



COMUNE DI GENOVA

**ESTRATTO DALLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DALLA GIUNTA COMUNALE NELLA SUA
ADUNANZA DEL 10/03/2005**

Presiede: Il Sindaco - Giuseppe Pericu
Partecipa: Il Vice Segretario Generale - Giuseppe Pellegrini

Risultano presenti ed assenti i Signori:

01. Giuseppe Pericu	Presente
02. Alberto Ghio	Presente
03. Luca Borzani	Presente
04. Anna Castellano	Assente G.
05. Luca Dallorto	Presente
06. Giovanni Facco	Assente G.
07. Bruno Gabrielli	Presente
08. Giorgio Guerello	Presente
09. Luigi Liccardo	Assente G.
10. Arcangelo Merella	Assente G.
11. Claudio Montaldo	Assente G.
12. Rosario Monteleone	Presente
13. Roberta Morgano	Presente
14. Andrea Sassano	Presente
15. Valter Seggi	Presente
16. Paolo Veardo	Presente

00201/2005 Applicazione della norma speciale integrativa delle Norme di Attuazione del P.U.C. relativa alla sottozona DU prevista a seguito di variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 in data 12/5/04, inerente un immobile di proprietà della Banca CARIGE in Via Emilia-Via Piacenza

Su proposta dell'Assessore alla Qualità Urbana e Politiche Culturali, Bruno Gabrielli, di concerto con l'Assessore ai Lavori Pubblici, Claudio Montaldo e l'Assessore all'Edilizia Privata, Roberta Morgano;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale N. 74 in data 16 luglio 1997 è stato adottato il nuovo Piano Regolatore Generale, in variante integrale al Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R. n. 408 in data 3/4/80;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.85 in data 7 luglio 1999 la Civica

Amministrazione ha controdedotto alle osservazioni presentate avverso il nuovo Piano e ha formulato proposte di modifica conseguenti all'accettazione delle osservazioni;

- che tra le osservazioni compare la richiesta della Banca CARIGE di inserire l'immobile di sua proprietà sito in via Emilia –Via Piacenza in sottozona DU per consentirne l'utilizzo per usi commerciali, osservazione accettata dal Consiglio Comunale subordinandola all'attuazione di una norma speciale, relativa alla realizzazione di un ascensore inclinato funzionale a collegare la scuola Da Passano direttamente con via Piacenza ;

- che, tramite detto provvedimento, la Civica amministrazione ha proposto al Presidente della Giunta Regionale di accogliere o di respingere le osservazioni avverso il Piano Regolatore Generale nel senso indicato dalle controdeduzioni formulate dalla Civica Amministrazione;

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 44 in data 10 marzo 2000, è stata approvata, con la condizione dell'accettazione delle prescrizioni ivi indicate, la Variante integrale al Piano Regolatore Generale;

- che in particolare tale Decreto relativamente all'immobile in oggetto, respinge l'osservazione della proprietà, confermando la destinazione a sottozona BB prevista dal P.R.G. adottato con deliberazione n. 74/97 succitata;

- che con detto Decreto sono stati attribuiti al Piano Regolatore Generale il valore e gli effetti di P.U.C. ai sensi dell'art.82 della L.R. 36/97 e pertanto la disciplina relativa all'attuazione del piano medesimo risulta regolata dalla medesima legge;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 in data 10 luglio 2000 la Civica Amministrazione ha accettato integralmente il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 44 in data 10 marzo 2000;

Premesso inoltre:

- che Banca CARIGE, con istanza in data 16 aprile 1999, ha chiesto di poter partecipare all'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST) di cui al D.M. 8 ottobre 1998, nella sua qualità di proprietaria dell'immobile sito in via Emilia;

- che, in particolare, Banca CARIGE ha presentato istanza per l'insediamento nell'immobile di sua proprietà di via Emilia di una Media Struttura di vendita di generi non alimentari con Superficie Netta di Vendita di mq. 1500, impegnandosi alla realizzazione di un collegamento meccanizzato tra via Emilia e la scuola da Passano;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 in data 29 luglio 1999 il Comune di Genova ha approvato il Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio (PRUSST) di cui al D.M. 8 ottobre 1998 e

successive modificazioni, relativamente agli ambiti di intervento della Valpolcevera, Centro Storico e Valbisagno, nell'ambito del quale è stata recepita ed approvata l'istanza presentata in data 16 aprile 1999 da Banca CARIGE, ritenendola conforme alla strumentazione urbanistica in quanto il Comune, con D.C.C. 85/99, aveva valutato favorevolmente l'osservazione al P.R.G. presentata dalla stessa CARIGE, modificando la zonizzazione dello strumento urbanistico ed inserendo l'immobile in zona produttiva sottozona DU., ove l'attività proposta è consentita, subordinatamente alla realizzazione dell'opera summenzionata ed alle necessarie verifiche di progetto;

Considerato:

- che il Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 44 in data 10 marzo 2000 ha riconfermato per l'immobile di via Emilia di proprietà della Banca CARIGE la destinazione a sottozona BB, che non consente l'insediamento commerciale □ proposto;
- che, pertanto, Banca CARIGE ha presentato ricorso al TAR chiedendo l'annullamento del P.U.C., lamentando sia la procedura seguita dalla Regione per la conversione del P.R.G. in P.U.C., sia la contraddittorietà dell'operato regionale che in sede di approvazione del P.R.U.S.S.T. aveva valutato favorevolmente la proposta;
- che la Civica Amministrazione di fronte al ricorso pendente ha ritenuto opportuno modificare la destinazione urbanistica dell'immobile oggetto del ricorso adottando, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 in data 12 maggio 2004, una variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 44 della legge 36/97 e s.m.e.i.;
- che la variante comprende l'immobile di che trattasi in sottozona DU inserendo la seguente norma speciale: "La riconversione dell'immobile di via Emilia, secondo quanto previsto per la zona produttiva sottozona DU, è ammessa a condizione che il soggetto attuatore dia esecuzione all'impegno assunto nell'ambito del P.R.U.S.S.T. approvato con D.C.C. n.100/99 a concorrere con un importo di € 250.000.000 (oggi Euro 129.114,22) alla realizzazione di un ascensore di servizio che colleghi la scuola Da Passano con la sottostante via Piacenza o alla realizzazione di altre opere pubbliche ubicate in zona e da definire da parte della Civica Amministrazione";

Dato atto:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 841 in data 2 settembre 2004 il Comune ha preso atto che, a seguito del deposito e della pubblicazione degli atti, nei termini di legge di cui all'art. 44 della L.R. N° 36/97 non sono pervenute osservazioni, procedendo così, ai sensi dell'art.44 comma 5 della L.R. 36/97, alla definitiva approvazione della variante di che trattasi;
- che la Provincia di Genova Area 05 -Urbanistica e Pianificazione Generale e di Settore-, con provvedimento dirigenziale n°5976 formulato rilievi di legittimità nei confronti □ del 13 ottobre 2004, non ha della variante in argomento;

- che, a decorrere dal 5 gennaio 2005, copia della citata variante P depositata a libera visione del pubblico presso il Settore Pianificazione Urbanistica;

Rilevato:

- che in data 25 maggio 2004 la Banca CARIGE, in società Stefan, in qualità di utilizzatrice, □ qualità di proprietaria, e la hanno presentato allo Sportello Unico per le Imprese, ai sensi dell'art.18 comma 2 della legge regionale 9/99, un progetto di rifunionalizzazione con cambio d'uso dell'immobile di via Emilia 48 c, d, e, rossi, e contestuale adeguamento del P.U.C., progetto rubricato con il n.223/04;

- che in data 16 dicembre 2004 i soggetti di cui sopra hanno chiesto allo Sportello Unico per le Imprese di avviare la procedura di Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto edilizio, essendo intervenuta con diversa procedura l'approvazione della variante urbanistica;

Considerato:

- che in data 23 dicembre 2004 si è svolta la seduta referente della Conferenza di Servizi di cui sopra;

- che il progetto è in istruttoria presso gli uffici comunali competenti tra i quali il Settore Pianificazione Urbanistica, che nel proprio parere subordina il rilascio del permesso di costruire all' avvenuto pagamento dell'importo di Euro 129.114,22 previsto dalla norma speciale introdotta dalla variante urbanistica approvata con D.C.C. n.61/2004 succitata;

Ritenuto pertanto:

- di applicare la norma speciale integrativa delle Norme di Attuazione del P.U.C. relativa alla sottozona DU prevista a seguito di variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.61 in data 12.05.2004, inerente l'immobile di proprietà della Banca CARIGE sito in via Emilia-via Piacenza;

- di opere □ impiegare l'importo dovuto da Banca CARIGE, pari ad euro 129.114,22, in inserite nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2005-2007, dando atto che il privato dovrÓ corrispondere tale somma in un'unica soluzione prima del rilascio del permesso di costruire;

- di utilizzare l'importo su indicato per l'acquisizione degli immobili occorrenti alla ôRealizzazione nuovo edificio per servizi civici per la Circostrizione Val Bisagno (area ex cinema Nazionale)ö, intervento inserito altresý nel Contratto di Quartiere Molassana approvato con D.G.C. n. 263 del 02.04.2004 e ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2005-2007;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.100 del 19.07.1999;
- il D.P.G.R. n.44 del 10.03.2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 12.05.2004;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.841 del 02.09.2004;
- le Norme di Attuazione del P.U.C.;
- il Provvedimento Dirigenziale n.5976 del 13.10.2004 della Provincia di Genova;
- il parere favorevole espresso in data 7/02/2005 dal Settore Pianificazione Urbanistica – Estetica Urbana – Assetto del Verde, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi, ai sensi dell'art.49 I comma del D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del settore competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del settore Finanziario, ai sensi dell'art.153 V comma del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

- 1) di applicare la norma speciale integrativa delle Norme di Attuazione del P.U.C. relativa alla sottozona DU prevista a seguito di variante approvata con deliberazione di Consiglio comunale n.61 in data 12.05.2004, inerente l'immobile di proprietà della Banca CARIGE sito in via Emilia-via Piacenza;
- 2) di impiegare opere inserite □ l'importo dovuto da Banca CARIGE, pari ad euro 129.114,22, in nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2005-2007, dando atto che il privato dovrÓ corrispondere tale somma in un'unica soluzione prima del rilascio del permesso di costruire;
- 3) di utilizzare l'importo di cui al precedente punto 2) per l'acquisizione degli immobili occorrenti alla "Realizzazione nuovo edificio per servizi civici per la Circoscrizione Val Bisagno (area ex cinema Nazionale)ö, intervento inserito □ altresý nel Contratto di Quartiere Molassana approvato con D.G.C. n. 263 del 02.04.2004 e ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2005-2007;
- 4) di accertare la somma di Euro 129.114,22 al capitolo 73010 cdc 326.8.06

ôGestione del patrimonio immobiliare- Trasferimenti di capitali da privatiödel Bilancio 2005 (ACCE 2005.751);

5) di impegnare la somma complessiva di Euro 129.114,22 al capitolo 70900 cdc 326.8.01 "Gestione del Patrimonio Immobiliare- Acquisizione beni immobili" (C.O. 880.4.4) del Bilancio 2005 (IMPE 2005.1724);

6) di dare mandato alla Direzione Territorio, Mobilità, Sviluppo Economico ed Ambiente -Settori Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata -ed alla Direzione Servizi Tecnico Patrimoniali - Settore Coordinamento Unità Territoriali - di curare gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione,all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il Sindaco

Il Vice Segretario Generale

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal 18/03/2005 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione viene:

- Inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

È divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno 29/03/2005.

PARERE TECNICO	
---; --- Data 01/03/2005 01/03/2005	
	IL DIRIGENTE RESPONSABILE Laura Petacchi Massimo Montecucchi
ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA	
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, attesto l'esistenza della copertura finanziaria Data 03/03/2005	
	IL DIRETTORE RISORSE FINANZIARIE giovanna santi
PARERE REGOLARITA' CONTABILE	

Data 03/03/2005

IL DIRIGENTE DELLA RAGIONERIA

Vincenzina Marino

PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE

Visto, esprimo parere favorevole sulla legittimità. Il Segretario Generale

Data 04/03/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

alfredo gracili