

SCRITTURA PRIVATA

Oggi, _____, in Andora, tra il Sig. BARUSSO ENRICO, nato a Finale Ligure il 19/03/1925, residente in Andora, Via San Lazzaro n° 103 e i Sig. NUCERA FORTUNATO nato a San Lorenzo (RC) il 25/02/1939, res. in Albenga, e NUCERA GIOVANNI nato a San Lorenzo (RC) il 28/05/36, res. in Ceriale, si stipula e si conviene quanto segue:

Il Sig. BARUSSO Enrico, s'impegna ad asservire la cubatura del terreno di sua proprietà, sita in ANDORA, corrispondente ai mappali n° 278-348-349-350-351, per il totale complessivo di mq. 3.257 circa, pari a mc. 2.279 circa, (escluso il mappale n° 450 di mq. 290, sedime abitazione casa di proprietà di Barusso Enrico).

I Sig. i NUCERA FORTUNATO e NUCERA GIOVANNI s'impegnano a vendere al Sig. Barusso Enrico, quattro alloggi bilocali ed un box-auto.

La Scelta dei quattro alloggi e relativo box-auto, sarà fatta dalla parte acquirente, nella casa in cui sarà consumata suddetta cubatura.

Due dei suddetti alloggi bilocali, saranno assegnati al IV piano fuori terra, posizione ubicata a mezzogiorno (sud-ovest) e saranno altresì realizzati in un unico alloggio composto di due camere, sala, cucina, ripostiglio e servizi. Gli altri due bilocali, saranno, invece, assegnati rispettivamente uno al II piano fuori terra e l'altro al III piano fuori terra, posizione sud-est-ovest.

Tra le due parti, si stabilisce, inoltre, che la cubatura del Sig. Barusso Enrico, deve essere citata in qualità di atto di

asservimento di cubatura, per il totale di L. 182.320.000/

I prezzi degli alloggi scelti dalla parte acquirente, sono

fissati sin da oggi, come segue:

i due bilocali abbinati più relativo box-auto in L. 94.000.000;

i due bilocali separati in L. 90.000.000/.

I Sig. i NUCERA FORTUNATO e NUCERA GIOVANNI si riservano di intestare la cubatura ad una Società a cui loro fanno parte.

Il Tutto s'intende, salvo buon fine dell'operazione.

Tale scrittura, sarà completata a norma di legge, dall'Avvocato scelto dal Sig. Barusso Enrico.

N.B.

Si concorda tra le parti che le spese eventualmente di INVIM, Plusvalenze, e tutte quelle che potrebbero scaturire dalla presente scrittura privata s'intendono irrevocabilmente tutte a carico del Sig. Nucera Giovanni e Nucera Fortunato.

Inoltre il Sig. Barusso Enrico s'impegna a semplice richiesta a presenziare in atto pubblico per stipulare l'atto di donazione del terreno asservito a favore del Comune di Andora.

Letto, approvato e sottoscritto.

BARUSSO ENRICO

NUCERA GIOVANNI

NUCERA FORTUNATO

