

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2005

IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: NAPOLI NA VIA DEI FIORENTINI 61

Codice fiscale: 80108680630

Numero Rea: NA - 218617

- Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE da pag 2 a 5
- Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA da pag 6 a 8
- Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA da pag 9 a 9
- Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI da pag 10 a 11
- Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA da pag 12 a 13

Azienda: IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L. - Bilancio al 31/12/2005

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Napoli N. 38220/80 bis del 22/10/2001.

IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L.			
Sede in: VIA DEI FIORENTINI 61 - 80133 - NAPOLI (NA)			
Codice fiscale:	80108680630	Partita IVA:	04397750631
Capitale sociale:	Euro 67.462,00	Capitale versato:	Euro 67.462,00
Registro imprese di:	NAPOLI	N. iscrizione reg. imprese:	80108680630
N.iscrizione R.E.A.:	218617		

Bilancio al 31/12/2005

	al 31/12/2005	al 31/12/2004
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) CREDITI VERSO I SOCI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) Immobilizzaz. immateriali		
Immobilizzazioni	-	-
Fondo Ammortamento	-	-
Svalutazioni	-	-
TOTALE Immobilizzaz. immateriali	-	-
II) Immobilizzazioni materiali		
Immobilizzazioni	2.818,00	2.818,00
Fondo Ammortamento	-	-
Svalutazioni	-	-
TOTALE Immobilizzazioni materiali	2.818,00	2.818,00
III) Immobilizzazioni finanziarie	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	2.818,00	2.818,00
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze	-	-
II) Crediti		
Entro l'esercizio	137.795,00	138.480,00
Oltre l'esercizio	-	-
TOTALE Crediti	137.795,00	138.480,00
III) Attivita' finanz. non constit. immob	-	-
IV) Disponibilita' liquide	3.493,00	3.493,00
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	141.288,00	141.973,00
D) RATEI E RISCOINTI	-	-

Azienda: IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L. - Bilancio al 31/12/2005

TOTALE ATTIVO

144.106,00

144.791,00

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I) Capitale sociale	67.462,00	67.462,00
II) Riserva da sovrapprezzo azioni	-	-
III) Riserva di rivalutazione	-	-
IV) Riserva legale	175.512,00	175.512,00
V) Riserva azioni proprie	-	-
VI) Riserve statutarie	-	-
VII) Altre riserve	-	-
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(213.319,00)	(212.469,00)
IX) Utile o perdita dell'esercizio	(684,00)	(850,00)

TOTALE PATRIMONIO NETTO

28.971,00

29.655,00

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

-

-

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

-

-

D) DEBITI

Entro l'esercizio	-	1,00
Oltre l'esercizio	115.135,00	115.135,00

TOTALE DEBITI

115.135,00

115.136,00

E) RATEI E RISCONTI

-

-

TOTALE PASSIVO

144.106,00

144.791,00

CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi delle vend. e delle prestaz.	-	-
2) Variaz. delle rimanenze di prodotti	-	-
3) Variaz. dei lavori in corso su ord.	-	-
4) Increm. di immob. per lav. interni	-	-
5) Altri ricavi e proventi	-	-

TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE

-

-

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6) Costi per materie e merci	-	-
7) Costi per servizi	-	-
a) Consulenza	-	-
8) Costi per godim. di beni di terzi	-	-
9) Costi per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattam.to di quiescenza e simili	-	-

Azienda: IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L. - Bilancio al 31/12/2005

e) altri costi	-	-
TOTALE Costi per il personale:	-	-
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) amm.to immobilizzaz. immateriali	-	-
b) amm.to immobilizzaz. materiali	-	-
c) altre svalutaz. delle immobilizzaz.	-	-
d) svalutaz. cred. dell'att. c. e d.l.	-	-
TOTALE Ammortamenti e svalutazioni:	-	-
11) Variaz. riman. di m.p., suss, merci	-	-
12) Accantonamenti per rischi	-	-
13) Altri accantonamenti	-	-
14) Oneri diversi di gestione	684,00	684,00
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	684,00	684,00
Differenza tra Valore e Costi prod.	(684,00)	(684,00)

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI

15) Proventi da partecipazioni	-	-
16) Altri proventi finanziari:		
4) Proventi diversi	-	-
a) prov. da cred. iscr. nelle immobil.	-	-
b) p.f. da tit. iscr. in imm. non part	-	-
c) p.f. da tit. iscr. nell'att. circ.	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
TOTALE Altri proventi finanziari:	-	-
17) Interessi e altri oneri finanziari	-	166,00
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-	(166,00)

D) RETTIF. DI VALORE DI ATT. FINANZ.

18) Rivalutazioni:		
a) rivalutaz. di partecipazioni	-	-
b) riv. di immob.fin. non cost. partec	-	-
c) rival. di tit. iscr. nell'att. circ	-	-
TOTALE Rivalutazioni:	-	-
19) Svalutazioni:		
a) svalutaz. di partecipazioni	-	-
b) sval. di imm. fin. non cost. part.	-	-
c) sval. di tit. iscr. nell'att. circ.	-	-
TOTALE Svalutazioni:	-	-
TOTALE RETTIF. DI VALORE DI ATT. FINANZ.	-	-

E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

20) Proventi straordinari:		
a) plusvalenze	-	-
b) proventi diversi	-	-

Azienda: IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L. - Bilancio al 31/12/2005

TOTALE Proventi straordinari:	-	-
21) Oneri straordinari:		
a) minusvalenze	-	-
b) oneri diversi	-	-
TOTALE Oneri straordinari:	-	-
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	-	-
Risultato prima delle imposte	(684,00)	(850,00)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
a) Imposte sui redd. dell'esercizio	-	-
b) Imposte Anticipate	-	-
TOTALE Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-
23) Utile (Perdita) di esercizio	(684,00)	(850,00)

IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L.			
Sede in: VIA DEI FIORENTINI 61 - 80133 - NAPOLI (NA)			
Codice fiscale:	80108680630	Partita IVA:	04397750631
Capitale sociale:	Euro 67.462,00	Capitale versato:	Euro 67.462,00
Registro imprese di:	NAPOLI	N. iscrizione reg. imprese:	80108680630
N. Iscrizione R.E.A.:	218617		

Nota Integrativa

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO 31-12-2005 (In unità di Euro)

PREMESSA – CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO –

Il bilancio al 31-12-2005 si è chiuso con una perdita d'esercizio di € 684,00 che vi proponiamo di rinviare al futuro esercizio.

Il Bilancio, documento unitario ed organico, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto conformemente agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

Il Bilancio è stato compilato nella forma abbreviata e non è stata redatta la relazione sulla gestione; a tale fine si dichiara che la società non risulta essere controllata da altre società e pertanto non possiede, sia direttamente che indirettamente, quote od azioni di società controllanti.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2005 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del periodo precedente, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. Gli importi indicati nella presente nota integrativa, ove non espressamente evidenziato, sono esposti in unità di Euro.

Per la redazione del bilancio sono stati osservati i criteri indicati nell'art. 2426 del c.c.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto del principio di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo e del passivo considerato. E' stato altresì seguito il postulato della competenza economica per cui l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

Si è tenuto conto, ove necessario, dei principi contabili suggeriti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri Commercialisti.

Altre voci dell'attivo e del pass.

Crediti "Variazioni"

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005	Variazione
Clienti	0	0	0
Imprese controllate	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0
Altri	138.480	137.795	-685
Totale	138.480	137.795	-685

Disponibilita' liquide

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005	Variazione
Depositi bancari	3.378	3.378	0
Assegni	0	0	0
Denaro e valori in cassa	115	115	0

Azienda: IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L. - Bilancio al 31/12/2005

Totale	3.493	3.493	0
---------------	-------	-------	---

Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2004	Aumenti di capitale	Conversioni di obbligazioni	Riduzione di capitale	Pagamento di dividendi	Variazi oni	Saldo al 31/12/2005
I Capitale	67.462	0	0	0	0	0	67.462
II Riserva da sovrappr. azioni	0	0	0	0	0	0	0
III Riserva di rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
IV Riserva legale	175.512	0	0	0	0	0	175.512
V Riserva per azioni proprie	0	0	0	0	0	0	0
VI Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0	0
VII Altre riserve	0	0	0	0	0	0	0
VIII Utili (perdite) a nuovo	-212.469	0	0	0	0	-850	-213.319
IX Utile dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0
IX Perdita dell'esercizio	-850	0	0	0	0	166	-684
Totale	29.655	0	0	0	0	-684	28.971

Debiti "Variazioni"

	Saldo al 31/12/2004	Saldo al 31/12/2005	Variazioni
Obbligazioni	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0
Debiti v/banche	0	0	0
Debiti v/altri finanziatori	0	0	0
Acconti a clienti	0	0	0
Debiti v/fornitori	0	0	0
Debiti da titoli di crediti	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0
Debiti v/collegate	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0
Debiti v/ist. previdenziali	0	0	0
Altri debiti	115.136	115.135	-1
Totale	115.136	115.135	-1

Crediti e Debiti oltre 5 anni

Crediti

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Clienti	0	0	0	0
Imprese controllate	0	0	0	0
Imprese collegate	0	0	0	0
Imprese controllanti	0	0	0	0
Altri	137.795	0	0	137.795
Totale	137.795	0	0	137.795

Debiti "Composizione temporale"

	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
Debiti v/banche	0	0	0	0
Debiti v/altri finanziatori	0	0	0	0
Acconti a clienti	0	0	0	0
Debiti v/fornitori	0	0	0	0
Debiti da titoli di credito	0	0	0	0
Debiti v/controllate	0	0	0	0

Azienda: IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L. - Bilancio al 31/12/2005

Debiti v/collegate	0	0	0	0
Debiti v/controllanti	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0
Debiti v/istituiti prev.	0	0	0	0
Altri debiti	0	115.135	0	115.135
Totale	0	115.135	0	115.135

Note Finali

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIOIELLO FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Napoli N. 38220/80 bis del 22/10/2001.

SOCIETA' : IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L.
SEDE LEGALE: VIA DEI FIORENTINI 61 - NAPOLI
CAPITALE SOCIALE : Euro 67.462,00 i.v.
TRIBUNALE DI NAPOLI REG. SOCIETA' N° 3/62
NUMERO CODICE FISCALE: 80108680630
REA 218617

VERBALE ASSEMBLEA SOCI

Nell'anno 2006 alle ore 19,30 del giorno 30 del mese di maggio, presso la sede sociale in Napoli, Via Dei Fiorentini 61 si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima del 30 aprile, l'assemblea dei soci della società Immobiliare Campana srl, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione bilancio e nota integrativa esercizio chiuso al 31-12-2005;
 - 2) Approvazione relazione del collegio sindacale al bilancio chiuso al 31-12-2005;
- Presiede l'assemblea il signor Dottorini Antonio, la quale su indicazione dell'assemblea chiama a fungere da segretario il signor Gioiello Francesco.

Il presidente verificato che l'assemblea è stata regolarmente convocata, visto che è presente la maggioranza dei soci, dichiara l'assemblea validamente costituita ed atta a deliberare.

Sul primo punto all'ordine del giorno il presidente illustra il bilancio al 31-12-2005, cede poi la parola al presidente del collegio sindacale il quale legge la relazione al bilancio dell'esercizio 2005 predisposta dai sindaci.

L'assemblea dopo esauriente discussione, all'unanimità approva:

- 1) Il bilancio al 31-12-2005;
- 2) La relazione del collegio sindacale;
- 3) Di rinviare la perdita al futuro esercizio.

Non essendovi più nulla da discutere e deliberare, alle ore 20,30 il Presidente dichiara sciolta l'assemblea, dopo stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Antonio Dottorini

Il Segretario
Francesco Gioiello

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIOIELLO FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Napoli N. 38220/80 bis del 22/10/2001.

SOCIETA': IMMOBILIARE CAMPANA S.R.L.
SEDE LEGALE: VIA DEI FIORENTINI 61 - NAPOLI
CAPITALE SOCIALE : Euro 67.462,00 i.v.
NUMERO CODICE FISCALE: 80108680630
REA 218617

RELAZIONE COLLEGIO SINDACALE

Signori Soci,

abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio della Vostra società chiuso al 31/12/2005, composto da:

Stato Patrimoniale;

Conto Economico;

Nota Integrativa.

Il bilancio chiuso al 31/12/2005, è stato redatto in forma abbreviata, i suddetti documenti ci sono stati consegnati nei termini di legge.

Il bilancio d'esercizio sottoposto al nostro controllo è stato predisposto rispettando le norme di redazione contenute negli artt. 2423, 2423ter. e 2435bis del c.c.

La nota integrativa sottopostaci illustra con completezza le informazioni prescritte dall'art. 2435bis del c.c. e dalle altre norme vigenti in materia.

Le risultanze del bilancio trovano sintetica espressione nei seguenti dati:

STATO PATRIMIONIALE	
ATTIVO	
Crediti verso soci	
Immobilizzazioni	2.818,00
Attivo circolante	141.288,00
Ratei e Risconti	
TOTALE ATTIVO	144.106,00
PASSIVO	
Patrimonio netto	28.971,00
Fondi per rischi e oneri	
Trattamento di fine rapporto	
Debiti	115.135,00
Ratei e Risconti	
TOTALE PASSIVO	144.106,00
CONTO ECONOMICO	
Valore della produzione	
Costi della produzione	(684,00)
Proventi e oneri finanziari	
Rettifiche di valore di attività finanziarie	

Proventi e oneri straordinari	
Risultato prima delle imposte	(684,00)
Imposte sul reddito d'esercizio	
Perdita d'esercizio	(684,00)

Al riguardo dei principi contabili applicati per l'elaborazione del bilancio, abbiamo accertato che come statuito dall'art. 2423bis del c.c.:

- la valutazione delle varie poste di bilancio è stata compiuta nel pieno rispetto del principio della prudenza in prospettiva di una normale continuità aziendale;
- i ricavi e i costi risultano inclusi nel bilancio rispettando la competenza temporale a prescindere dal momento in cui hanno avuto o avranno manifestazione finanziaria;
- i rischi e le perdite dell'esercizio sono stati considerati per competenza anche se divenuti noti dopo il termine dell'esercizio;
- gli elementi di diversa natura esposti nelle singoli voci sono risultati conformi a quelli adottati nel precedente esercizio e corrispondenti a quelli stabiliti dall'art. 2426 del c.c.

In particolare Vi precisiamo che non è stata applicata nessuna deroga consentita dal IV comma dell'art. 2423 c.c., i crediti risultano esposti in bilancio per il valore corrispondente a quello di presumibile realizzazione, abbiamo altresì, provveduto ad acclarare la corrispondenza dei dati e delle informazioni contenute nel bilancio con le risultanze delle scritture contabili, la cui regolare tenuta è stata accertata nel corso della nostra periodica attività di controllo.

Tenuto conto di quanto esposto il Collegio ritiene che il bilancio d'esercizio al 31/12/2005, sia stato redatto in modo corretto e nel rispetto delle disposizioni di legge, pertanto, esprimiamo parere favorevole alla sua approvazione.

Il Collegio Sindacale

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIOIELLO FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Napoli N. 38220/80 bis del 22/10/2001.

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

MODELLO "PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETA'"

Codice univoco di identificazione della pratica 629N0831

I sottoscritti dichiarano

Procura A) di conferire al sig. <u>GIOIELLO FRANCESCO</u> Procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati B) di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla predetta pratica ai documenti conservati agli atti della società.
Domiciliazione C) di eleggere domicilio sociale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti al procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica. (nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella <input type="checkbox"/>).

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore o proca)	FIRMA AUTOGRAFA
1	DOTICINI	ANTONIO	AMMINISTRATORE UNICO	
2				
3				
4				
5				
6				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale alla modulistica elettronica. Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art. 45.1 (lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c.

IL SOTTOSCRITTO DOTT.GIOIELLO FRANCESCO, AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'.