

Provincia di Savona
COMUNE DI ANDORA



PIANO URBANISTICO COMUNALE
progetto definitivo

il Sindaco
Sig. Franco FLORIS

il Dirigente
Ing. Nicoletta OREGGIA

estensori:



responsabile progettazione
arch. PierGiorgio CASTELLARI
piazza del Popolo 3/8, 17100 Savona
tel 019 804597 - fax 019 8486939
e-mail archet@archet.it

SOCIETA' CON SISTEMA DI GESTIONE
QUALITA' UNI EN ISO 9001:2000
CERTIFICATO RINA n. 10005/03/5

arch. Paolo DI DONATO

avv. Paolo GAGGERO

agronomo Danilo POLLERO

geologo Alessandro SCARPATI

collaboratori:

arch. Francesco Laiolo
arch. Antonella Marino
arch. Cristina Meneghini
Lorenzo Zaccarini

oggetto:

Controdeduzioni alle osservazioni dei privati

data:

28 dicembre 2006

004-014	percorso file: <small>archivio su "server"/utente base/ 004-014-comune di Andora/ definitivo/ CONSEGNE/ definitivo-28-12-06/An-osservazioni-priv-03-01-07.xls</small>	redatto	corretto	approvato
rev. 28/12/2006	motivo consegna comune definitivo	Castellari	Castellari	Castellari
rev.	motivo			
rev.	motivo			
rev.	motivo			

26	08/03/2006	Loc. S. Barabonne	F. 12 mapp. 110, 112, 113, 114, 123, 124, 138, 139, 140, 142; 1) Modifica linea divisione degli ambiti Tpa-C33 e APA-C4 2) Prevedere la possibilità di trasferire l'indice fondiario degli ambiti APA agli ambiti TPA-C3 3) Uniformare norme conformità e tav. B1 circa indice fondiario 4) Ambiti APA- TPA raddoppio parametri indice fondiario e di rapporto di copertura, possibilità di trasferimento des'fr tra gli ambiti, riduzione al 50% della superficie minima di intervento	TPA-C33 e APA-C34 F. 12 mapp. 110, 112, 113, 114, 123, 124, 138, 139, 140, 142; 1) Modifica linea divisione degli ambiti Tpa-C33 e APA-C4 2) Prevedere la possibilità di trasferire l'indice fondiario degli ambiti APA agli ambiti TPA-C3 3) Uniformare norme conformità e tav. B1 circa indice fondiario 4) Ambiti APA- TPA raddoppio parametri indice fondiario e di rapporto di copertura, possibilità di trasferimento des'fr tra gli ambiti, riduzione al 50% della superficie minima di intervento	P.A.	1) Si accoglie in quanto la zona è coltivata ad uliveto si ritiene che tale area possa essere ricompresa nell'ambito TPA-C33; 2) Si respinge in quanto il tipo di zonizzazione non permette il trasferimento da un ambito all'altro 3) Si respinge in quanto è dato corretto e quello indicato nelle norme di conformità 4) Si respinge poiché quanto richiesto non risulta idoneo per gli ambiti in questione.
27	08/03/2006		F. 12 mapp. 110, 112, 113, 114, 123, 124, 138, 139, 140, 142	APA-C36 Prevedere che tale ambito si trasformi in un ambito Re-Co e spostare le C.V. previste per le zone Re-Co17 e 18 e Re-ERP1 all'interno del territorio dell'attuale APA-C36. Quindi uniformare gli ambiti Re-Co17, Re-Co18, Re-Ep1 e APA-C36 in un unico Re-Co	R	Quando richiesto non viene accolto in quanto l'area ha destinazione agricola (APA) come quello del territorio sottostante.
28	08/03/2006		Terroni in zona APA-C36, Re-Co 17 e 18 F. 45 mapp. 24, 44, 45, 48, 51, 63, 1123, 2217, 2221, 2394, 2396, 146, F. 43 mapp. 348, 349, 350, 351, 353, 347 Recupero del volume edificatorio residuo non utilizzato in precedenza pari a mc 8943	RUS F. 45 mapp. 24, 44, 45, 48, 51, 63, 1123, 2217, 2221, 2394, 2396, 146, F. 43 mapp. 348, 349, 350, 351, 353, 347 Recupero del volume edificatorio residuo non utilizzato in precedenza pari a mc 8943	P.A.	V. oss. N° 269
29	08/03/2006	Str. S. Giovanni Rallo		Re-Co14 L'accesso alla concentrazione volumetrica a Nord dell'ambio avveggia tramite il sedime dell'antica strada vic. Reynaud	A	Si accoglie in quanto tale soluzione diminuisce i disagi al privato. Cir. modifica alla scheda Re-Co14.
30	09/03/2006	Loc. Molino Nuovo	F. 44 mapp. 225, 226, 235, 305, 307, 308 F. 36 mapp. 366, 367, 392, 368 e rudere 319	Re-Co17 Individuazione di una zona che compensa il rudere consisto al F. 36 mapp. 319 per consentirne la ricostruzione. Proposta di diversa soluzione vista	P.A.	Non si ritiene opportuno inserire tali volumi in un ambito a sé stante, ma si conviene nel dover permettere il recupero e la ristrutturazione di tali ruderi
31	09/03/2006	Loc. Pigna	F. 47 mapp. 14, 15, 16, 17, 18, 228, 712 F. 44 mapp. 107, 172, 175, 176, 177, 231, 237, 321, 333, 408, 412, 413, 414, 408, 412, 413, 414.	Re-SB F. 47 mapp. 14, 15, 16, 17, 18, 228, 712 F. 44 mapp. 107, 172, 175, 177, 231, 237, 321, 333, 408, 412, 413, 414 Includere nella tabella degli SUA recepiti quello della zona MA1.1.2	A	Quando richiesto si ritiene corretto e si provvede a modificare conseguentemente la cartografia.
32	09/03/2006	Loc. S. Barabonne	F. 38 mapp. 157, 160	TPA-C31 F. 38 mapp. 157, 160 Ridellina l'ambito Tpa-C3b facendo coincidere il suo limite sud con la perimetrazione del PTCP per la zona IS-MdB, definire le pare che ritenga sempre a Sud in zona TPA-M6 in quanto maggiormente corrispondente con il P.T.C.P.	R	La richiesta non può essere accolta in quanto: - tali mappali ricadono in zona ANI-MA - non sono compresi nell'ambito Tpa-C33 del nuovo PLU - i terreni in questione sono già stati assorbiti come azienda agricola per il fabbricato rurale C.E. 534/6 l'edificata Barbagallo.