

Rep.
A/B

IMMOBILIARE BRESCIA SIRMIONE S.R.L.
SIRMIONE
Via Metastasio n. 26 - Tel. 030/41575
PESCARA

Recep

Esente da bollo art. 34 D.P.R. n. 601/1973

N. 17802 di raccolta

CESSIONE DI QUOTA DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

I sottoscritti signori:

- Visconti Pietro, nato a Desenzano del Garda (Bs) [redacted]
[redacted] 1950, residente in Sirmione (Bs), [redacted]

il quale interviene nella sua qualità Amministratore Unico per conto ed in rappresentanza della società

"IMMOBILIARE BRESCIA SIRMIONE S.R.L.", con sede in Sirmione (Bs) Via Einaudi n. 26, [redacted]
codice fiscale 01737440980

capitale sociale € 187.000.000

iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia al n. 5594

autorizzato a quest'atto con deliberazione dell'Assemblea dei soci in data 27.1.2000 risultante dall'estratto del relativo libro verbali in data odierna n. 67100 rep. Barzellotti, qui allegato sotto la lettera "A";

quale parte cedente

- Truffelli Orietta, nata a Travagliato (Bs) [redacted]
1954, residente in Travagliato (Bs), [redacted]

in rappresentanza, nella sua qualità di Tesoriere, della

"FEDERAZIONE PROVINCIALE DI BRESCIA DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA - PDS" con sede in Brescia, via Metastasio n. 26

Codice Fiscale 98088180173

delegata ed autorizzata a quest'atto con la deliberazione della direzione provinciale in data 24.2.2000 risultante dall'estratto del relativo libro verbali in data odierna n. 67101 rep. Barzellotti, qui allegato sotto la lettera "B";

quale parte cessionaria

cittadini italiani,

convengono quanto segue

1) La società "IMMOBILIARE BRESCIA SIRMIONE S.R.L.", con sede in Sirmione

cede

alla "FEDERAZIONE PROVINCIALE DI BRESCIA DEL PARTITO DEMOCRATICO DELLA SINISTRA - PDS" con sede in Brescia

che acquista

1.1) quota di partecipazione al capitale sociale della società "IMMOBILIARE BRESCIA BAGNOLO BOTTICINO S.R.L.", con sede in Brescia in Via Metastasio n. 26, capitale sociale € 402.623.000 codice fiscale 00470490178

iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia al n. 5594

quota pari al 1% del valore nominale di € 4.026.230 per il corrispettivo di € 4.026.230;

1.2) quota di partecipazione al capitale sociale della società "BETA IMMOBILIARE S.R.L.", con sede in Roma, Via D'Aracoeli n. 13,

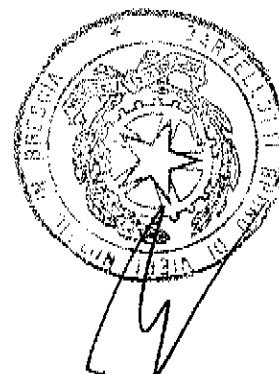
Registrato a Brescia

n. 21-3-2000

n. Mod.

Ejewe

Riscosse L. 10000



capitale sociale £. 4.846.336.000
 codice fiscale 04946761006
 iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 6485/1995
 quota pari allo 0,03023% del valore nominale di £. 1.465.000
 per il corrispettivo di £. 1.465.000.

Patti comuni alle cessioni

- 1) La parte cedente dichiara di avere già per intero ricevuto dalla cessionaria cui dà quietanza a saldo, dichiarando di nulla più avere a pretendere al riguardo, le dette somme.
- 2) Il corrispettivo di dette cessioni è comprensivo - pro quota - del capitale, di eventuali riserve, degli eventuali utili conseguiti già assoggettati ad imposta e non ancora distribuiti, degli accantonamenti, dei fondi e versamenti destinati ad aumento del capitale.

Alla cessionaria competono quindi pro quota tutti i diritti e le ragioni spettanti alla parte cedente in ragione della quota ceduta nei confronti della società e degli altri soci a far tempo da oggi.

####

La cedente è società soggetta a reddito di impresa; la cessione è compiuta nell'esercizio di impresa commerciale ed è quindi esclusa dall'applicazione dell'imposta di cui al D.Lgs n.461 del 21.11.1997.

Per la cessione la società cedente ha emesso corrispondente fattura IVA esente a norma degli artt. 2 e 10 del D.L. 633/1972 come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 313/1997.

####

Le tasse e imposte inerenti le cessioni sono a carico delle parti secondo la competenza, dandosi atto che la tassa di cui al D.L. n.557/93 convertito in legge n.133/94 e da ultimo dal D. Lgs. n.435 del 21.11.1997 è stata corrisposta per entrambe le cessioni a mezzo delle apposite marche apposte a margine del presente atto ed annullate con la firma delle rispettive parti cedente e cessionaria,

fatta avvertenza che nella tassa sui contratti di borsa sono comprese le imposte di registro a norma dell'art.34 del D.P.R. n.601/73, talchè non è dovuta neppure l'imposta fissa come precisato dalla circolare 30.6.1999 prot. n. 270/I della Direzione Regionale Lombardia del Dipartimento Entrate - Ministero delle Finanze - Servizio Primo.

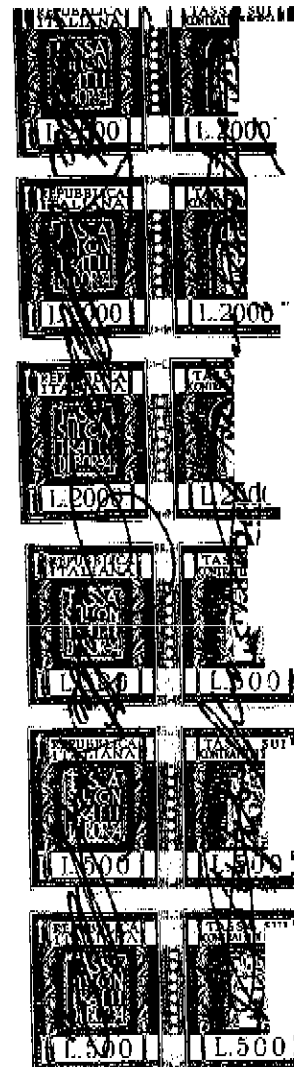
Spese

Spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte cessionaria.

####

Convengono le parti di depositare questa scrittura negli atti del notaio autenticante con i suoi allegati.

Handwritten signatures:
 [Signature 1]
 [Signature 2]



N. 67102 di repertorio

AUTENTICA DI FIRME

In Brescia nel mio Studio in Corso Zanardelli n. 32,
li' nove marzo duemila - 9 marzo 2000.

Certifico io sottoscritto Bruno Barzellotti notaio in Brescia,
iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che senza testi per
spontanea e concorde rinunzia fatta con il mio consenso, i si-
gnori:

Visconti Pietro, nato a Desenzano del Garda (Bs) il [REDACTED]
1950, residente in Sirmione (Bs), [REDACTED].

Truffelli Orietta, nata a Travagliato (Bs) il [REDACTED] 1954,
residente in Travagliato (bs), [REDACTED].

cittadini italiani, persone della cui identità personale io no-
taio sono certo, hanno firmato in mia presenza la scrittura che
precede in calce e ne hanno convenuto il deposito nei miei atti
con gli allegati.






[Handwritten signature]



ALLEGATO A ALL'ATTO N. 67102/17902 REP.

043

Verbale assemblea

L'anno 2000 addì 27 gennaio alle ore 18.30 in

Brescia, Via Metastasio 26, si sono riuniti i sigg.ri:

- i due soci rappresentanti l'intero capitale sociale;
- l'Amministratore Unico sig. Visconti Pietro Mario;

L'assemblea chiama alla Presidenza della stessa l'Amministratore Unico Visconti Pietro Mario il quale, dopo aver chiamato il sig. Boretti Nicoletto a fungere da segretario dichiara regolarmente costituita l'assemblea per validamente deliberare sul seguente

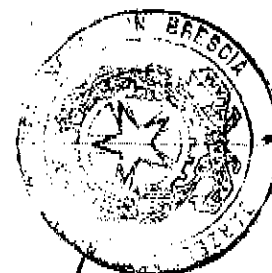
Ordine del giorno

- 1) vendita di partecipazioni alla Federazione di Brescia del P.D.S.;
- 2) varie ed eventuali.-

Sul primo punto all'o.d.g. prende la parola

l'Amministratore Unico Visconti Pietro Mario per comunicare all'assemblea che si ritiene opportuno vendere alla Federazione di Brescia del P.D.S. con sede in Brescia Via Metastasio 26, attualmente ns. proprietaria di maggioranza assoluta, le partecipazioni che la ns. società detiene che si indicano di seguito:

- . 1% del Capitale Sociale della Immobiliare Brescia Bagnolo Botticino Srl con sede in Brescia al prezzo di f. 4.026.230;
- . 0,03023% del Capitale Sociale della Beta Immobiliare Srl con sede in Roma al prezzo di f. 1.465.000;



044

A tal proposito fa presente quanto segue:

- i prezzi di vendita coincidono con i valori nominali delle quote, che sono anche i nostri valori di libro ed equivalgono ai prezzi da noi pagati per acquistarle.-

Gli stessi vengono ritenuti congrui sia in ordine di risultati finora conseguiti sia a quelli attesi che sono di sostanziale pareggio;

- la Federazione del P.D.S. acquirente è già proprietaria del 99% della Immobiliare Brescia Bagnolo Botticino Srl e del 3,00992% della Beta Immobiliare Srl e l'operazione è quindi volta anche ad introdurre una migliore chiarezza nei rapporti reciproci anche alla luce dell'art. 9 D.Lgs. 04.12.97 n°460 e delle operazioni che ne sono conseguite tra la nostra società e la Federazione di Brescia del P.D.S.-

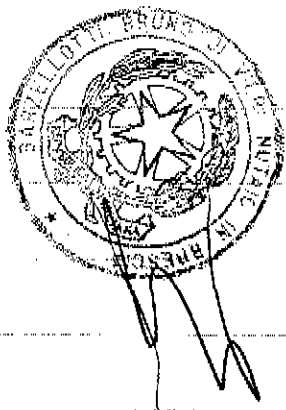
Aprè quindi la discussione al termine della quale, considerati e dibattuti tutti gli aspetti della questione, l'assemblea all'unanimità

delibera

- di vendere alla Federazione di Brescia del P.D.S. le seguenti partecipazioni attualmente detenute dalla nostra società:

. 1% del Capitale Sociale della Immobiliare Brescia, Bagnolo, Botticino Srl con sede in Brescia per il prezzo di £. 4.026.230;

. 0,03023% del Capitale Sociale della Beta Immobiliare Srl



045

con sede in Roma per il prezzo di f. 1.465.000;

- di dare mandato all'Amministratore Unico sig. Visconti Pietro Mario di stipulare gli atti necessari e di incassare il prezzo conferendo allo stesso tutti i necessari poteri e facoltà.-

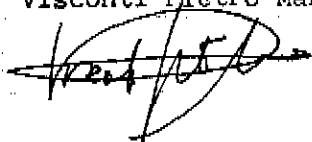

Null'altro essendovi a deliberare l'assemblea viene chiusa previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale alle ore 19.20.-

Il Presidente

Il Segretario

Visconti Pietro Mario

Nicoletto Boretti

N. 67100 di repertorio

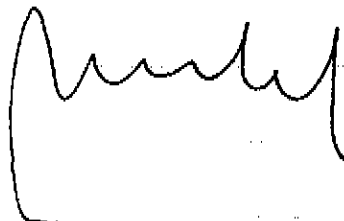
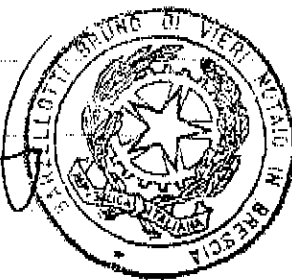
In Brescia nel mio Studio in Corso Zanardelli n. 32
li' nove marzo duemila - 9 marzo 2000.

Certifico io sottoscritto Bruno Barzellotti notaio in Brescia, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente copia di verbale e' conforme a quanto si legge alle pagine n. 43 e 4445 del libro verbali delle Assemblee della Societa':

"IMMOBILIARE BRESCIA SIRMIONE SRL"

con sede in Sirmione (Bs) - Via Einaudi n. 26

libro tenuto nelle forme di legge, debitamente bollato e vidimato da me notaio in data 3.8.1993 al n. 47352 di rep. a me esibito in visione.



A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "M" and "S" or similar, written in a cursive style.



ALLEGATO 3. ALL'ATTO N. 67102/17202 REP

8

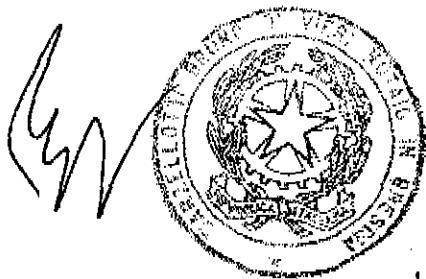
BRESCIA 24.02.2000

Riunione Direzione Provinciale
 o.d.g. ATTI RELATIVI AL RIASSETTO DEL
 PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PARTITO.

L'anno duemila del 24 febbraio alle ore
 20,30 presso la sede provinciale di via Melonardo
 26 in Brescia si è riunita la Direzione
 Provinciale del PDS per deliberare sul
 seguente punto all'ordine del giorno.

- ATTI RELATIVI AL RIASSETTO DEL PATRIMONIO
 IMMOBILIARE DEL PARTITO.

Il presidente Bonetti Nicoletto confermando la
 validità delle sedute in quanto sono presenti
 n. 57 membri della direzione provinciale
 che ne costituiscono per maggioranza del
 59,37% sul n. 96 dei componenti.
 chiama a fungere da segretario di Dio Francesca
 Chisoma punti, il comp. DANIELE LUSETTI
 affinché illustri agli intervenenti il contenuto
 dell'ordine del giorno
 Lusetti nell'illustrare l'ordine del giorno
 permette che è necessario provvedere ad
 integrare alcune norme statutarie in
 attesa che venga definitivamente adottato
 il nuovo statuto ed il nuovo regolamento di
 servizio in modo da disciplinare le modalità
 con cui viene esercitato l'autonomia
 patrimoniale della Federazione del P.D.S. in Brescia
 in tal senso sottopone all'attenzione e



alla approvazione della Direzione il seguente regolamento interno:

PREMESSO

che la Federazione di Brescia si è costituita per la Provincia di Brescia dell'Unione Regionale del P.A.S. della Lombardia conformemente alla norma dell'art. 28 del relativo statuto approvato dall'Assemblea comprensoriale del 31-05-1997 nel testo qui allegato sotto la lettera "A" cui si fa rinvio, per quanto qui non autonomamente disciplinato;

che la norma dell'art. 12.5 di detto statuto ogni ordinazione Territoriale ha propria autonomia patrimoniale e risponde direttamente ed esclusivamente degli atti e dei rapporti giuridici economici e patrimoniali da essa posti in essere;

che anche in relazione alle norme del D.L. n. 460 del 4-12-1997 si rende necessario disciplinare le forme e i modi di esercizio di detta autonomia patrimoniale.

che, salva ratifica da parte dell'Assemblea comprensoriale si ritiene competente alla Direzione della Federazione di assumere ogni determinazione al riguardo:

Tutto ciò premesso

la Direzione della Federazione di Brescia del P.A.S. con l'intervento e il voto favorevole unanime dei suoi componenti

Decide:

o interpretazione delle norme statutarie sopravvissute di discipline come segue la propria autonomia patrimoniale:

1) La Federazione Provinciale di Brescia del P.D.S. che ha giuridicamente natura di associazione non riconosciuta - ha la propria sede e il proprio domicilio fiscale in Brescia via Melandri n° 26.

2) La Federazione Provinciale di Bs. del P.D.S. è associazione politica le cui finalità sono precisate nello statuto allegato.

La Federazione Provinciale "Di Brescia del P.D.S." ha proprie autonomia patrimoniale e risponde direttamente ed esclusivamente degli atti e dei rapporti giuridici da esse posti in essere; essa non ha per espressa responsabilità patrimoniale alcuna per gli atti compiuti dalle Unioni Territoriali e dalle Unità di Base.

3) ~~Le~~ Le potestà per l'ordinario amministrazione sono attribuite al Tesoriere.

Per gli atti eccedenti l'ordinario gestione spetta determinazione inerente le attività statutamente amministrative patrimoniali e finanziarie e ordinaria con voto favorevole della maggioranza dei presenti della riunione della Direzione Provinciale.

Tra di esse rientrano le deliberazioni relative: acquisizioni e quotazioni, r. solo e alienazioni e quotazioni r. solo anche quotazioni di beni immobili e mobili registrati; assunzione di mutui e altri contratti bancari; acquisto e alienazione di quote di partecipazione in società di quotazioni r. solo; intestazione anche promiscua di azioni e/o quote di società editrici di giornali, quotazioni e periodici e/o di altre società.



attenzione ai concorsi di servizi

ogni altra deliberazione che impegni il bilancio dell'Associazione per un importo superiore a € 1.500.000.000 (miliardi cinquecentomilioni)

Le relative deliberazioni saranno fatte conoscere per iscritto e il relativo verbale sarà trascritto in apposito libro precedentemente redatto e da apporre sul verso coperto e firmabile, con altre che formano parte del Tesoriere.

Egli potrà quindi firmare ogni genere di atti inerenti la gestione patrimoniale della Federazione.

5) Il Tesoriere è eletto dalla Direzione Provinciale e gode in carica sino a nuove dimissioni.

6) L'esercizio finanziario va dal 1 gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

Il Tesoriere redige ogni anno il bilancio preventivo e quello consuntivo in forma di rendiconto economico e finanziario e li sottopone all'approvazione della Direzione Provinciale entro tre mesi dalla chiusura dell'esercizio.

7) La Federazione di Banca del P.S. non ha scopo di lucro e non può distribuire né ai soci né ai membri di gestione fondi di riserva e/o fondi e/o riserve e/o altre somme denominate e il capitale dell'associazione non possono essere in alcun modo, né diretto né indiretto, distribuiti agli iscritti sino a quando dura l'associazione stessa, salvo che la destinazione o la distribuzione non siano imposte dalla legge.

8) In caso di scioglimento dell'associazione Federazione di Brescia del P.D.S. per qualunque causa, il patrimonio anche devoluto ad altre associazioni con analoghe finalità o a fini di pubblica utilità, sarà l'organismo di controllo gli emi all'art. 3 comma 1° della legge n. 662/1966 e ad altre diverse destinazioni imposte dalla legge.

Per relativa determinazione anche esaminate dalla Direzione Provinciale.

9) La Federazione di Brescia del P.D.S. adotta il principio dell'autofinanziamento e richiede ai propri iscritti il versamento a fondo perduto di una somma annua all'atto del versamento e eventuali contributi per il finanziamento delle stampe delle compagne elettorali e/o per altre specifiche finalità.

Conseguentemente in qualunque caso di estinzione dell'appartenenza all'Associazione non spetta alcun rimborso né all'iscritto né ai suoi eredi e/o aventi causa di quanto versato a titolo di quote o contributo annuo, né ad altro titolo.

Quanto versato dall'iscritto non può essere trasferito ad alcun titolo; né può essere in alcun modo rivalutato.

Di ciò che il Tesoriere della Federazione di Brescia del P.D.S. è stato e viene determinato e firmato;

OLIVIA TRUFFELLI nata e TRAVAGLIATO B.M.S.G.
residente a TRAVAGLIATO

VIA A. Moro 78



Esaminate la prima parte dell'ordine del giorno il Sig. DANIELE LUSETTI, informa la Direzione Provinciale che, in seguito al trasferimento gratuito degli immobili alla Federazione del P.A.S. da parte delle società Immobiliare Brescia Bagnolo Botticino s.r.l. e Immobiliare Brescia Ponte Milano s.r.l. di cui al Decreto Legislativo 260/97, intervenuto nel marzo 1999 e necessario fare attuazione alla seconda parte del progetto di definitiva sistemazione del patrimonio immobiliare che consiste:

- a) acquisizione della partecipazione azionaria delle società immobiliari in cui la Federazione di Brescia ha la maggioranza assoluta del capitale sociale, nonché l'acquisto delle quote di partecipazione della BETA Immobiliare s.r.l. attualmente detenute dalle Immobiliare Brescia - Simione s.r.l.
- b) procedere alla fusione per incorporazione delle società immobiliari bresciane col fine di razionalizzare la gestione e contenere i relativi costi.

La Direzione Provinciale, preso atto di quanto esposto dal sig. Daniele Lusetti, dopo ampia e esonerata discussione, con voto unanime favorevole e n. l. ADESSIMO

DELIBERA

1) di procedere all'acquisto di una quota del valore nominale di € 1.465.000 pari al 0,03023% del capitale sociale di Beta Immobiliare s.r.l. e delle quote del valore nominale di € 1.026.000 pari al 1% del

4

Capitale sociale della Immobiliare Bresciana
Bagnolo Botticino s.r.l., entrambe determinate
dalla società Immobiliare Bresciana. Cirimione s.r.l.
2) di procedere all'acquisto: di una quota del
valore nominale di € 1.560.000 del capitale
sociale della Immobiliare Bresciana Poche Milano
s.r.l. pari al 10% del capitale sociale della quota
del valore nominale di € 1.875.000 pari al 10%
del capitale sociale della Immobiliare Bresciana
Cirimione s.r.l. e della quota del valore
nominale di € 1.666.000 pari al 10% del capitale
sociale della Immobiliare Bresciana Magna
Mella s.r.l. Tutte determinate dalla società
Immobiliare Bresciana Bagnolo Botticino s.r.l.
3) di dare mandato al Tesoriere della Federazione
Provinciale del P.S. di Brescia, ORCITA
TAUFFELLI per l'esecuzione di tutte le
procedure necessarie all'acquisto delle quote
e la firma degli atti notorici in modo che
da nessuno possa essere sollevata eccezione
alcuna per difetto o carenza di poteri o di
rappresentanza. Con promesse fin d'ora di
ratto e valido il suo apposto.

4) di procedere al progetto di fusione per
incorporazione delle società Immobiliare
Cirimione s.r.l., Immobiliare Poche Milano s.r.l.
e Immobiliare Magna Mella s.r.l. (incorporande)
nella società Immobiliare Bresciana Bagnolo
Botticino s.r.l. (incorporante) appena conclusa
l'acquisizione delle potestà totalitarie
delle quote delle predette società.
~~Nulla~~ Null'altro esentato da discutere
e deliberare, e nessuno chiesto più

Da questo il presente verbale viene chiusa
 alle ore 21.00. previa lettura, lettura e
 approvazione

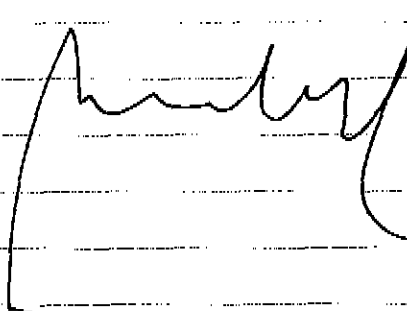
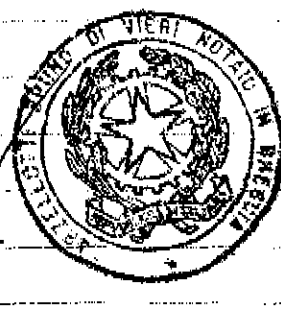
IL SEGRETARIO
 FRANCESCA A. D'O
 Francesca D'O

IL PRESIDENTE
 BORETTI NICOLETTO.
 M. Boretti Nicoletto

N. 67101 di repertorio
 In Brescia nel mio Studio in Corso Zanardelli n. 32
 li' nove marzo duemila - 9 marzo 2000.
 Certifico io sottoscritto Bruno Barzellotti notaio in Brescia,
 iscritto al Collegio Notarile di Brescia, che la presente copia
 di verbale e' conforme a quanto si legge alle pagine n. 8 - 9 -
 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 del libro verbali del Consiglio di
 Amministrazione della Societa':

"FEDERAZIONE PROVINCIALE DI BRESCIA DEL PARTITO DEMOCRATICO
 DELLA SINISTRA - PDS"

con sede in Brescia - Via Metastasio n. 26
 libro tenuto nelle forme di legge, debitamente bollato e vidima-
 to da me notaio in data 18.02.1993 al n. 46369 di rep. a me e-
 sibito in visione.

Copia conforme al suo originale ed allegata nei miei atti, composta di

7 fogli, da me Bruno Barzellotti, notaio, rilasciata in Brescia il

23/3/2000

per il Registro Imprese

