

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Forlì - Cesena autorizzata con prov. Prot. 8231/2000/II del 14 giugno 2000 del Ministero delle Finanze - Dip. Delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Forlì.

### CONTRATTO DI CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge e da conservare agli atti del Notaio autenticante l'ultima delle firme, i sottoscritti signori:

- ANGELI VITTORIO, nato a Forlì il giorno [REDACTED] 1937, residente a Forlì, [REDACTED], il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma nella sua veste e qualifica di Vice Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante del "**CIRCOLO ARCI CARLO MARX**", con sede in Forlì, Viale Matteotti n. 23, codice fiscale 80008130405, in virtù dei poteri a lui conferiti dall'art. 23 dello statuto sociale ed in esecuzione a deliberazioni dell'assemblea dei soci in data 15 febbraio 2007, nonché del Consiglio Direttivo in data 20 febbraio 2007, delibere che in copia conforme all'originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", per brevità di seguito definito "**Parte cedente**" da una parte e

- MANUZZI ORAZIO, nato a Cesena il [REDACTED] 1941, domiciliato per la carica in Forlì, [REDACTED], il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma nella sua veste e qualifica di Amministratore Unico e legale rappresentante della "**SOCIETA' IMMOBILIARE ROMAGNOLA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**", unipersonale, con sede in Forlì, Piazza Cavour n. 40/41, avente un capitale sociale di Euro 52.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Forlì - Cesena 80005110400, in virtù dei poteri a lui conferiti dagli artt. 14 e 17 dello statuto sociale, per brevità di seguito definita "**Parte Acquirente**" dall'altra,

### PREMESSO

- che il "Circolo Arci Carlo Marx", con sede in Forlì, è titolare e proprietario di un ramo d'azienda avente per oggetto un esercizio commerciale pubblico di somministrazione di bevande alcoliche e superalcoliche ed alimenti, corrente in Forlì, Viale Matteotti n. 23, esercitato in virtù della licenza rilasciata dal Comune di Forlì in data 31 dicembre 2003 n. 1765.

### TUTTO CIO' PREMESSO

e ratificato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

1) Il "**CIRCOLO ARCI CARLO MARX**", con sede in Forlì, in persona come sopra, cede e vende il ramo di azienda descritto in premessa alla "**SOCIETA' IMMOBILIARE ROMAGNOLA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**" unipersonale, con sede in Forlì, che, in persona come sopra, acquista per il prezzo di Euro 10.000, 00 (diecimila virgola zero zero).

Il prezzo è stato determinato attribuendo agli arredi, riportati nel successivo punto 2), il valore di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) ed all'avviamento il valore di Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero).

La somma di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) è già stata versata prima d'ora dalla parte acquirente alla parte cedente che, in persona come sopra, conferma e ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

2) **INVENTARIO DEI BENI MOBILI**

Arredi Cucina

1 abbattitore, 1 forno, 1 stufa 6 fuochi, 1 banco inox scaldavivande, 2 tavoli inox, 1 frigor a banco, 1 cappa inox con motori, 1 bollitore, 1 affettatrice, 1 tritacarne, 1 lavatrice, 1 lavello inox a 1 vasca, 1 armadio frigorifero inox, 1 fornello, 1 friggitrice, 1 vasca inox, 1 piastra, 1 fornello per toast.

Magazzino Interno: 3 armadietti, 4 scansia in ferro;

Magazzino Esterno: 4 scansie in ferro, 1 congelatore.

Arredi Sala Biliardi

2 panchine in legno, 2 tavolini piccoli con cassetto, 3 pedane con sedie (n.20), 1 armadietto bianco, 1 attaccapanni in ferro grande.

Arredi Sala Ristorante

4 tavoli in legno grandi, 4 tavoli in legno piccoli, 6 tavoli in legno quadrati, 24 sedie in legno, 8 panche in legno grandi, 1 seggiolone in legno, 8 panche in legno piccole, 4 sgabelli in legno, 1 porta televisore in ferro, 2 cavalletti in legno, 2 credenze in legno, 1 frigorifero in legno, 1 attaccapanni in ferro, 8 condizionatori d'aria con telecomando.

Arredi Sala Carte

12 tavoli, 12 tavoli piccoli porta-bevande, 52 sedie in ferro, 1 attaccapanni grande in ferro, 2 attaccapanni piccoli cromati, 5 quadri grandi.

Sala Bar

1 bancone bar con vetrina frigor, 1 lavastoviglie, 1 produttore di ghiaccio, 2 vetrine piccole, 1 frigor piccolo per vodka, 3 tavoli in legno tondi, 1 tavolo alto, 3 sgabelli, 12 sedie in legno, 1 scaletta a due pedate, 1 spremiagrumi, 1 impianto stereo, 1 televisore grande, 1 televisore piccolo, 1 mensola da muro grande, 2 porta-ombrelli in legno.

Arredi Esterno Bar

4 panchine in ferro, 1 tavolo in ferro, 10 tavoli, 100 sedie miste.

3) Il presente contratto acquista validità ed efficacia a partire dalla data odierna e da tale data in poi avranno decorrenza tutti gli effetti attivi e passivi derivanti dalla cessione e conseguentemente le tasse, imposte, gli oneri e le spese relativi al ramo d'azienda in oggetto saranno a carico della parte acquirente.

4) La parte cedente, in persona come sopra, dichiara che il ramo d'azienda in oggetto è di sua piena legittima proprietà, è libero da vincoli e impegni di sorta e si impegna per ogni eventuale propria pendenza verso i fornitori.

5) Resteranno a carico della parte cedente tutti gli oneri fiscali e di carattere analogo gravanti sul ramo d'azienda fino alla data dell'effettiva consegna dell'esercizio e così anche le tasse, imposte ed altri gravami in corso di accertamento e non ancora accertati e le imposte relative alla presente cessione in merito all'avviamento ed alle plusvalenze realizzate.

6) Sono espressamente esclusi dalla presente cessione gli eventuali debiti e crediti che restano a carico ed a favore della parte cedente.

La Parte cedente si impegna ad intervenire presso i Pubblici Uffici e presta fin da ora ogni più ampio ed opportuno assenso alla voltura delle licenze amministrative di qualsiasi specie, richiesta dalle vigenti leggi, per l'esercizio del ramo di azienda ceduto.

7) Con esclusivo riferimento ai diritti disponibili, tutte le controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente contratto, dovranno essere oggetto di un tentativo preliminare di composizione tramite conciliazione, in base alla procedura di conciliazione dell'organismo di conciliazione che verrà scelto dal presidente del Consiglio

notarile competente con riferimento alla sede dell'azienda, su istanza della parte interessata, entro venti giorni dalla richiesta.

8) Le imposte di registro e consequenziali, come pure le spese per il presente atto sono a carico della parte acquirente.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Manuzzi Orazio

F.to Angeli Vittorio

Repertorio n. 26570

Raccolta n. 7353

**AUTENTICAZIONE DI FIRMA  
REPUBBLICA ITALIANA**

Io sottoscritta Dott.ssa CINZIA BRUNELLI, notaio iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con residenza in Forlì, dichiaro e certifico che i signori:

- ANGELI VITTORIO, nato a Forlì il [REDACTED] 1937, residente a Forlì, [REDACTED], il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma nella sua veste e qualifica di Vice Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante del "**CIRCOLO ARCI CARLO MARX**", con sede in Forlì, Viale Matteotti n. 23, in virtù dei poteri a lui conferiti dall'art. 23 dello statuto sociale ed in esecuzione a deliberazione dell'assemblea dei soci in data 15 febbraio 2007, nonché del Consiglio Direttivo in data 20 febbraio 2007 e

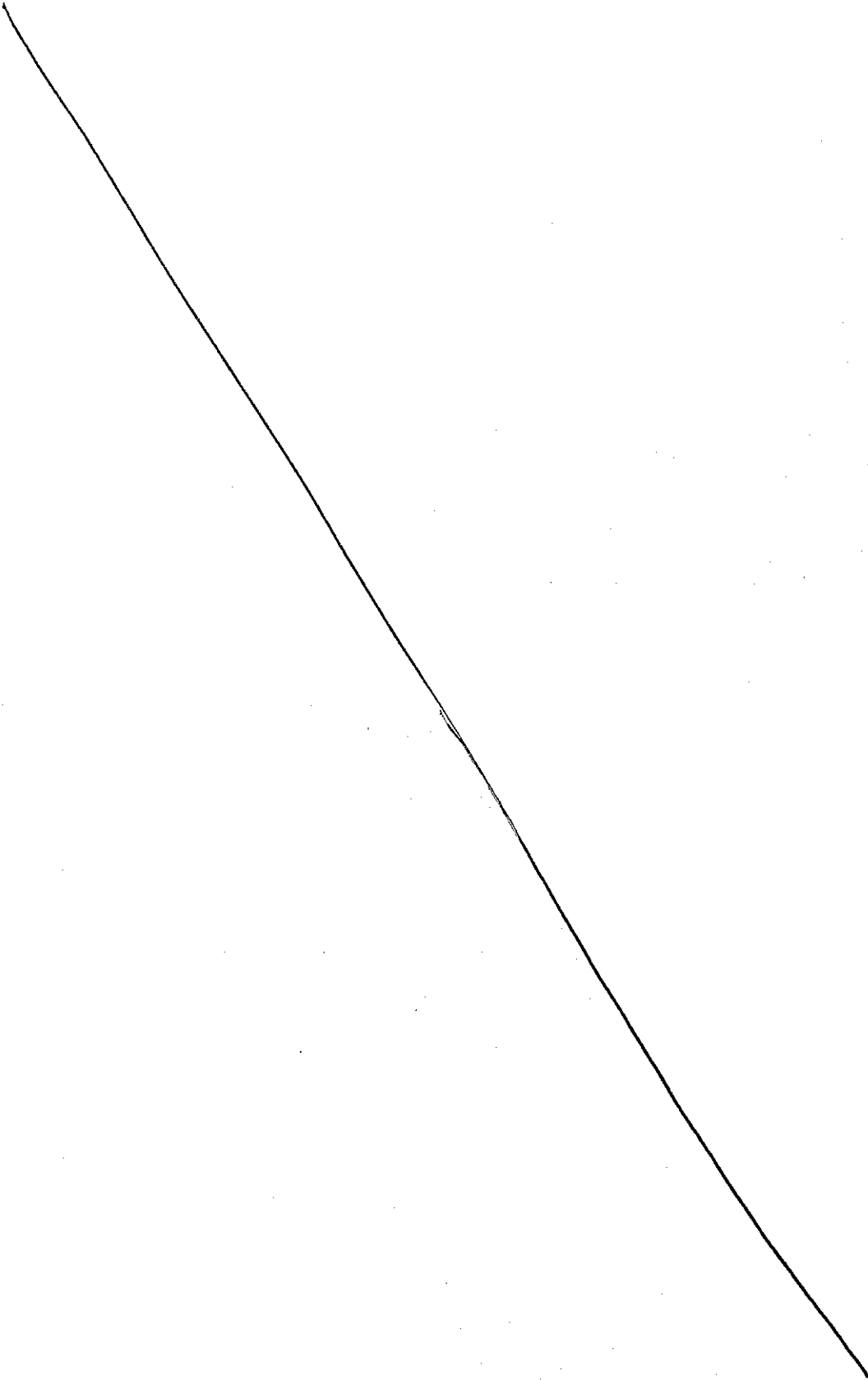
- MANUZZI ORAZIO, nato a Cesena [REDACTED] 1941, domiciliato per la carica in Forlì, [REDACTED], Amministratore Unico e legale rappresentante della "**SOCIETA' IMMOBILIARE ROMAGNOLA**

- **SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**", unipersonale, con sede in Forlì, Piazza Cavour n. 40/41, avente un capitale sociale di Euro 52.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro Imprese di Forlì - Cesena 80005110400, in virtù dei poteri a lui conferiti dagli artt. 14 e 17 dello statuto sociale,

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto privato che precede ed a margine del primo foglio e sottoscritto alle ore 17,45 (diciassette e minuti quarantacinque).

Forlì, Piazza Orsi Mangelli n. 1, in data 21 (ventuno) marzo 2007 (duemilasette)

F.to Cinzia Brunelli notaio



**CIRCOLO ARCI CARLO MARX**

**Viale Matteotti n. 23 – Forlì**

**C.F. 80008130405**

|               |       |
|---------------|-------|
| Allegato..... | A     |
| Rep. n.       | 26570 |
| Raccolta n.   | 7353  |

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

L'anno 2007, il giorno 15 del mese di febbraio alle ore 21 nella sede sociale in Viale Matteotti n. 23 a Forlì si è riunita l'assemblea dei soci del Circolo Arci Carlo Marx per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) Vendita licenza pubblica di somministrazione bevande alcoliche e superalcoliche ed alimenti;
- 2) varie ed eventuali.

E' presente la maggioranza dei soci.

Presiede l'assemblea, in sostituzione del presidente, assente per motivi di salute, il Vice Presidente Angeli Vittorio e funge da segretario Lombardi Quinto.

Il Presidente apre la seduta esponendo all'assemblea la proposta di vendere la licenza pubblica di bevande ed alimenti.

Al riguardo il presidente fa presente che sono state condotte trattative per la vendita con Società Immobiliare Romagnola a r. l., con sede in Forlì, Piazza Cavour 40/41, codice fiscale 80005110400, per l'importo complessivo di Euro 10.000,00. Il prezzo è stato determinato attribuendo agli arredi il valore di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) ed all'avviamento il valore di Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero).

Si apre la discussione sulla proposta illustrata dal presidente.

Pertanto a conclusione della discussione l'assemblea unanime

delibera

Di vendere la licenza pubblica e perché ciò diventi operativo l'assemblea conferisce,

considerando i problemi di salute del presidente Sig. Righini Giuseppe, al vice presidente del consiglio direttivo Signor Angeli Vittorio nato a Forlì il 09/03/1937 ivi residente in Via Galimberti n. 45 i più ampi poteri al fine di intervenire nel relativo atto notarile, con tutti gli occorrenti poteri.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 22,30, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

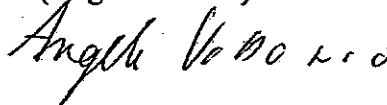
Il Segretario

(Lombardi Quinto)



Il Presidente

(Angeli Vittorio)



Repertorio n. 26568 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **COPIA DI DOCUMENTO** \_\_\_\_\_

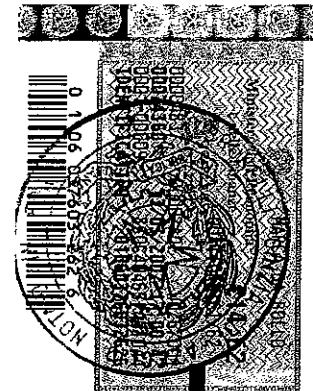
\_\_\_\_\_ **REPUBBLICA ITALIANA** \_\_\_\_\_

Io sottoscritta Dott.ssa CINZIA BRUNELLI, notaio iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con residenza in Forlì, dichiaro e certifico che la presente copia fotostatica è conforme al documento originale esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito, previa collazione. \_\_\_\_\_

Si rilascia la presente copia a richiesta del "**CIRCOLO ARCI CARLO MARX**", con sede in Forlì, Via Matteotti n. 23, codice fiscale 80008130405. \_\_\_\_\_

Forlì, Piazza Orsi Mangelli n. 1, in data 21 (ventuno) marzo \_\_\_\_\_  
2007 (duemilasette). \_\_\_\_\_

F.to Cinzia Brunelli notaio



**CIRCOLO ARCI CARLO MARX****Viale Matteotti n. 23 – Forlì****C.F. 80008130405****VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO**

|                  |       |
|------------------|-------|
| Allegato.....    | B     |
| Rep. n. ....     | 26570 |
| Raccolta n. .... | 7353  |

L'anno 2007, il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 21 nella sede sociale in Viale Matteotti n. 23 a Forlì si è riunito il consiglio direttivo del Circolo Arci Carlo Marx per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

- 1) Vendita licenza pubblica di somministrazione bevande alcoliche e superalcoliche ed alimenti;
- 2) varie ed eventuali.

Sono presenti i consiglieri Garavini Enzo, Lombardi Quinto e Angeli Vittorio.

Presiede l'assemblea, in sostituzione del presidente, assente per motivi di salute, il Vice Presidente Angeli Vittorio e funge da segretario Lombardi Quinto.

Il Presidente apre la seduta esponendo al consiglio la proposta di vendere la licenza pubblica di bevande ed alimenti.

Al riguardo il presidente fa presente che sono state condotte trattative per la vendita con Società Immobiliare Romagnola a r. l., con sede in Forlì, Piazza Cavour 40/41, codice fiscale 80005110400, per l'importo complessivo di Euro 10.000,00. Il prezzo è stato determinato attribuendo agli arredi il valore di Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) ed all'avviamento il valore di Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero).

Si apre la discussione sulla proposta illustrata dal presidente.

Pertanto a conclusione della discussione il consiglio unanime

**delibera**

**Di vendere la licenza pubblica e perché ciò diventi operativo l'assemblea conferisce,**



considerando i problemi di salute del presidente Sig. Righini Giuseppe, al vice presidente del consiglio direttivo Signor Angeli Vittorio nato a Forlì il 09/03/1937 ivi residente in Via Galimberti n. 45 i più ampi poteri al fine di intervenire nel relativo atto notarile, con tutti gli occorrenti poteri.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 22,30, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Segretario

(Lombardi Quinto)



Il Presidente

(Angeli Vittorio)



Repertorio n. 26569 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **COPIA DI DOCUMENTO** \_\_\_\_\_

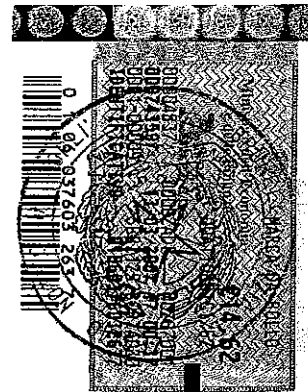
\_\_\_\_\_ **REPUBBLICA ITALIANA** \_\_\_\_\_

Io sottoscritta Dott.ssa CINZIA BRUNELLI, notaio iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con residenza in Forlì, dichiaro e certifico che la presente copia fotostatica è conforme al documento originale esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito, previa collazione. \_\_\_\_\_

Si rilascia la presente copia a richiesta del "**CIRCOLO ARCI CARLO MARX**", con sede in Forlì, Via Matteotti n. 23, codice fiscale 80008130405. \_\_\_\_\_

Forlì, Piazza Orsi Mangelli n. 1, in data 21 (ventuno) marzo \_\_\_\_\_  
2007 (duemilasette). \_\_\_\_\_

F.to Cinzia Brunelli notaio



Registrato a Forlì il 27 marzo 2007

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 20 comma 3 del D.P.R. 445/2000, che si trasmette ad uso Registro delle Imprese.