



COMUNE DI GENOVA

**ESTRATTO DALLE DELIBERAZIONI PRESE DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA
SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 13/02/2007**

Presiede: -

E' presente il Sindaco Giuseppe Pericu

Risultano presenti i signori Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME
01	Adorno Roberto
02	Barbieri Andreina
03	Basso Claudio
04	Bernabo' Brea Giovanni
05	Biggi Mariarosa
06	Biggio Gabriella
07	Brignolo Andrea
08	Burlando Angela
09	Casagrande Massimo
10	Castellaneta Sergio
11	Cecconi Giuseppe
12	Cosma Salvatore
13	Costa Giuseppe
14	Dagnino Anna Maria
15	Delogu Roberto
16	Delpino Bruno
17	Duglio Giovanni
18	Farello Simone
19	Fedrazzoni Claudio
20	Grillo Guido
21	Gronda Gabriele
21	Lavagetto Paolo
22	Lecce Salvatore
23	Lo Grasso Umberto
24	Menini Mario
25	Morettini Massimiliano
26	Murolo Giuseppe
27	Nacini Arcadio
28	Pasero Ermanno
29	Pizio Nicola
30	Poselli Patrizia
31	Pratico Aldo
32	Pratolongo Emilio
33	Repetto Paolo
34	Rixi Edoardo
35	Striano Paolo
36	Tartarini Laura
37	Vacalebri Vincenzo

Intervenuti dopo l'appello:

N.	NOME E COGNOME
01	Franco Massimo
02	Frega Alessandro
03	Garbarino Roberto
04	Maggi Franco
05	Molfino Fulvio
06	Pilu Giovanni
07	Rosso Matteo
08	Viazzi Remo

Assenti giustificati:

N.	NOME E COGNOME
01	Benzi Remo
02	Della Bianca Raffaella
03	Porcile Italo

Assenti:

N.	NOME E COGNOME
----	----------------

e pertanto complessivamente presenti n. 47 componenti del Consiglio.

Sono presenti gli Assessori: _____

N.	NOME E COGNOME
01	Ghio Alberto
02	Facco Giovanni
03	Gabrielli Bruno
04	Guerello Giorgio
05	Liccardo Luigi
06	Margini Mario
07	Merella Arcangelo
08	Morgano Roberta

Partecipa: -

Note:

00008/2007 TRASFERIMENTO AL COMUNE DI GENOVA, AI SENSI DELL'ART. 2-UNDECIES, COMMA 2 LETT. B), LEGGE 575/1965, E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, DI BENI IMMOBILI PROVENIENTI DA CONFISCHE PER REATI DI TIPO MAFIOSO.

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 123 in data 28 Dicembre 2006.

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Dott. Alberto Ghio, di concerto con l'Assessore alle Concessioni Demaniali, dott. Gianfranco Tiezzi;

Premesso che:

- la legge 575/1965, e successive modifiche ed integrazioni, dispone che i beni di proprietà di soggetti appartenenti ad organizzazioni di tipo mafioso, oggetto di confisca penale definitiva, siano devoluti allo Stato;

- l'art. 2-undecies, comma 2, della citata legge, introdotto dalla legge 109/1996, prevede al riguardo:

a) il mantenimento degli immobili al patrimonio dello stato per finalità di giustizia, ordine pubblico e protezione civile;

b) il trasferimento al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, per finalità istituzionali o sociali, affinché lo stesso possa amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione a titolo gratuito a comunità, enti, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 266/1991, cooperative sociali di cui alla legge 381/1991, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico approvato con D.P.R. 309/1990;

- ai sensi dell'art. 2-decies della legge indicata, la destinazione finale dei beni confiscati è effettuata con provvedimento del Direttore centrale dell'Agenzia del Demanio, sulla base della proposta non vincolante del Dirigente del competente ufficio territoriale, acquisiti i pareri del Prefetto e del Sindaco interessato;

- l'Agenzia del Demanio – Filiale di Genova, con nota prot. 7023/06 del 18 maggio 2006, ha trasmesso al Sindaco di Genova l'elenco dei seguenti beni soggetti a confisca definitiva ubicati nel territorio comunale:

- appartamento sito in Via San Remo 122/8;

- magazzino sito in via Berghini 92BR;
- appartamento sito in vico Mele 4/1A;
- magazzino sito in vico Mele 14R;
- magazzino sito in vico Mele 12R;
- magazzino sito in vico Mele 14AR;
- appartamento sito in vico Amandorla 7/3;
- appartamento sito in viale Aspromonte 16/3,

Considerato che:

- in data 7 giugno 2006, presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Genova, alla presenza del Prefetto, del Sindaco di Genova e delle Autorità competenti, si è concordato di trasferire al patrimonio indisponibile del Comune di Genova, i beni soggetti a confisca definitiva perché vengono destinati alle finalità sociali individuate dal Comune stesso, quando tali beni risulteranno liberi, e pertanto immediatamente utilizzabili da parte degli utenti sociali;

- con nota prot. 1681/F21 in data 29 giugno 2006, l'Assessore al Patrimonio ha richiesto formalmente il trasferimento della proprietà in capo al Comune degli immobili confiscati ai sensi della legge 575/1965 e s.m.i., da destinare, conformemente a quanto proposto dalla Direzione Servizi alla Persona, alle seguenti finalità:

- a) realizzazione di spazi per l'aggregazione degli anziani con attribuzione di tali spazi in convenzione alla Comunità di Sant'Egidio;
- b) realizzazione di due appartamenti protetti per utenti sociali (anziani, giovani adulti, senza fissa dimora ecc.);
- c) realizzazione di un appartamento protetto per donne maltrattate (UDI);
- d) attribuzione di locali ad Associazione che svolge attività territoriale per minori nella circoscrizione Bassa Valbisagno;

Preso atto che, in attuazione di quanto sopra esposto:

- con provvedimento n. 32801 in data 16 novembre 2006 della Direzione Generale dell'Agenzia del

Demanio, il magazzino sito in via Berghini 92BR, confiscato definitivamente a seguito di ordinanza della Corte Suprema di Cassazione del 4 novembre 1997, è stato destinato, ai sensi dell'art. 2 undecies, comma 2, lett. b) della legge 575/1965, al patrimonio indisponibile del Comune di Genova per essere utilizzato quale sede di una Comunità assistenziale genovese che svolge attività territoriale a favore dei minori;

- con provvedimento n. 32752 in data 16 novembre 2006 della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, l'appartamento sito in via San Remo 122/8, confiscato definitivamente a seguito di sentenza della Corte Suprema di Cassazione del 23 maggio 2000, è stato anch'esso destinato, ai sensi della legge sopra richiamata al patrimonio indisponibile del Comune di Genova, per essere utilizzato quale appartamento protetto per anziani;

- conseguentemente, nelle more dell'adozione del presente provvedimento, in data 13 dicembre 2006, presso l'Ufficio di Genova della Filiale Liguria dell'Agenzia del Demanio, con verbali n. 17956 e n. 12957 si è proceduto alla formale consegna al Comune di Genova, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e per le finalità sopra descritte, riportate nei provvedimenti stessi, rispettivamente dei seguenti immobili:

a) immobile sito in Genova, via Berghini 92/B Rosso, censito al N.C.E.U. di Genova al foglio 45, particella 597, sub. 3. Il valore attribuito a tale immobile, come risulta dal citato provvedimento n. 32801/2006, ammonta ad € 24.600,00;

b) appartamento sito in Genova, via San Remo 122/8, di n. 4 vani catastali, censito al N.C.E.U. di Genova sez. PRA al foglio 12, particella 362, sub. 79 (originato a seguito della soppressione dell'originario sub. 4). Il valore attribuito a tale immobile, come risulta dal citato provvedimento n. 32752/2006, ammonta ad € 114.000,00;

Preso altresì atto che:

- gli adempimenti connessi alle trascrizioni catastale e ipotecaria sono a carico del Comune che, a formalità eseguita, avrà cura di inviare all'Amministrazione demaniale copia delle note di trascrizione complete del vincolo di indisponibilità apposto sui beni;

- gli immobili sono coperti da assicurazione dal momento della formale consegna degli stessi al Comune;

Ritenuto pertanto opportuno formalizzare il trasferimento degli immobili sopra descritti al patrimonio indisponibile del Comune di Genova per essere destinati secondo le citate finalità;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal responsabile del Servizio competente e dal responsabile di Ragioneria ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta
P R O P O N E
al Consiglio Comunale

1) di prendere atto che, nelle more dell'adozione del presente provvedimento, in data 13 dicembre 2006, presso l'Ufficio di Genova della Filiale Liguria dell'Agenzia del Demanio, con verbali n. 17956 e n. 12957 si è proceduto alla formale consegna al Comune di Genova, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rispettivamente dei seguenti immobili, confiscati ai sensi della legge 575/1965 e s.m.i.:

a) immobile sito in Genova, via Berghini 92/B Rosso, censito al N.C.E.U. di Genova al foglio 45, particella 597, sub. 3. Il valore attribuito a tale immobile, come risulta dal provvedimento di destinazione n. 32801/2006, ammonta ad € 24.600,00;

b) appartamento sito in Genova, via San Remo 122/8, di n. 4 vani catastali, censito al N.C.E.U. di

Genova sez. PRA al foglio 12, particella 362, sub. 79 (originato a seguito della soppressione dell'originario sub. 4). Il valore attribuito a tale immobile, come risulta dal provvedimento di destinazione n. 32752/2006, ammonta ad € 114.000,00;

2) di prendere altresì atto che ai sopra indicati immobili sono state attribuite le seguenti destinazioni:

a) con provvedimento n. 32801 in data 16 novembre 2006 della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, il magazzino sito in via Berghini 92BR, è stato destinato, ai sensi dell'art. 2 undecies, comma 2, lett. b) della legge 575/1965, al patrimonio indisponibile del Comune di Genova per essere utilizzato quale sede di una Comunità assistenziale genovese che svolge attività territoriale a favore dei minori;

b) con provvedimento n. 32752 in data 16 novembre 2006 della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, l'appartamento sito in via San Remo 122/8, è stato anch'esso destinato, ai sensi della legge sopra richiamata al patrimonio indisponibile del Comune di Genova, per essere utilizzato quale appartamento protetto per anziani;

3) di formalizzare conseguentemente il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi della citata legge 575/1965, degli immobili di cui al precedente punto 1) al patrimonio indisponibile del Comune di Genova, per essere destinati secondo le finalità specificate al punto 2) ;

4) di porre gli adempimenti connessi alle trascrizioni catastali e ipotecarie a carico del Comune che, a formalità eseguita, avrà cura di inviare all'Amministrazione demaniale copia delle note di trascrizione complete del vincolo di indisponibilità apposto sui beni;

5) di dare mandato, per quando di rispettiva competenza, a: Direzione Servizi Tecnico-Patrimoniali - Settore Valorizzazione e Gestione del Patrimonio; U.O. Gare e Contratti.

Non essendo fatte osservazioni, il Presidente, ricordato che la discussione della pratica in esame si è svolta in sede di Commissione, pone in votazione la proposta della Giunta.

Al momento della votazione sono presenti i consiglieri: Barbieri, Basso, Biggi, Biggio, Burlando, Dagnino, Delpino, Farello, Franco, Frega, Gronda, Guastavino, Lecce, Maggi, Menini, Molfino, Nacini, Striano, Tartarini, Pasero, Fedrazzoni, Lavagetto, Delogu, Adorno, Poselli, Morettini, Brignolo, Costa, Pizio, Repetto, Rosso, Viazzi, Grillo, Praticò, Bernabò Brea, Murolo, in numero di 36.

La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Franco, Maggi, Viazzi, dà il seguente risultato:

Presenti in aula	n. 36 consiglieri
Votanti	n. 27 "
Voti favorevoli	n. 27
Voti contrari	n. -
Astenuti	n. 9 (F.I.: Costa, Pizio, Rosso, Viazzi, Grillo, U.D.C.: Repetto; A.N. Praticò, Bernabò Brea, Murolo).

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente del Consiglio

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 16/02/2007 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 27/02/2007.

PARERE TECNICO	
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.; ---; --- Data 22/12/2006 22/12/2006 22/12/2006	
	IL DIRIGENTE RESPONSABILE massimiliano cavalli roberto tedeschi Walter Rupalti
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, attesto che non necessita di copertura finanziaria Data 27/12/2006	
	IL DIRETTORE RISORSE FINANZIARIE giovanna santi
PARERE REGOLARITA' CONTABILE	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento. Data 27/12/2006	
	IL DIRIGENTE DELLA RAGIONERIA Lidia Bocca
PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE	
Visto, esprimo parere favorevole sulla legittimità. Il Segretario Generale 27/12/2006 Data 27/12/2006	
	IL SEGRETARIO GENERALE alfredo gracili