

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2005

SOCIETA' IMMOBILIARE PESARO URBINO - S.I.P.U. - SOCIETA' A R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: PESARO PS VIA MASTRO GIORGIO 18

Codice fiscale: 00164890410

Numero Rea: PS - 64814

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE da pag 2 a 5
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA da pag 6 a 12
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA da pag 13 a 14

S.I.P.U. S.r.l. – Bilancio al 31.12.2005

Pag. n. 1

S.I.P.U. S.R.L.

VIA MASTRO GIORGIO N.18 61100 PESARO PU

CAPITALE SOCIALE Euro 46000 INT.VERSATO

REG. IMPRESE DI PESARO e URBINO

CODICE FISCALE NR.REG.IMP. 00164890410

ESERCIZIO DAL 01/01/2005 AL 31/12/2005

B I L A N C I O I N F O R M A A B B R E V I A T A AL 31/12/2005

S T A T O P A T R I M O N I A L E 31/12/2005 31/12/2004

- A T T I V O -

B IMMOBILIZZAZIONI

II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1 TERRENI E FABBRICATI

d FABBRICATI STRUMENTALI	112.988	112.988
e F.DO AMM.TO FABBRICATI	(47.353)	(43.963)
TOTALE 1	65.635	69.025

4 ALTRI BENI MATERIALI

e MACCHINE D'UFFICIO	2.803	2.803
f F.DO AMM.TO MACCH.UFFICIO	(2.803)	(2.803)
TOTALE 4		

TOTALE II 65.635 69.025

TOTALE IMMOBILIZZAZIONI 65.635 69.025

C ATTIVO CIRCOLANTE

II CREDITI

1 VERSO CLIENTI

a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	7	150
TOTALE 1	7	150

4 bis CREDITI TRIBUTARI

a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	6.287	4.139
b IMPORTI SCADENTI OLTRE 12 MESI	2.542	2.542
TOTALE 4 bis	8.829	6.681

TOTALE II 8.836 6.831

IV DISPONIBILITA' LIQUIDE

S.I.P.U. S.r.l. – Bilancio al 31.12.2005

Pag. n. 2

B I L A N C I O A L	31/12/2005	31/12/2004
1 DEPOSITI BANCARI E POSTALI		4.923
3 DENARO E VALORI IN CASSA	298	323
TOTALE IV	298	5.246
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	9.134	12.077
D RATEI E RISCOINTI		
1 RATEI E RISCOINTI ATTIVI		186
TOTALE RATEI E RISCOINTI		186
TOTALE ATTIVO.....	74.769	81.288
- P A S S I V O -		
A PATRIMONIO NETTO		
I CAPITALE	46.000	46.000
IV RISERVA LEGALE	1.269	1.133
VII ALTRE RISERVE		
1 RISERVE FACOLTATIVE	18.807	16.235
TOTALE VII	18.807	16.235
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.615	2.710
TOTALE PATRIMONIO NETTO	67.691	66.078
D DEBITI		
4 DEBITI VERSO BANCHE		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	6.657	288
TOTALE 4	6.657	288
7 DEBITI VERSO FORNITORI		
a IMPORTI SCADENTI ENTRO 12 MESI	421	14.922
TOTALE 7	421	14.922
TOTALE DEBITI	7.078	15.210
TOTALE PASSIVO E NETTO.....	74.769	81.288
C O N T O E C O N O M I C O		
A VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 RICAVI DELLE VENDITE E DELLE P		
RESTAZIONI	27.700	27.375
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	27.700	27.375

S.I.P.U. S.r.l. – Bilancio al 31.12.2005

Pag. n. 3

B I L A N C I O A L	31/12/2005	31/12/2004
B COSTI DELLA PRODUZIONE		
7 PER SERVIZI	(3.962)	(16.624)
8 PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	(12.240)	
10 AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		
b AMMORTAMENTO DELLE IMMOBILIZZA ZIONI MATERIALI	(3.390)	(3.390)
TOTALE 10	(3.390)	(3.390)
14 ONERI DIVERSI DI GESTIONE	(3.982)	(2.857)
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	(23.574)	(22.871)
DIFF.TRA VALORE E COSTI DI PROD. (A-B)	4.126	4.504
C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI		
d PROVENTI DIVERSI DAI PRECEDENT I		
d4 DA TERZI	9	12
TOTALE d	9	12
TOTALE 16	9	12
17 INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZ IARI		
d VERSO TERZI	(275)	(127)
TOTALE 17	(275)	(127)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	(266)	(115)
E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 PROVENTI		
b ALTRI PROVENTI STRAORDINARI		1
TOTALE 20		1
21 ONERI		
c ALTRI ONERI STRAORDINARI	(1)	
TOTALE 21	(1)	
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	(1)	1
RISULT.PRIMA DELLE IMP. (A-B+-C+-D+-E)	3.859	4.390

S.I.P.U. S.r.l. – Bilancio al 31.12.2005

Pag. n. 4

B I L A N C I O A L	31/12/2005	31/12/2004
22 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC		
IZIO	(2.244)	(1.680)
23 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.615	2.710

IL PRESENTE BILANCIO E' CONFORME AI RISULTATI DELLE SCRITTURE CONTABILI.

PESARO 31 MARZO 2006

NOTA INTEGRATIVA

AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/05

Il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2005, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2.423, 1°c. C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 2.426 C.C e conformemente agli articoli 2.423, 2.423 bis, 2.423 ter, 2.424, 2.424 bis, 2.425, 2.425 bis C.C. così come modificati dal D.Lgs. 17.1.2003 n.6.

Ai sensi dell'articolo 2423, comma 5 sia la nota integrativa che il bilancio, composto di stato patrimoniale e conto economico, sono stati redatti in unità di euro, senza cifre decimali: tutti gli importi sono stati arrotondati all'unità inferiore se inferiori a 0,5 euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Ai sensi del D.Lgs. 213/98, art. 16 commi 6 e 8 il saldo delle differenze emerse a seguito della redazione del bilancio in unità di euro a fronte della tenuta della contabilità in euro con due cifre decimali è stato iscritto in apposita riserva del patrimonio netto, classificata alla voce A VII "Altre riserve".

Ai fini della redazione del bilancio è stata utilizzata la FORMA ABBREVIATA, avvalendoci della facoltà prevista dall'art. 2.435 bis 1° c. CC in quanto in linea con i limiti previsti (attivo < 3.125.000 euro, ricavi < 6.250.000 euro, dipendenti < 50) dallo stesso articolo; pertanto sono state omesse le indicazioni non necessarie.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/05 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti:

PRINCIPI GENERALI

- La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2.423 bis 1° c. n. 1 CC);
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe (art. 2.423 4° c. CC);

- nel bilancio sono indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2.423 bis 1° c. n.4 CC);
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci (2.423 bis 1° c. n.5 CC);
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2.423 bis 2° c. CC;
- non si sono operati raggruppamenti di voci per fini di chiarezza (art.2.423ter 2°c.CC);
- non ci sono elementi dell'attivo o del passivo che ricadono sotto più voci (art. 2.424 2° c. CC);
- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2.435 bis 4° c. CC;
- non si possiedono azioni proprie né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate né alienate azioni proprie né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

I) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

(Art. 2427, comma 1, n.1 Cod. Civ.)

I criteri di valutazione conformi alle disposizioni dell'art. 2426 Cod. Civ. osservati nella redazione del bilancio, sono i seguenti:

- A T T I V O -

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ad eccezione di quei cespiti il cui valore è stato rivalutato in base alle leggi 19.03.83 n. 72.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite, tenendo conto anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50 per cento; in considerazione di una partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà

esercizio.

Le aliquote stimate al fine di ammortizzare sistematicamente i cespiti sono i seguenti:

CATEGORIA	ANNI VITA UTILE	ALiquOTA
FABBRICATI	34 anni	3%

Tutti i costi suindicati, ove non sia dimostrata la loro utilità pluriennale, sono imputati all'esercizio nel quale essi vengono sostenuti.

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

I crediti vengono iscritti secondo il presumibile valore di realizzazione; in particolare i crediti in sofferenza vengono valutati dettagliatamente sulla base di elementi certi e precisi.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per il loro importo effettivo.

Ratei e risconti attivi

Sono stati valorizzati, sulla base del principio della competenza, mediante una ripartizione dei costi e dei proventi, comuni a due o più esercizi, sugli esercizi medesimi.

- P A S S I V O -

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

II) MISURA E MOTIVAZIONI DELLE RIDUZIONI DI VALORE APPLICATE ALLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI E IMMATERIALI

(Art. 2427, comma 1, n.3-bis Cod. Civ)

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali e immateriali.

III) VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA DELLE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO

(art. 2.427 n. 4):

a)IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI:

	FABBRICATI	MACCHINE D'UFFICIO
COSTO STORICO	112.988	2.803
+ Rival. Monet..	0	0

+ Rival. Econ.	0	0
- Svalutazioni	0	0
- Amm.Es.Prec.	43.963	2.803
VALORE NETTO	69.025	0
Acquisiz. dell'es.	0	0
Cessioni dell'es.	0	0
Utilizz. F.do Amm.	0	0
Ammort. d'es.	3.390	0
VALORE FINALE	65.635	0

b) CREDITI:

ENTRO 12 MESI

	2005	2004	DIFF.
CLIENTI ENTRO 12 Mesi	7	150	-143
TRIBUTARI ENTRO 12 Mesi	6.287	4.139	2.148

OLTRE 12 MESI

	2005	2004	DIFF.
TRIBUTARI OLTRE 12 Mesi	2.542	2.542	0

c) DISPONIBILITA' LIQUIDE:

	2005	2004	DIFF.
C/C BANCARI	0	4.923	- 4.923
VALORI IN CASSA	298	323	- 25

d) RISCOINTI ATTIVI:

	2005	2004	DIFF.
RISCOINTI ATTIVI	0	186	- 186

e) PATRIMONIO NETTO:

	2005	2004	DIFF.
--	-------------	-------------	--------------

CAPITALE SOCIALE	46.000	46.000	0
RISERVA LEGALE	1.269	1.133	136
ALTRE RISERVE	18.807	16.235	2.572
UT./PERD. D'ESERCIZIO	1.615	2.710	- 1.095

f) DEBITI:

SCADENTI ENTRO 12 MESI

	2005	2004	DIFF.
V/BANCHE	6.657	288	6.369
V/FORNITORI	421	14.922	- 14.501

IV) ELENCO PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE O COLLEGATE (art. 2.427 n. 5)

Non ci sono partecipazioni, possedute direttamente né per interposta persona o società fiduciaria, in imprese controllate o collegate.

V) CREDITI E DEBITI (art. 2.427 n. 6)

Le scadenze dei crediti e dei debiti non superano mai i 5 anni, non ci sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Suddivisione crediti e debiti per area geografica

Area Geografica	Ammontare Crediti
Nord Italia	-
Centro Italia	7
Sud Italia	-
Estero	-

Area Geografica	Ammontare Debiti
Nord Italia	-
Centro Italia	421
Sud Italia	-
Estero	-

VI) EVENTUALI EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI DEI CAMBI

VALUTARI (art. 2.427 n. 6bis): non sussistono crediti o debiti espressi in valuta.

VII) CREDITI E DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO PER L'ACQUIRENTE L'OBBLIGO DI RETROCESSIONE A TERMINE (art. 2.427 n. 6ter): non sussistono crediti o debiti relativi ad operazioni che prevedono per l'acquirente l'obbligo di retrocessione a termine.

VIII) VOCI DEL PATRIMONIO NETTO (art. 2.427 n. 7bis): il Patrimonio Netto risulta così composto:

Natura / descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi:	
				copertura perdite	altre ragioni
Capitale	46.000		-		
Riserve di utili					
Riserva legale	1.269	B	-	-	
Riserva straordinaria	18.808	A,B,C,	18.808		
Totale			18.808		
Quota non distribuibile					
Residua quota distribuibile			18.808		

LEGENDA:

- A = per aumento di capitale
- B = per copertura perdite
- C = per distribuzione ai soci

IX) ONERI FINANZIARI (art. 2.427 n. 8): non ci sono stati oneri finanziari imputati ad elementi dell'attivo.

X) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI (art. 2.427 n. 11): non ci sono proventi da partecipazioni .

XI) AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI E VALORI SIMILI (art. 2.427 n. 18): non ci sono azioni di godimento, obbligazioni convertibili e valori simili.

XII) NUMERO E CARATTERISTICHE DEGLI ALTRI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA' (art. 2.427 n. 19): non sussistono strumenti finanziari emessi dalla Società.

XIII) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA' (art. 2.427 n. 19bis): non

sussistono finanziamenti dei soci a favore della società.

XIV) PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2.427 n. 20-21): non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

XV) RAPPRESENTAZIONE DEI CONTRATTI DI LEASING SECONDO IL METODO FINANZIARIO (art. 2.427 n. 22): la Società non ha allo stato attuale stipulato alcun contratto di locazione finanziaria.

XVI) INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO “FAIR VALUE” DEGLI STRUMENTI FINANZIARI (Art. 2.427-bis, c. 1, n. 2): non risultano iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie.

Si propone approvare il bilancio e la destinazione dell'utile di esercizio pari a euro 1.615 a Riserva Legale per il 5% pari a euro 81, e a Riserva Straordinaria per il residuo pari a euro 1.534.

PESARO 31.03.2006

L'Amministratore Unico

REMEDI SILVANA

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pesaro e Urbino, autorizzata con Provvedimento dell’Agenzia delle Entrate n. 5501 del 16/10/1982 e successive integrazioni”

Il sottoscritto professionista incaricato dal legale rappresentante della società alla presentazione della pratica attesta, ai sensi dell’art. 31, comma 2 quinquies, legge n° 340/2000, che il presente documento informatico è conforme all’originale depositato presso la società.

S.I.P.U. S.R.L.

Sede in PESARO (PS), VIA MASTRO GIORGIO N.18

Capitale Sociale Euro 46.000,00 interamente versato

Codice Fiscale 00164890410

Iscritta al Registro delle Imprese di Pesaro

al n. 00164890410 Registro Società

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Il giorno trenta del mese di aprile dell'anno duemilasei si è riunita alle ore 11,30 a Pesaro, presso la sede sociale di Via Mastro Giorgio n. 18, l'assemblea dei soci della società S.I.P.U. S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31.12.05 E DEI RELATIVI DOCUMENTI CHE LO ACCOMPAGNANO;
- 2) . VARIE ED EVENTUALI.

Sono presenti tutti i soci portatori delle quote che costituiscono l'intero capitale e tutte le cariche sociali.

Assume la presidenza l'Amministratore Unico Remedi Silvana la quale chiama a fungere da segretario il sig.Tegacci Floriano e dopo aver constatato la presenza della totalità dei soci e delle cariche sociali dichiara che l'assemblea è costituita validamente e può deliberare sul predisposto ordine del giorno.

Passando alla trattazione del primo punto, il Presidente illustra lo schema di bilancio chiuso il 31.12.05 comprensivo dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota integrativa, descrivendo analiticamente le varie voci e la loro influenza sulla situazione

patrimoniale e sul risultato economico.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, l'amministratore unico risponde fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione , l'assemblea

DELIBERA

- 1) di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.05 e i relativi documenti che lo compongono;
- 2) di approvare la destinazione dell'utile di esercizio pari a euro 1615,00 a Riserva Legale per il 5% pari a euro 80,75 e a Riserva Straordinaria per il residuo pari a euro 1.534,25.

Null'altro essendovi da deliberare, e non essendovi alcun altro che chiede la parola, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea alle ore 12,30 circa previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario

Remedi Silvana

Tegacci Floriano

“Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pesaro e Urbino, autorizzata con Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 5501 del 16/10/1982 e successive integrazioni”

Il sottoscritto professionista incaricato dal legale rappresentante della società alla presentazione della pratica attesta, ai sensi dell'art. 31, comma 2quinquies, legge n° 340/2000, che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.