

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2005

"LA REGGIANA IMMOBILIARE SPA"

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON UNICO SOCIO

Sede legale: REGGIO EMILIA RE VIA GANDHI 22

Codice fiscale: 00134640358

Numero Rea: RE - 63233

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE da pag 2 a 5  
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA da pag 6 a 17  
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA da pag 18 a 19  
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI da pag 20 a 23

LA REGGIANA IMMOBILIARE SPA SEDE IN REGGIO EMILIA  
VIA M.K. GANDHI 22 CAPITALE SOCIALE EURO 2.066.000 I.V.  
REGISTRO IMPRESE DI R.E. N. 00134640358 REA 63233

\*\*\*\*\*

BILANCIO IN FORMA ABBREVIATA ART. 2435 BIS C.C.

BILANCIO AL 31/12/2005

STATO PATRIMONIALE

<b>ATTIVO</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I. Imm. immateriali	260	432
II. Immobil.mater.	6.607.737	6.575.507
Fondo imm.mater.	(1.260.342)	(1.099.808)
III. Immobil.finanz.	196.320	196.320
<b>TOTALE IMMOBIL. (B)</b>	<b>5.543.974</b>	<b>5.672.451</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
II. Crediti		
- dovuti entro l'anno	254.462	1.301.160
- dovuti oltre l'anno	29.846	47.354
<b>TOTALE</b>	<b>284.308</b>	<b>1.348.514</b>
IV. Disponibilità liquide	142.370	1.948
<b>TOTALE ATTIVO CIRC. C)</b>	<b>426.678</b>	<b>1.350.462</b>
<b>D) RATEI RISCOINTI ATTIVI</b>	<b>37.643</b>	<b>47.674</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>6.008.295</b>	<b>7.070.587</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
Garanzie ipotecarie a terzi	5.491.655	4.131.655

Terzi per fideiussioni		314.005
TOTALE	5.491.655	4.445.660

### **PASSIVO**

#### **A. PATRIMONIO NETTO:**

I. Capitale	2.066.000	2.066.000
V. Riserve statutarie	55.699	50.113
VII. Altre riserve	280.418	174.288
IX. Utile perdita esercizio	(66.305)	111.716
TOTALE	2.335.811	2.402.117

#### **B. F.DI PER RISCHI ONERI**

- rischi contenzioso	150.000	150.000
- per imposte differite	217.247	319.831
TOTALE	367.247	469.831

#### **C. TRATT. FINE RAPPORTO**

49.980 71.483

#### **D. DEBITI**

- dovuti entro l'anno	362.534	1.039.836
- dovuti oltre l'anno	2.717.468	2.918.007
TOTALE	3.080.002	3.957.843

#### **E. RATEI RISC. PASSIVI**

175.255 169.312

TOTALE PASSIVO	6.008.295	7.070.587
----------------	-----------	-----------

### **CONTI D'ORDINE**

Terzi per garanzie ipot.ricev.	5.491.655	4.131.6552
Fideiussioni prestate a terzi		314.005
TOTALE	5.491.655	4.445.660

### **CONTO ECONOMICO**

<b>A. VALORI DELLA PRODUZ</b>		
1. Ricavi vendite e prestazioni	543.204	369.609
5. Altri ricavi e proventi	111.362	774.841
<b>TOTALE VAL. DELLA PROD.</b>	<b>654.566</b>	<b>1.144.450</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZ.</b>		
6. Materie prime suss. Di consumo e merci	(14.332)	(3.815)
7. Per servizi	(176.702)	(81.822)
8. Per godimento di beni di terzi	(102.233)	(28.884)
9. Per il personale		
a) salari e stipendi	(87.035)	(96.173)
b) oneri sociali	(26.859)	(29.527)
c) tratt. Fine rapporto	(7.284)	(8.338)
10. Ammortam. E svalut.		
a) ammort.immob.immateriali	(173)	(173)
b) ammort.immob.materiali	(160.534)	(145.286)
d) svalut.crediti attivo circol.	(1.049)	(3.247)
12. Accantonamento rischi Accant.rischi cause in corso		(150.000)
14. Oneri diversi di gestione	(91.993)	(80.756)
<b>TOTALE COSTI PRODUZ.</b>	<b>(668.193)</b>	<b>(628.021)</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PROD. (A-B)</b>		
	<b>(13.627)</b>	<b>516.429</b>
<b>C. PROV. E ONERI FINANZ.</b>		

15. proventi da partecipaz.		1
16. altri proventi finanziari		
- d) proventi diversi dai prec.		
- altri prov. Finanziari	148.753	3.140
17. Interessi e altri on. Finanz.		
- v/banche int. Passivi	(88.922)	(129.121)
- verso altri int.passivi	(14.631)	(13.855)
TOTALE PROV.ONERI FIN.	45.200	(139.834)
E. PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
21. Condono tombale		(7.403)
TOTALE PARTITE STRAOR.		(7.403)
RISULT. PRIMA DELLE IMP.	31.574	369.191
22. Imposte sul reddito d'eser.		
- IRAP corrente	(12.410)	(14.348)
- IRES corrente	(85.469)	(32.323)
- Accantonamento imposte future		
- IRAP differita		(24.052)
- IRES differita		(186.753)
23. UTILE PERDITA ESERC.	(66.305)	111.716
IL PRESIDENTE		
Alfredo Medici - firmato		

## **NOTA INTEGRATIVA**

Signori Soci, il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2005 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423 comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis comma 1 del Codice Civile e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile. Si attesta che la Società è in possesso dei requisiti previsti per usufruire delle semplificazioni di cui all'art. 2435 bis del Codice Civile in ordine alla redazione del Bilancio nella forma abbreviata.

### **1 – Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.

Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali la cui utilizzazione è limitata nel tempo è stato ammortizzato secondo un piano di ammortamento stabilito in relazione alla loro possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori; per tali costi si è proceduto a calcolare l'ammortamento in base ad un piano prestabilito che tenga conto della residua possibilità di utilizzazione e nel rispetto delle

norme fiscali.

L'ammortamento così effettuato trova corrispondenza nei coefficienti stabiliti nelle tabelle allegate ai DM 29/10/74 e 31/12/88 e successivi aggiornamenti. Ai sensi dell'art. 2426 n.2 si precisa che i criteri di ammortamento e i relativi coefficienti non sono modificati rispetto all'esercizio precedente e l'ammortamento è stato effettuato al 100%. Sono stati effettuati ammortamenti ordinari per un importo di E. 160.534,06 e la situazione dei fondi al 31/12/2005 è la seguente:

<b>F.do amm.</b>	<b>Val.iniziale</b>	<b>Decrem.05</b>	<b>Accant. 05</b>	<b>Val.finale</b>
Fabbricati	782.432		139.605	922.037
Mob.arredi	25.920			25.920
Macch.elettr	15.912		192	16.104
Macch.ord.	3.390		372	3.762
Costr.legg.	87.628		650	88.278
Mob.stand	40.478		5.695	46.173
Attr.ristoran	9.660,		2.672	12.332
Automezzi	5.715			5.715
Imp.specifici	7.662		1.265	8.927
Attrezz.varia	1.033			1.033
Imp.generici	119.978		10.084	130.062
<b>TOTALE</b>	<b>1.099.808</b>		<b>160.534</b>	<b>1.260.342</b>

I crediti sono stati iscritti secondo il valore nominale.

Non sono state effettuate operazioni in valuta estera e non vi sono ne crediti ne debiti in valuta estera.

## **2 – Movimento delle immobilizzazioni**

### **Immobilizzazioni immateriali**

Il totale delle immobilizzazioni immateriali è stato ammortizzato, mediante metodo diretto per E. 173

Saldo al 31/12/04	E.	432
Ammortamento 2005	E.	173
SALDO AL 31/12/05	E.	260

### **Immobilizzazioni materiali**

Nel corso del 2005 non si è proceduto alla vendita di immobili.

Gli acquisti, sommati agli incrementi immobiliari a seguito di ristrutturazione o completamenti, assommano complessivamente a E 28.740 e le immobilizzazioni in corso sommano a E. 35.556.

La situazione dei cespiti al 31/12/2005 è la seguente:

<b>Cespite</b>	<b>Val.iniziale</b>	<b>Decrem.05</b>	<b>Increment. 05</b>	<b>Val.finale</b>
Terreni	345.732			345.732
Fabbricati	4.996.823		22.240	5.019.063
Mob.arredi	25.920			25.920
Macch.elettr	16.282			16.282
Macch.ord.	3.886			3.886
Costr.legg.	87.628		6.500	94.128
Mob.stand	56.948			56.948
Attr.ristoran	26.042			26.042
Automezzi	5.715			5.715
Imp.specifici	12.653			12.653
Attrezz.varia	1.033			1.033
Imp.generici	139.627			139.627

Imm.in cors	32.066	8.600	12.090	35.556
Disavanzo				
trasf.L..460	825.154			825.154
<b>TOTALE</b>	<b>6.575.507</b>	<b>8.600</b>	<b>40.830</b>	<b>6.607.737</b>

Si riconferma quanto già esposto nella nota integrativa allegata al bilancio dell'esercizio precedente in merito al fabbricato strumentale posto in Via Emilia Ospizio 102 (RE) sul quale persiste una rivalutazione da legge 72/83 per E. 2.001. Per tale cifra esisteva un fondo fra le poste passive del Patrimonio utilizzato in diversi esercizi a copertura di perdite pregresse. Per il medesimo immobile, nel corso del 1997, si è provveduto ad una rivalutazione volontaria per E. 103.291 oltre ad incrementare il valore per E. 97.610 per perdite di fusione realizzatesi nel momento della incorporazione dell'Immobiliare Ospizio SrL società precedentemente proprietaria dell'immobile.

Il valore odierno di mercato di tale immobile è comunque superiore al valore iscritto in bilancio.

#### **4 – Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo.**

Le disponibilità liquide sono passate da E. 1.948 a E. 142.370 e rappresentano il saldo cassa al 31/12/2005 per E. 320 e per E. 142.049 disponibilità di c/c bancario.

I crediti esigibili entro l'anno hanno avuto un decremento di E. 1.046.698 passando da E. 1.301.160 a E. 254.462

così suddivisi:

- Crediti clienti	208.673
- Erario IVA	11.340
- Credito Bipop	200
- Credito Comune Correggio	272
- Credito erario IRAP	1.795
- Credito INAIL	43
- Caparra acquisto immobile	25.000
- Credito Comunità Montana	5.522
- Credito Comune di Casina	1.618
<b>TOTALE</b>	<b>254.462</b>

I crediti esigibili oltre l'anno successivo pari a E 29.846 sono così suddivisi:

- Credito V/erario	240
- Credito Agreemente Int.Cons.	7.522
- Credito V/partecipata	15.245
- Depositi Cauzionali	6.839
<b>TOTALE</b>	<b>29.846</b>

La voce debiti presente in bilancio per E 3.080.002 ha avuto un decremento rispetto allo scorso esercizio di E. 877.841 ed è così formata:

#### **ENTRO L'ANNO**

- debiti verso banche	19.398
- debiti verso fornitori	103.753
- debiti prestito obbligaz.	1.808
- debiti V/erario imp.correnti	51.060

- debito v/terzi int.prest.obblig.	1.197
- Irpef dip. da versare	3.587
- debiti v/erario rit. Acconto	4.159
- debiti v/Istituti Previdenziali	3.746
- debiti v/dipendenti	3.041
- trattenute sindacali	47
- altri debiti	2.265
- caparra vendita immobili	168.456
- trattenute ente bilaterale	18

#### **OLTRE L'ANNO**

- debiti Invim decennale	16.484
- prestito obbligazionario	50.000
- altri debiti	23.086
- debiti verso soci	1.443.801
- debiti verso banche x mutui	1.179.578
- depositi cauzionali	4.520

**TOTALE** **3.080.002**

- Il fondo trattamento di fine rapporto è così costituito:

VALORE AL 31/12/04	71.483
Accantonamento esercizio 2005	7.284
Utilizzo 2005	-28.597
Imposta sostitutiva 11% TFR	-190
Valore al 31/12/2005	<b>49.980</b>

#### **5 - Elenco Società controllate e collegate**

Agreement I.C. SrL in liquid. MO	15.310	33%
----------------------------------	--------	-----

Pielleffe SrL in liquid.	BO	9.321	7,8%
Beta Immobiliare SrL in liquid. - RM		8.166	insignif.
Alfa Finanz. Di partecip. AFL SrL in liquid.		11	Insignif.
Reclame SrL	R.E.	5.165	30%
Aeroporto di R.E. SrL		4.287	insignif.
Aurora SrL	R.E.	153.925	30%
Cna Servizi Scrl	R.E	103	insignif
Immobiliare Bellelli Scrl	R.E	33	insignif
<b>TOTALE</b>		<b>196.320</b>	

Le partecipazioni sono iscritte nel bilancio al valore nominale di acquisizione.

#### **6- Crediti/debiti con durata maggiore di 5 anni**

Esistono debiti di durata superiore a cinque anni, trattasi di mutuo ipotecario dell'importo di E. 494.835.

#### **7) Ratei e risconti**

Descrizione	Ratei	
	Attivi	Passivi
Canone assistenza fotocopiatr.	225	
Canone manutenz. Fax	42	
Telecom 1 bim. 2004	89	
Invim decennale	16.484	
Rimb.spese Presidente	7.500	
Affitto Aeroporto di R.E.	1.301	
Istat Via Alessandrini		17
Affitto Teorema		716

Affitto CGIL		716
Affitto Pannone e C. Snc		1.576
Affitto DS Correggio		151.750
Affitto Coord.Com.Cittad. DS		1.301
Affitto gennaio Rondini Denni		655
<b>TOTALE</b>	<b>25.642</b>	<b>156.732</b>

Descrizione	Risconti	
	Attivi	Passivi
Conguaglio sp.cond.Via Gandhi	293	
Affitto magazzini gennaio	1.247	
Assicuraz. Rischi locativi	2.429	
Assicurazione fabbricati	7.683	
Abbonamento riviste	349	
Affitto Circolo Arci Cadè		7.755
Affitto Polisportiva Campegine		10.768
<b>TOTALE</b>	<b>12.001</b>	<b>18.523</b>

**- 7 bis) Patrimonio netto**

	<b>AL 31/12/2004</b>	<b>VARIAZIONI</b>	<b>AL 31/12/2005</b>
Capitale sociale	2.066.000		2.066.000
Riserva statutarie	50.113	5.586	55.699
Riserva straordin.	174.288	106.130	280.418
Utile esercizio prec	111.716	(111.716)	
Perdita esercizio		(66.305)	(66.305)
<b>TOTALE</b>	<b>2.402.117</b>	<b>(66.305)</b>	<b>2.335.811</b>

**9- Gli impegni i rischi e conti d'ordine**

Le garanzie ipotecarie sono prestate a favore di Banche per mutui ipotecari e precisamente:

Imm. Via Gandhi 22 – RE	Bam	1.032.914
Imm. Via Cascina-Fabbrico	Bam	645.571
Imm. Via Resistenza-Rubiera	Bam	309.874
Imm. Via Resistenza – S.Polo	Bam	542.280
Imm. Via g.b.Vico - RE	Bam	568.103
Imm. Via Regina Elena – RE	Bam	335.697
Imm. Via E.Ospizio 102 – RE	Fonspa-Roma	697.217
Imm. Budrio Correggio	Bipop-Carire	365.000
Imm. Mandrio Correggio	Bipop-Carire	302.000
Imm. Via Piave 4 Castella	Bipop-Carire	415.000
Imm. Via Lavagna- R-E-	Bipop-Carire	278.000
<b>TOTALE</b>		<b>5.491.655</b>

#### **11- Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi**

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425 n. 15 c.c.

#### **12- Oneri finanziari**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio.

Interessi passivi v/banche	41.055
Interessi passivi Mutuo	47.867
Inter.dilazione pag.imposte	1.259
Inter. Finanziam. soci	12.000
Inter. Prestito obbligazionario	1.368
Interessi rateazione INAIL	3

<b>TOTALE</b>	<b>103.552</b>
Spese bancarie	10.065
<b>TOTALE</b>	<b>113.617</b>
<b>14 – Imposte differite</b>	
Plusvalenze anno 2003	79.388
Plusvalenze anno 2003	79.388
<b>TOTALE</b>	<b>158.776</b>
Plusvalenze anno 2004	141.480
Plusvalenze anno 2004	141.480
Plusvalenze anno 2004	141.480
<b>TOTALE</b>	<b>424.439</b>
IRES 33% (583.214,11)	192.461
IRAP 4,25% (583.214,11)	24.787
<b>TOTALE</b>	<b>217.247</b>
Fondo al 31/12/2004	319.831
Utilizzo fondo 2005	-102.584
<b>Totale fondo al 31/12/2005</b>	<b>217.247</b>

#### **15 - Numero medio dipendenti**

Nel corso del 2005 i dipendenti erano di tre unità con mansioni impiegatizie fino al 30/06/2005 e di due unità per il restante semestre.

#### **16 - Compensi amministratori e sindaci**

La Società ha corrisposto compensi per E 10.867 ai membri del Collegio Sindacale e nessun compenso agli amministratori.

## **18 - Azioni di godimento e obbligazioni emesse dalla Società**

Alla data del 31/12/2005 la Società non aveva azioni di godimento, e non possedeva azioni proprie.

Il prestito obbligazionario sottoscritto per E. 754.027 con scadenza al 01/06/1999 è stato rimborsato per un importo di E. 752.219 la rimanente parte non è stata chiesta a rimborso.

Il nuovo prestito obbligazionario deliberato dall'Assemblea Straordinaria del 27/09/2004 è stato collocato per un importo di Euro 50.000

### **- Raggruppamento di voci**

Riferimento normativo: art. 2423 ter C.C.

Si precisa che la Società non ha effettuato alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

### **- Comparazione delle voci**

Per una più corretta sistemazione delle poste di bilancio e considerando la ripetitività delle stesse, le plusvalenze da alienazione immobili sono state appostate fra le voci dei ricavi non essendo più possibile considerarli proventi straordinari vista anche la natura della Società.

### **Considerazioni finali**

Signori soci, proponiamo che la perdita di esercizio pari ad Euro 66.305 venga riportata a nuovo.

Il Consiglio di Amm.ne

Il Presidente

Alfredo Medici -

firmato

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI  
REGGIO EMILIA AUTORIZZATA CON DECRETO N. 10/E DEL 15/02/2001 DEL MINISTERO  
DELLE FINANZE – AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO DI REGGIO EMILIA.

LA REGGIANA IMMOBILIARE SPA – SEDE IN REGGIO EMILIA VIA  
M.K. GANDHI 22 – CAPITALE SOCIALE EURO 2.066.000 I.V.  
REGISTRO IMPRESE DI R.E. N. 00134640358 – REA 63233

\*\*\*\*\*

**VERBALE ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEI SOCI DEL  
28 APRILE 2006**

In data odierna 28 aprile 2006, alle ore 18, presso la sede della Società in Via Gandhi 22 in seconda convocazione essendo la prima andata deserta, si è riunita l'Assemblea Generale Ordinaria dei Soci per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del giorno**

1. Presentazione ed approvazione del Bilancio al 31/12/2005 completo di nota integrativa
2. Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31/12/2005
3. Varie ed eventuali

A norma di statuto presiede la seduta il Presidente della Società Sig. Alfredo Medici che, chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Sig. Palmia Elio, constata:

- che sono presenti tutti i soci rappresentanti l'intero Capitale Sociale;
- che a norma di statuto le azioni sono state depositate presso la sede della Società nei termini;
- che sono presenti gli amministratori Sigg. Iori Dumas, Soncini Glauco, Palmia Elio, Rinaldini Ivan ed il Collegio Sindacale al completo;

- che nessuno dei presenti si oppone alla discussione dell'ordine del giorno come sopra elencato:

dichiara l'assemblea validamente costituita essendo presenti tutti i soci e la maggioranza del Consiglio di Amministrazione ed inizia la trattazione dell'ordine del giorno.

Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente dà lettura ed illustra il bilancio chiuso al 31/12/2005 e la nota integrativa allegata allo stesso. Sul secondo punto all'ordine del giorno il Rag. Morlini Gianni dà lettura della relazione del Collegio Sindacale.

Dopo breve discussione il Bilancio al 31/12/2005, la nota integrativa e la relazione del Collegio Sindacale vengono approvati all'unanimità con votazione per alzata di mano con prova e controprova, pertanto l'Assemblea dei soci approva il Bilancio al 31/12/2005.

L'Assemblea delibera inoltre, come proposto dal Consiglio di Amministrazione, di riportare a nuovo la perdita di Euro 66.305,00.

Null'altro essendovi nelle varie da deliberare la seduta viene tolta alle ore 19,30 previa lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

Elio Palmia

Firmato

IL PRESIDENTE

Alfredo Medici

Firmato

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI REGGIO EMILIA AUTORIZZATA CON DECRETO N. 10/E DEL 15/02/2001 DEL MINISTERO DELLE FINANZE – AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO DI REGGIO EMILIA.

LA REGGIANA IMMOBILIARE SPA SEDE IN REGGIO EMILIA  
VIA M.K. GANDHI 22 CAPITALE SOCIALE EURO 2.066.000 I.V.  
REGISTRO IMPRESE DI R.E. N. 00134640358 REA 63233

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO  
CHIUSO AL 31/12/2005**

Signori Soci,

il Collegio Sindacale si è attenuto alle disposizioni del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003 n. 6 che ha apportato fondamentali modifiche al previgente diritto societario.

Il Collegio, pertanto, ha svolto entrambe le funzioni di controllo contabile e legale come deliberato dall'assemblea dei soci del 28/04/2004.

Nel periodo dell'esercizio testè chiuso si è vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

I componenti del Collegio Sindacale hanno partecipato a tutte le assemblee dei soci ed a tutte le adunanze del Consiglio di Amministrazione e si è in grado di attestare che le stesse si sono svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento. Si è in grado, ragionevolmente, di assicurare che le deliberazioni sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e che non sono state manifestamente imprudenti, né azzardate, né in conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Si è acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di questo ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. Non sono emerse osservazioni particolari da riferire. Non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Cod. Civ.

Per quanto a conoscenza del Collegio Sindacale gli amministratori non hanno derogato, nella redazione del Bilancio, dalle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, del Codice Civile. Effettuate ulteriori e definitive verifiche, il Collegio Sindacale può affermare che il Bilancio risponde ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei propri doveri e non sussistono osservazioni al riguardo.

Il Collegio Sindacale ha svolto, durante l'esercizio e nelle operazioni di chiusura dello stesso, il controllo contabile del Bilancio che chiude con i seguenti totali:

#### **STATO PATRIMONIALE**

Immobilizzazioni	5.543.974
Attivo circolante	426.678
Ratei e risconti attivi	37.643
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>6.008.295</b>
Patrimonio netto	2.335.811
F.do per rischi ed oneri	367.247
T.F.R.	49.980
Debiti	3.080.002
Ratei e risconti passivi	175.255

<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>6.008.295</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	
Valore della produzione	654.566
Costi della produzione	-668.193
<b>Saldo</b>	<b>(13.627)</b>
Proventi e oneri finanziari	45.200
Proventi e oneri straordinari	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>31.574</b>
Imposte d'esercizio	-97.879
<b>PERDITA D'ESERCIZIO</b>	<b>(66.305)</b>

Il procedimento di controllo contabile è stato effettuato con l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione sull'adeguatezza e sulla correttezza dei criteri contabili utilizzati e sulla ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.

A giudizio del Collegio Sindacale, il Bilancio in esame, nel suo complesso, è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto, come vuole la legge, la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società in intestazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre u.s. in conformità alle norme che disciplinano il Bilancio di esercizio.

Signori Soci, in considerazione di quanto in precedenza evidenziato, esprimendo un giudizio in pura linea amministrativa e contabile, si esprime la determinazione che il Bilancio dell'esercizio

chiuso al 31 dicembre u.s. possa essere approvato, così come redatto dall'Organo Amministrativo, compresa la proposta formulata in ordine alla risultanza dell'esercizio di riportare a nuovo la perdita d'esercizio.

Il Presidente

Morlini rag. Gianni

Firmato

I Sindaci Effettivi

Ferretti rag. Primo

Firmato

Catelli rag. Fabrizio

Firmato

COPIA CORRISPONDENTE AI DOCUMENTI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI REGGIO EMILIA AUTORIZZATA CON DECRETO N. 10/E DEL 15/02/2001 DEL MINISTERO DELLE FINANZE – AGENZIA DELLE ENTRATE – UFFICIO DI REGGIO EMILIA.