

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/1997

NUOVA GENOVA S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: GENOVA GE SALITA S. LEONARDO 18

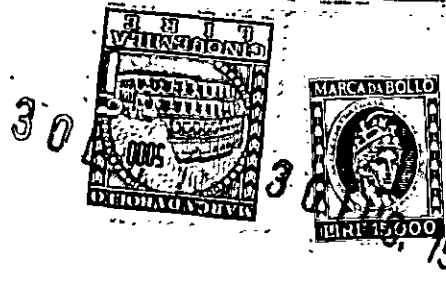
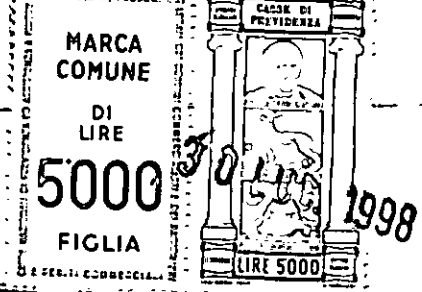
Codice fiscale: 80029570100

Numero Rea: GE - 123009

Procedure in corso: SCIoglimento E LIQUIDAZIONE

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE da pag 2 a 4

Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA da pag 5 a 9



NUOVA GENOVA SRL
SEDE IN GENOVA - SALITA SAN LEONARDO 20
CAPITALE SOCIALE LIT. 1.000.000.000
COD.FISC. 80029570100
TRIB. GENOVA N.20454 FASC. 36366

BILANCIO AL 31/12/1997
STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31.12.1996	31.12.1997
A - Crediti v/Soci	0	
B - Immobilizzazioni		
II Immobilizz. materiali		
Terreni e fabbricati	2.131.487.916	1.916.832.956
Impianti e macchinari	1.053.536	551.536
Totale immobilizzazioni	2.132.541.452	1.917.384.492
C - Attivo Circolante		
II Crediti		
Esigibili entro eser. success	63.505.465	342.834.273
III Attivita' finanziarie		
Altre partecipazioni	1.153.000.000	20.000.000
IV Disponibilita' liquide		
Denaro e valori in cassa	8.497.813	94.714
Totale attivo circolante	1.225.003.278	362.928.987
D - Ratei e risconti	0	1.734.650
Totale attivo	3.357.544.730	2.282.048.129
PASSIVO		
A - Patrimonio netto		
I Capitale	1.000.000.000	1.000.000.000
III Riserve di Rivalutazione	0	0
IV Riserva Legale	0	0
VII Versam. Soci c/capitale	687.120.331	511.181.039
VIII Utili (Perdite) a nuovo	0	(117.829.491)
IX Utile (Perdita) d'esercizio	(100.873.809)	21.009.114

Totale patrimonio netto	1.586.246.522	1.414.360.662
B - Fondi per rischi ed oneri	193.923.544	99.269.573
C - Trattamento fine rapporto	7.619.011	9.943.369
D - Debiti		
In scadenza entro l'eserc. succ	361.439.862	757.999.128
In scadenza oltre l'ese.succ.	1.208.315.791	
Totale debiti	1.569.755.653	757.999.128
E - Ratei e Risconti	0	475.397
Totale passivo	3.387.544.730	2.282.048.129

CONTO ECONOMICO

Proventi ed Oneri

A - Valore della produzione		
Vendite e/o prestazioni	94.380.310	117.021.063
B - Costi della produzione		
Servizi		51.295.824
Personale		
Salari e stipendi	22.197.000	28.158.000
Oneri sociali	22.795.300	16.734.900
Trattamento fine rapporto	2.248.655	2.324.358
Totale costi del personale	47.240.955	47.217.258
Ammortamenti immobil. materiali	1.103.000	502.000
Oneri diversi di gestione	142.402.065	135.802.984
Totale costi di produzione	190.746.020	234.818.066
Differenza tra valore e costi della produzione	(96.365.710)	(117.797.003)
C - Proventi ed oneri finanziari		
Altri proventi finanziari	0	1.293.500.000
Interessi ed altri oneri finanz.	(110.186.184)	(1.224.747.802)
Differenza Proventi ed Oneri	(110.186.184)	68.752.198

E - Proventi ed oneri straordinari		
Sopravvenienze attive	21.576.004	19.398.641
Plusvalenze	90.798.000	90.796.971
	-----	-----
Totale proventi	112.374.004	110.195.612
Sopravvenienze passive	6.695.919	8.819.693
	-----	-----
Differenza Proventi - Oneri straordinari	105.678.085	101.375.919
	-----	-----
Risultato prime delle imposte	(100.873.809)	52.331.114
Imposte sul reddito	0	31.322.000
	-----	-----
Utile (Perdite) d'esercizio	(100.873.809)	21.009.114
	=====	=====

Il presente bilancio e' vero, reale e corrisponde alle scritture contabili.

Genova, 18/5/98

Renato Perzo



NUOVA GENOVA SRL

30 LUG. 1998

SEDE IN GENOVA - SALITA SAN LEONARDO 20

CAPITALE SOCIALE LIT. 1.000.000.000 SOC. 20454

NOTA INTEGRATIVA FASC. 36366

(artt. 2435 bis e 2427 del codice civile)

Signori Soci,
insieme allo stato patrimoniale ed al conto economico chiusi al 31/12/1997 redatti nella forma prevista a seguito del recepimento della IV Direttiva CEE nel nostro ordinamento, Vi sottoponiamo la presente nota integrativa, che secondo quanto disposto all'art. 2423 del codice civile, costituisce parte integrante del bilancio stesso.

Indicazioni artt. 2435 bis e 2427 c.c.

Con riferimento alla situazione della società ed al bilancio che viene a Voi sottoposto esponiamo di seguito le indicazioni richieste dal combinato disposto degli artt. 2435 bis e 2427 del codice civile.

punto 1) Criteri di valutazione

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi indicati nell'art. 2423 bis del codice civile, integrati da quelli elaborati dal Consiglio Nazionale dei dottori commercialisti.

Nel precisarVi che:

- tutte le poste indicate corrispondono ai valori desunti dalla contabilità sociale;
- l'esposizione delle voci segue lo schema indicato dagli artt. 2424 e 2425 del codice civile con la deroga prevista al II comma del successivo art. 2435 bis;

Vi confermiamo che:

- la valutazione delle varie partite e' stata effettuata con criteri di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività sociale;
- alla data di chiusura dell'esercizio sono stati indicati esclusivamente gli elementi positivi di reddito realizzati anche in dipendenza della conclusione delle prestazioni rese;

Per quanto specificatamente inerente i criteri di valutazione adottati, si precisa che sono state osservate le disposizioni dell'art. 2426 del codice civile e, piu' in particolare, si conferma che:

- le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto al netto del relativo fondo di estinzione, che si considera congruo in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

- le disponibilita' finanziarie sono state valutate sulla base del loro valore numerario;
- il fondo per rischi ed oneri deve ritenersi congruo in relazione alla specifica destinazione;
- i debiti, valutati al loro valore numerario, rappresentano gli impegni della societa' nei confronti di terzi.

L'importo di lit. 20.000.000 risulta essere pari al costo d'acquisto delle partecipazioni acquisite nell'anno 1996 nella Compagnia Finanziaria Reggiana Spa. Tale partecipazione viene riportata nella voce Altre Partecipazioni in quanto non ha la caratteristica di essere durevolmente utilizzate e detenute dalla societa'.

Si ricorda che in data 07.07.1992 la Societa' ha rilasciato fidejussione a favore del Partito Democratico della Sinistra, Federazione di Genova, fino a concorrenza di lit. 1.300.000.000; alla data di chiusura dell'esercizio 1997 il P.D.S. Fed. di Genova ha segnalato di avere una esposizione a breve termine nei confronti di CARIGE Spa di Lit. 31.405.199.

Per quanto riguarda invece la difejussione rilasciata in data 25/10/1991 a favore della Societa' Agenzia Pubblicitaria Genovese Srl fino a concorrenza di lit. 130.000.000, alla data di chiusura dell'esercizio 1997 l'A.P.G. srl ha segnalato di non avere alcuna esposizione a breve termine nei confronti di CARIGE Spa.

Si ricorda altresì che nel 1994 si e' accesa un'ipoteca sui nostri immobili per un totale di lit. 4.434.000.000 a garanzia di un mutuo ipotecario contratto dal P.D.S. Fed. di Genova.

In data 30/9/95 si e' accesa un'ipoteca sui nostri immobili per ulteriori L.50.000.000 a garanzia di un mutuo ipotecario contratto dalla sezione P.D.S. Bardina di Cogoleto (GE).

Nel 1996 si e' accesa una fidejussione a favore di Beta Immobiliare Srl Roma di lit. 3.620.000.000.

Riepilogando la situazione di impegni e rischi:

Impegni	Rischi
lit. 4.434.000.000	lit. 1.182.446.659
" 3.620.000.000	" 3.620.000.000
" 1.300.000.000	" 31.405.199
" 50.000.000	" 34.173.092
" 130.000.000	" 0
-----	-----
lit. 9.534.000.000	lit. 4.868.024.950
=====	=====

I suesposti conti d'ordine evidenziano la posizione di impegno della Societa' nei confronti di terzi per l'importo totale dell'esposizione con evidenziato, a lato, il rischio esistente a fine 1997.

punto 4): Variazioni voci dell'attivo e del passivo

Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale vengono esposte nella tabella allegata e contraddistinta dal numero 1.

punto 5): Partecipazioni

Le partecipazioni possedute dalla società vengono riportate nella voce Altre Partecipazioni in quanto non hanno la caratteristica di essere durevolmente utilizzate e detenute dalla società, come meglio precedentemente specificato.

punto 7): Ratei, Risconti ed altre Riserve

I risconti attivi esprimono la parte di polizze assicurative di competenza del 1998 mentre i ratei passivi esprimono la parte di mutuo ipotecario di competenza 1997.

punto 8): Oneri finanziari capitalizzati

Nessun onere finanziario sostenuto nell'esercizio 1997 e' stato imputato, per capitalizzazione, a valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

punto 11): Proventi da Partecipazione

I proventi per la vendita delle partecipazioni possedute nella ARCA Spa Roma ammontano a lit. 1.293.500.000

punto 16): Compensi Amministratori e Sindaci

Non sono stati pagati compensi ne' agli amministratori ne' ai sindaci

punto 18): Azioni, Obbligazioni e Titoli Simili

La società non ha azioni e/o titoli similari di godimento da essa stessa emessi o di terzi, ne' ha acquistato o venduto azioni o quote nel corso dell'esercizio.

Esonero dalla redazione della relazione sulla gestione

Ai fini dell'esonero dalla redazione della relazione sulla gestione, come previsto dal IV comma dell'art. 2435 bis del codice civile, si forniscono le seguenti informazioni:

- la società non possiede, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persone, azioni proprie o azioni o quote di società controllanti;
- la società, nel corso del 1997, non ha acquistato

o alienato, direttamente o per tramite di societa' fiduciaria o per interposta persona, azioni proprie o azioni o quote di societa' controllanti.

Informazioni richieste da disposizioni tributarie
Art. 105 DPR n. 917/86

In adempimento all'obbligo imposto dalla norma su indicata si precisa che non esistono riserve e fondi oggetto di dichiarazione.

Proposta sul risultato dell'esercizio

Con riferimento al risultato economico dell'esercizio 1997, Vi proponiamo di riportare a nuova l'utile conseguito dopo aver destinato a riserva legale la quota obbligatoria.

Genova, 25 maggio 1998

Renato Penz



Tabella n. 1
VARIAZIONI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

	Valore iniziale	incrementi	decrementi	valore finale
ATTIVO				
Immobili	2.182.157.047	=	265.324.191	1.916.832.956
meno fondo amm.to	(50.669.131)	=	=	(50.669.131)
Mobili e macchine	13.056.536	=	2.323.350	10.733.186
meno fondo amm.to	(12.003.000)	502.000	1.827.000	(10.678.000)
Crediti	63.505.465	279.328.808	=	342.834.273
Attivita' finanz.	1.153.000.000	=	1.133.000.000	20.000.000
Disponibilita' liquide	8.497.813	=	8.403.099	94.714
Ratei e risconti	=	1.734.650	=	1.734.650
PASSIVO				
Patrimonio netto	1.586.246.522		171.885.860	1.414.360.662
Fondo rischi e oneri	193.923.544	=	94.653.971	99.269.573
Trattamento fine rapp.	7.619.011	2.324.358	=	9.943.369
Debiti	1.569.755.653	=	811.756.525	757.999.128
Ratei e risconti	0	475.397	=	475.397

Renato Perini