

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2005

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI -\*U.C.P.S.-S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: SIENA SI VIA ZANI 31

Codice fiscale: 81002890523

Numero Rea: SI - 47062

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE da pag 2 a 4  
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA da pag 5 a 13  
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA da pag 14 a 16  
Capitolo 4 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO ) da pag 17 a 17

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

Reg. Imp. 81002890523  
 Rea 47062

**UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."**

Sede in VIA ZANI N. 31 - 53100 SIENA (SI)  
 Capitale sociale Euro 51.645,70 i.v.

Bilancio al 31/12/2005

<b>Stato patrimoniale attivo</b>		<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>			
<b>B) Immobilizzazioni</b>			
<i>I. Immateriali</i>	1.219		1.219
- (Ammortamenti)		1.219	1.219
<i>II. Materiali</i>	250.715		218.085
- (Ammortamenti)	<u>82.625</u>	<u>75.598</u>	<u>75.598</u>
		168.090	142.487
<i>III. Finanziarie</i>	2.582		2.582
- (Svalutazioni)	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
		2.582	2.582
<b>Totale Immobilizzazioni</b>		<b>171.891</b>	<b>146.288</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<i>I. Rimanenze</i>			
<i>II. Crediti</i>			
- entro 12 mesi	39.803		35.929
- oltre 12 mesi	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
		39.803	35.929
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		12.162	5.515
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>51.965</b>	<b>41.444</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		1.215	1.338
<b>Totale attivo</b>		<b>225.071</b>	<b>189.070</b>
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
<i>I. Capitale</i>		51.646	51.646
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>		69.508	65.618
<i>VII. Altre riserve</i>		7.990	7.989
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>			
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		5.291	3.891

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>134.435</b>	<b>129.144</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>19.625</b>	<b>19.625</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>		
<b>D) Debiti</b>		
- entro 12 mesi	15.465	11.746
- oltre 12 mesi	<u>55.334</u>	<u>28.555</u>
	<b>70.799</b>	<b>40.301</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>212</b>	
<b>Totale passivo</b>	<b>225.071</b>	<b>189.070</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

- 1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi
- 2) Sistema improprio degli impegni
- 3) Sistema improprio dei rischi
- 4) Raccordo tra norme civili e fiscali

**Totale conti d'ordine**

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
------------------------	-------------------	-------------------

<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	<u>34.618</u>	<u>33.498</u>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>34.618</b>	<b>33.498</b>

<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		(8)
7) Per servizi	6.383	7.711
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale	<u>                    </u>	<u>                    </u>
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	7.027	6.505
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	7.027	6.505
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	8.662	8.009
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>22.072</b>	<b>22.217</b>

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	12.546	11.281
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) Proventi da partecipazioni:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	73	283
	73	283
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- altri	1.206	1.381
	1.206	1.381
17-bis) utili e perdite su cambi		
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>(1.133)</b>	<b>(1.098)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
18) Rivalutazioni:		
19) Svalutazioni:		
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>		
<b>E) Proventi e oneri straordinari</b>		
20) Proventi:		
- varie	45	154
	45	154
21) Oneri:		
- imposte esercizi precedenti		680
- varie		680
		680
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>45</b>	<b>(526)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>11.458</b>	<b>9.657</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	6.167	5.766
b) Imposte differite (anticipate)		5.766
	6.167	5.766
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>5.291</b>	<b>3.891</b>

Il Presidente  
 del Consiglio di amministrazione  
 Trabalzini Giuliano

## Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2005

### Premessa

Signori Soci,  
il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2005, che sottoponiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione evidenzia un risultato positivo di € 5.291 già detratte le imposte.

### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2005 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la

---

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

---

realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Immobilizzazioni**

#### *Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3,00%

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

## Attività

### A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

### B) Immobilizzazioni

#### I. Immobilizzazioni immateriali

#### II. Immobilizzazioni materiali

precedenti sono esposte nel prospetto dello Stato Patrimoniale.

#### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
2.582	2.582	

### Altri titoli

Descrizione	31/12/2004	Incremento	Decremento	31/12/2005
Altri	2.582			2.582
Arrotondamento				
	<b>2.582</b>			<b>2.582</b>

### Azioni proprie

La Vostra Società non detiene Azioni/Quote proprie.

## C) Attivo circolante

#### I. Rimanenze

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
39.803	35.929	3.874

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	34.672			34.672
Per crediti tributari	5.131			5.131
Arrotondamento				
	<b>39.803</b>			<b>39.803</b>

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2005 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	34.672					34.672
Totale	<b>34.672</b>					<b>34.672</b>

### III. Attività finanziarie

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
12.162	5.515	6.647

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004
Depositi bancari e postali	12.158	5.513
Denaro e altri valori in cassa	3	2
Arrotondamento	1	
	<b>12.162</b>	<b>5.515</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
1.215	1.338	(123)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
134.435	129.144	5.291



UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

Descrizione	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Capitale	51.646			51.646
Riserva legale	65.618	3.890		69.508
Riserva straordinaria	7.990			7.990
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro	(1)		(1)	
Utile (perdita) dell'esercizio	3.891	5.291	3.891	5.291
<b>Totale</b>	<b>129.144</b>	<b>9.181</b>	<b>3.890</b>	<b>134.435</b>

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	51.646	61.419	7.989	4.199	125.252
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		4.199			
Altre variazioni					
...					
Risultato dell'esercizio precedente					
Alla chiusura dell'esercizio precedente	51.646	65.618	7.988	3.891	129.143
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		3.891			
Altre variazioni					
...					
Risultato dell'esercizio corrente					
Alla chiusura dell'esercizio corrente	<b>51.646</b>	<b>69.508</b>	<b>7988</b>	<b>5.291</b>	<b>134.433</b>

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	10.000	5,17
<b>Totale</b>	<b>10.000</b>	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	51.646	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	69.508	B	69.508		
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	7.990	A, B, C	7.990		
Utili (perdite) portati a nuovo					
<b>Totale</b>			<b>77.498</b>		
Quota non distribuibile			77.498		
<b>Residua quota distribuibile</b>					

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

## B) Fondi per rischi e oneri

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
19.625	19.625	

Descrizione	31/12/2004	Incrementi	Decrementi	31/12/2005
Per imposte, anche differite	19.625			19.625
	<b>19.625</b>			<b>19.625</b>

Tra i fondi per imposte sono iscritte passività per imposte probabili per Euro 19.625, stanziata in esercizi precedenti.

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### D) Debiti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
70.799	40.301	30.498

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	8.099	20.456		28.555
Debiti verso altri finanziatori	5.123	22.415	12.462	40.000
Acconti	114			114
Debiti verso fornitori	1.817			1.817
Debiti tributari	312			312
Arrotondamento		1		1
	<b>15.465</b>	<b>42.872</b>	<b>12.462</b>	<b>70.799</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

EndLa voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES; pari a Euro 5.973,38, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 5.671,23, delle ritenute d'acconto subite, pari a Euro 19,84,. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 193,52, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 163,35.

La ripartizione dei Debiti al 31 dicembre 2005 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	1.817					1.817
<b>Totale</b>	<b>1.817</b>					<b>1.817</b>

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali:  
 Mutuo Banca M.P.S. – atto del 20.04.1999 rogito dott. R. Ceni.  
 Le garanzie sono le seguenti:  
 Iscrizione ipotecaria di € 103.291, gravante sull’immobile in Montalcino, Via Ricasoli.

### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
212		212

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

### Conti d'ordine

### Conto economico

#### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
34.618	33.498	1.120

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	34.618	33.498	1.120
Altri ricavi e proventi			
	<b>34.618</b>	<b>33.498</b>	<b>1.120</b>

La variazione è strettamente correlata agli aumenti in base agli indici Istat su alcuni contratti di locazione

#### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
(1.133)	(1.098)	(35)

Descrizione	31/12/2005	31/12/2004	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	73	283	(210)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.206)	(1.381)	175

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

(1.133) (1.098) (35)

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	Saldo al 31/12/2005	Saldo al 31/12/2004	Variazioni
	6.167	5.766	401
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2005</b>	<b>Saldo al 31/12/2004</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	6.167	5.766	401
IRES	5.973	5.601	372
IRAP	194	165	29
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
	<b>6.167</b>	<b>5.766</b>	<b>401</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	11.458	
Onere fiscale teorico (%)	33	3.781
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>		
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
<b>Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi</b>		
I.C.I.	6.635	
Altre imposte indeducibili	8	
	6.643	
Imponibile fiscale	18.101	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		5.973

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	12.546	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

	12.546	
Onere fiscale teorico (%)	4,25	533
<b>Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:</b>		
Ulteriore detrazione	(8.000)	
Imponibile Irap	4.546	
IRAP corrente per l'esercizio		193

### Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 28 marzo 2006 ed è stato approvato nella seduta del c.d.a. del 31 marzo 2006.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone, infine, di destinare l'utile alla riserva legale.

Il Presidente  
del Consiglio di amministrazione  
Trabalzini Giuliano

Sottoscrizione: Montepulciano (SI) – 19 Maggio 2006

Firma: Giuliano Trabalzini – Presidente Consiglio di Amministrazione

Il Sottoscritto, Trabalzini Giuliano in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

Reg. Imp. 81002890523  
Rea.47062

## UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

Sede in VIA ZANI N. 31 - 53100 SIENA (SI) Capitale sociale Euro 51.645,70 i.v.

### Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2006 il giorno 19 del mese di maggio alle ore 18, presso la sede della Società in Via Zani n. 31 - Siena si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L." per discutere e deliberare sul seguente

#### ordine del giorno

1. Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2005: deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Nomina del Consiglio di Amministrazione, del suo Presidente e del suo Vice Presidente per il triennio 2006/2008.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

TRABALZINI GIULIANO	Presidente del C.d.A.
FRANCHETTI SIRIO	Consigliere
GUGLIELMETTI SANDRO	Consigliere
BIANCONI EZIO	Consigliere

nonché i Signori Soci, rappresentanti, in proprio o per delega, numero 7.000 quote sulle numero 10.000 quote costituenti l'intero capitale sociale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Trabalzini Giuliano, Presidente del Consiglio di amministrazione.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. Betti Leonardo, che accetta, rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti il Consiglio di amministrazione, e Soci rappresentati in proprio o per delega numero 7.000 quote sulle 10.000 costituenti il Capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dall'articolo 18 dello Statuto.

UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."

Il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare e passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Con riferimento al primo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:  
- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2005

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al primo punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti:

**delibera**

- di approvare il Bilancio chiuso il 31/12/2005, così come predisposto dal Presidente del Consiglio di amministrazione, che evidenzia un risultato positivo di Euro. 5.291, (ALLEGATO A);
- di approvare la proposta del Consiglio di Amministrazione circa la destinazione del risultato d'esercizio:

<b>utile d'esercizio al 31/12/2005</b>	<b>Euro</b>	<b>5.291</b>
5% a riserva legale	Euro	265
A riserva straordinaria	Euro	5.026

- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Con riferimento al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente ricorda che, con l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2005, scade il mandato attribuito all'attuale Consiglio di Amministrazione, rendendosi pertanto necessario il rinnovo dello stesso. L'assemblea ringrazia per l'opera prestata i consiglieri uscenti e, all'unanimità

**delibera**

- di determinare, ai sensi dell'art. 31 dello Statuto sociale, in nove il numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione;
- di nominare, fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2008, il Consiglio di Amministrazione nelle persone di:

- Bianconi Ezio
- Daviddi Maurizio
- Franchetti Sirio
- Guglielmetti Sandro
- Nuti Gherardo Nuto

*UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."*

---

- Paolucci Olinto
  - Pescatori Samuele
  - Trabalzini Giuliano
  - Furi Paola
- di confermare il Sig. Trabalzini Giuliano nella carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione, ed il Sig. Franchetti Sirio nella carica di Vice Presidente;
- di prendere atto che i suddetti componenti il Consiglio di Amministrazione, nella propria collegialità, dichiarano di rinunciare a qualsiasi compenso per l'espletamento delle mansioni susseguenti l'incarico conferitogli.

L'assemblea demanda a una prossima riunione del Consiglio di Amministrazione l'attribuzione dei poteri all'interno dello stesso Consiglio.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 19,00, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Betti Leonardo

Il Presidente  
Trabalzini Giuliano

Sottoscrizione: Montepulciano (SI) – 19 Maggio 2006

Firma: Giuliano Trabalzini – Presidente Consiglio di Amministrazione

Il Sottoscritto, Trabalzini Giuliano in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.



*UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."*

---

## **UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L."**

Sede in VIA ZANI N. 31 - 53100 SIENA (SI) Capitale sociale Euro 51.645,70 i.v.

### **Verbale di assemblea deserta del 30 Aprile 2006**

Oggi, trenta aprile 2006 alle ore 17,00, presso UNIONE CASE DEL POPOLO SENESI "U.C.P.S. S.R.L." in Via Zani n. 31, 53100 Siena (SI)

#### **premesse**

che come da avviso di convocazione del 14 aprile era prevista in prima convocazione per questo giorno l'assemblea ordinaria dei Soci della Società per deliberare sul seguente

#### **ordine del giorno**

1. Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2005: deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Nomina del Consiglio di Amministrazione, del suo Presidente e del suo Vice Presidente, per il triennio 2006/2008.

Trascorsa un'ora da quella prescritta nell'avviso di convocazione, risultando presenti soltanto il Sig. Giuliano Trabalzini, Presidente del C.d.A., viene constatato che in assenza delle maggioranze sociali previste dalla normativa civilistica l'assemblea non è validamente costituita e pertanto

#### **dichiara**

che la stessa è andata deserta.

Il Verbalizzante  
Giuliano Trabalzini

Sottoscrizione: Montepulciano (SI) – 30 Aprile 2006  
Firma: Giuliano Trabalzini – Presidente Consiglio di Amministrazione

Il Sottoscritto, Trabalzini Giuliano in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della Società.