegio Sindacale i Signori:

- CHIARI DANIELE, nato a Ravenna, il 03.03.1958 , C.F. CHRDNL58C03H199U , domiciliato per la carica in Ravenna, Via Lametta n. 30/E **Presidente**
- TRIOSSI ANDREA, nato a Ravenna , il 25.12.1966 , C.F. TRSNDR66T25H199L , domiciliato per la carica in Ravenna, Via M. Adamello n.36 **Sindaco effettivo**
- GAIANI ANTONIO, nato a Bologna , il 16.10.1965 , C.F. GNANTN65R16A944R , domiciliato per la carica in , Bologna Via A.e P. Lorenzetti n.11 **Sindaco effettivo**
- COTTIFOGLI ROBERTO, nato a Cattolica (RN) , il 05.04.1967 , C.F. CTTRRT67D05C357Z , domiciliato per la carica in ,Ravenna Via Castagnevizza n.7/C **Sindaco supplente**
- MINGUZZI MARCO, nato a Ravenna , il 07.08.1975 , C.F. MNGMRC75M07H199G , domiciliato per la carica in Ravenna , Via U.Bassi n.3 **Sindaco supplente**

i quali rimarranno in carica fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2008 ed eserciteranno anche il controllo contabile .

Tutti i membri del Collegio Sindacale risultano essere revisori contabili iscritti nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

I compensi vengono determinati secondo quanto previsto dalla tariffa professionale.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 13.20, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
BUDA DANIELE

Il Presidente
BASSI DANIELE

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Ravenna aut.n.1506/2001 rep.3^ del 27.03.2001.

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31.12.05
della SOC. CULT. RICR. NUOVA RINASCITA A R.L.

Egregi Soci,

La presente relazione viene presentata per i compiti affidati ai Sindaci dall'articolo 2403 c.c., nonché nell'esercizio del controllo contabile affidatoci, in base all'art. 2409 bis c.c., con delibera dell'Assemblea straordinaria del 22.09.2005.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005, accompagnato dalla Nota Integrativa, che l'Amministratore Unico ci ha trasmesso nei termini di legge, presenta un utile d'esercizio di Euro 50.259,00 può essere riassunto:

Stato patrimoniale

<u>Attivo</u>	€	3.410.955
Debiti e fondo rischi	€	1.947.253
Capitale e Riserve	€	1.413.443
Utile esercizio 2005	€	50.259

Conto Economico

Valore della produzione	€	393.114
Costi della produzione	€	257.837
Proventi ed oneri finanziari	€	(39.918)
Proventi ed oneri straordinari	€	5.448
Imposte sul reddito d'esercizio	€	(50.548)
Utile d'esercizio	€	(50.259)

Il nostro esame del bilancio si è svolto facendo riferimento a quanto stabilito in merito del Codice Civile, interpretato ed integrato, laddove necessario, dai principi contabili statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti il Collegio rileva, in via preliminare, che detto bilancio sottoposto alla Vostra deliberazione, redatto in forma abbreviata

in quanto sussistono i requisiti (2435 bis n. 1) e pertanto senza relazione sulla gestione, corrisponde alle risultanze della contabilità sociale e che, per quanto riguarda la forma e il contenuto, è stato redatto nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423 e seguenti del codice civile, con l'applicazione dei criteri esposti nella Nota Integrativa.

Il Collegio evidenzia, come esplicitato anche nella Nota Integrativa, quanto segue:

- nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi previsti dall'art. 2423 bis del Codice Civile; in particolare, è stato rispettato il principio della competenza economica ed il criterio di prudenza nelle valutazioni;
- le precisazioni riportate nella Nota Integrativa illustrano gli aspetti che hanno influenzato i valori al 31.12.2005, nonché i criteri seguiti per la redazione del Bilancio;
- risulta possibile il raffronto tra le poste del bilancio chiuso al 31.12.2005 con i valori dell'esercizio precedente;
- nella stesura del bilancio non è stata derogata alcuna norma di legge relativa ai principi di redazione di cui all'art. 2423 bis del codice civile;
- non vi sono costi relativi alle immobilizzazioni immateriali, ai sensi dell'art. 2426 punto 5) del codice civile;
- i ratei ed i risconti sia attivi che passivi sono stati calcolati in base al principio della competenza economica temporale

Riteniamo inoltre di dover evidenziare quanto segue:

- I criteri di valutazione non sono variati rispetto al precedente esercizio;

Nel corso dell'esercizio dichiariamo di avere svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge e secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare, il Collegio riferisce di aver:

- vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo;
- ottenuto le necessarie informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale, effettuate dalla società, nel periodo amministrativo potendo, ragionevolmente, assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non risultano manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi, o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea;
- acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed, a tale riguardo, non si hanno osservazioni particolari da riferire;

- valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo – contabile - nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione; a tale riguardo, non si hanno osservazioni particolari da rappresentare;
- regolarmente effettuato i prescritti controlli periodici, le verifiche e gli accertamenti disposti dagli articoli 2409 bis e segg. del codice civile, non rilevando violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari;
- esercitato, inoltre, il controllo contabile verificando la regolare tenuta della contabilità, la corretta rilevazione dei fatti di gestione, la rispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili ed agli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle norme che lo disciplinano;
- dall'esame dei conti allocati nello stato patrimoniale si evidenzia un minor squilibrio finanziario rispetto all'esercizio precedente; si invita pertanto l'organo amministrativo a voler continuare nella ricerca delle necessarie iniziative volte ad eliminare tale anomalia.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del codice civile né esposti da parte di terzi.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate omissioni e/o fatti censurabili e/o irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiedere la segnalazione agli organi di controllo o menzione nella presente relazione.

A conclusione della nostra relazione Vi invitiamo ad approvare il Bilancio al 31.12.2005 così come proposto dall'Amministratore Unico concordando anche sulla proposta riguardante la destinazione dell'utile dell'esercizio.

Ravenna, lì 10.04.2006

I SINDACI

TRIOSSI LUCIANO

TRIOSSI ANDREA

CHIARI DANIELE

Il sottoscritto amministratore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Ravenna aut.n.1506/2001 rep.3^a del 27.03.2001.