

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/1999

PARCOMIT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: GROSSETO GR VIALE MATTEOTTI 29

Codice fiscale: 00121250534

Numero Rea: GR - 43730

Stato impresa: CANCELLATA

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE da pag 2 a 5
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA da pag 6 a 10



Parcomit S.r.l.
 Viale Matteotti n. 29
 58100 Grosseto
 Periodo 01/01/1999 / 31/12/1999

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

	1998	1999
B - IMMOBILIZZAZIONI		
II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Immobili non strumentali	1.292.370.029	-
Apparecchiatura elettronica	1.973.109	1.973.109
Fondo amm.to fabbricati	- 276.693.655	-
Totale II	1.017.649.483	1.973.109
Totale B	1.017.649.483	1.973.109
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
II - CREDITI		
(entro i 12 mesi)		
Clienti fatture da emettere	8.666.000	450.000
Crediti	2.041.000	-
Crediti diversi	3.790.366	-
Cauzioni	15.000	-
Ritenuta acconto interessi	311.160	-
Crediti v/ Erario	1.000.000	1.000.000
Clienti	3.891.200	-
Totale II	19.714.726	1.450.000
IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		
Cassa contanti	777.905	123.440
Cassa Risparmio di Firenze	36.429.317	5.512.832
Totale IV	37.207.222	5.636.272
Totale C	56.921.948	7.086.272
D - RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Risconti attivi	2.248.100	-
Totale D	2.248.100	-
TOTALE ATTIVO	1.076.819.531	9.059.381

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO

	1998	1999
A - PATRIMONIO NETTO		
I - CAPITALE SOCIALE	667.948.000	667.948.000
IV - RISERVA LEGALE	75.975.285	159.822.992
IX - UTILE /PERDITA D'ESERCIZIO	83.847.707	- 1.042.776.492
Totale A	827.770.992	- 215.005.500
C - TRATT. FINE RAPP. LAV. SUB.		
Fondo TFR	4.277.714	-
Totale C	4.277.714	-
D - DEBITI		
(entro i 12 mesi)		
Clienti c/ anticipi e acconti	3.891.200	-
Clienti c/ caparre	20.000.000	20.000.000
Cauzioni ricevute	2.380.000	-
INPS c/ contributi	2.428.000	-
Erario c/ ritenute acc. lav. auton.	463.300	-
Erario c/ ritenute acc. dip.	1.497.000	-
Creditori diversi	20.375.000	-
Debiti per imposte d'esercizio	9.667.000	142.000
Socio c/ finanziamento infruttifero	164.968.000	203.743.000
Fornitori	12.368.920	-
Erario c/ IVA	6.732.405	179.881
Totale D	244.770.825	224.064.881
TOTALE PASSIVO	1.076.819.531	9.059.381
<i>Debitori per fidejussioni</i>	<i>700.000.000</i>	

CONTO ECONOMICO

	1998	1999
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
05 -Altri ricavi e proventi		
Plusvalenze da alienazioni	179.982.706	-
Affitti terreni e fabbricati	109.233.402	19.563.158
Arrotondamenti	- 1.299 -	13.300
Totale A	289.214.809	19.549.858
B - COSTI DELLA PRODUZIONE		
07 - Per servizi		
Oneri bancari e similari	- 415.400 -	73.000
Premi assicurazioni varie	- 3.147.500 -	2.248.100
Onorari liberi professionisti	- 995.600 -	1.728.666
Manutenzioni e riparazioni	- 917.000	-
Postelegrafoniche	- 32.200 -	258.600
Arrotondamenti	1.179	71
Totale 7	- 5.506.521 -	4.308.295
09 - Per il personale		
a) Salari e stipendi		
Retribuzioni del personale	- 35.548.837 -	9.695.997
b) Oneri sociali		
Contributi INAIL	- 85.165 -	181.000
Contributi INPS	- 11.305.545 -	3.014.562
c) Trattamento fine rapporto		
Indennità TFR	- 2.455.616 -	733.503
Totale 9	- 49.395.163 -	13.625.062
14 - Oneri diversi di gestione		
Ici	- 46.953.000 -	8.792.000
Imposte e tasse di registro	- 558.200 -	1.775.600
Tasse di concessione gov.	- 600.000 -	600.000
Imposte comunali diverse	- 1.477.040	-
Diritti camerati	- -	20.000
Oneri tributari indiretti diversi	- 13.000	-
Oneri div. non altrove class.	- 1.979.619 -	1.240.865
Valori bollati	- -	20.000
Perdite varie	- 363.000	-
Costi indeducibili	- 374.500 -	760.000
Invim	- 2.206.000	-
Totale 14	- 54.524.359 -	13.208.465

	Totale B	- 109.426.043 -	31.141.822
Diff. tra valori e costi della prod (A-B)		179.788.766	- 11.591.964
C - PROV. E ONERI FINANZIARI			
16 - Altri proventi finanziari			
d) Proventi diversi dai precedenti			
Interessi su depositi bancari		1.152.441	-
Totale 16		1.152.441	-
17 - Interessi e oneri finanziari			
d) Verso terzi			
Interessi passivi c/c	-	4.500	-
Oneri finanziari vari		-	170.000
Interessi passivi fornitori	-	170.000	170.000
Interessi liq. tri. IVA	-	311.000	145.000
Totale 17		485.500	485.000
	Totale C	666.941	- 485.000
E - PROVENTI E ONERI STRAORD.			
20 - Proventi			
b) Altri proventi straordinari			
Sopravvenienze attive			538.920
Totale 20		-	538.920
21 - Oneri			
c) Altri oneri straordinari			
Minusvalenze indeducibili	-	-	1.025.265.082
Sopravvenienze passive	-	-	5.831.366
Totale 21		-	1.031.096.448
	Totale E	- -	1.030.557.528
Risultato prima delle imposte		180.455.707	- 1.042.634.492
22 - IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERC.			
Irpeg		86.016.000	-
Irap		10.592.000	142.000
UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO		83.847.707	- 1.042.776.492

Proble - lido



PARCOMIT S.r.l. in liquidazione

Viale Matteotti n. 29

58100 GROSSETO

Iscritta al Registro Società del Tribunale di Grosseto al n. 556

NOTA INTEGRATIVA IN FORMA ABBREVIATA

AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.1999

Il bilancio della Parcomit S.r.l. – relativo all'esercizio compreso tra l'01.01.1999 ed il 31.12.1999 - si chiude con una perdita di Lit. 1.042.776.492. Tale risultato d'esercizio è dovuto alla cessione a titolo gratuito – effettuata ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 4 dicembre 1997 n. 460 - di tutti gli immobili di proprietà della società al socio PDS Partito Democratico della Sinistra – Federazione di Grosseto. Tale cessione, avvenuta il 25 marzo 1999 con atto ai rogiti del Notaio Luciano Giorgetti di Grosseto, relativa all'intero patrimonio immobiliare della Parcomit, iscritto in bilancio per Lit. 1.292.370.029 (e con fondi di ammortamento accantonati per complessive Lit. 276.693655), ha causato una minusvalenza di Lit. 1.025.265.082, pari al valore residuo di detti immobili.

La società, nel corso del 1998, aveva perfezionato l'operazione di scissione di un ramo d'azienda con trasferimento del medesimo alla società la Beta Immobiliare S.r.l. corrente in Roma – Via dei Delfini. Tale operazione, della quale peraltro era stata data notizia anche nel bilancio dello scorso anno, si inserisce in un progetto nazionale avente lo scopo di valorizzare maggiormente il patrimonio

della Parcomit S.r.l. e delle altre società similari, attraverso la creazione di una unica società in grado di produrre sinergie tali da consentire il conseguimento di risultati economici significativi.

Il conferimento del ramo d'azienda nella Beta Immobiliare S.r.l., effettuato tramite la citata operazione di scissione del 1998, nonché la cessione di tutti immobili, avvenuta nell'esercizio appena chiuso, ha comportato l'esaurimento dei compiti propri della Parcomit S.r.l., che rimarrà in vita solo per il periodo di tempo necessario a completare le operazioni di liquidazione.

Il bilancio, redatto in corrispondenza delle risultanze delle scritture contabili e secondo i principi di redazione ed i criteri di valutazione conformi a quanto stabilito dal Codice Civile, rappresenta in maniera chiara, veritiera e corretta la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della liquidazione della società;
- si è seguito scrupolosamente il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 C.C., che verranno meglio precisati nel seguito di questa nota integrativa nel commento alle singole voci di bilancio, sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

E' stato adottato lo schema previsto per le società di capitali dall'art. 2435 bis del Codice Civile.

I criteri di valutazione seguiti non si discostano da quelli utilizzati nella stesura del bilancio dello scorso esercizio ed i dati relativi al 1999 sono perfettamente comparabili con quelli del 1998. Non si segnalano fatti di rilievo, oltre a quelli già segnalati, la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente.

Si forniscono di seguito le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 C.C. con esonero dalla redazione della relazione sulla gestione:

- la Società non possiede azioni proprie né azioni o quote delle società controllanti neppure tramite fiduciarie e/o interposta persona;
- la Società non ha acquistato e/o alienato azioni proprie e/o azioni o quote di società controllanti neppure tramite fiduciarie e/o interposta persona.

ATTIVO

B - IMMOBILIZZAZIONI

Si segnala che le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione.

Le variazioni intervenute nelle immobilizzazioni materiali sono dovute alla prima ricordata assegnazione del patrimonio immobiliare al PDS – Partito Democratico della Sinistra, Federazione di Grosseto.

C - ATTIVO CIRCOLANTE

CREDITI

I crediti sono iscritti secondo il presunto valore di realizzo che coincide con il loro valore nominale.

Non esistono crediti esigibili oltre cinque anni.

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è passato da Lit. 827.770.992a Lit. – 215.005.500. Tale variazione è stata causata dalla perdita subita nel corso del 1999 a causa della assegnazione degli immobili più volte ricordata nelle presente nota integrativa.

Si riportano di seguito i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo, escluse le immobilizzazioni.



voce	consistenza iniziale	consistenza finale	variazioni
crediti	19.714.726	1.450.000	-18.264.726
patrimonio netto	827.770.992	- 215.005.500	-1.042.776.492
fondo TFR	4.277.714	0	-4.277.714
debiti	244.770.825	224.064.881	-20.705.944
ratei e risconti attivi	2.248.100	0	- 2.248.100

Si conclude la presente nota integrativa assicurando che le risultanze di bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta con chiarezza, e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Per quanto riguarda la perdita si propone la sua parziale copertura con il fondo di riserva legale, pari a Lit. 159.822.992, ed il rinvio a nuovo della parte eccedente.

Il Liquidatore