

Ispezione Telematica

Richiedente PNNFBA64M06E9191

n. T 501424 del 02/09/2010

Inizio ispezione 02/09/2010 09:18:52

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4209

Registro particolare n. 2909

Presentazione n. 3 del 15/04/2009

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	Numero di repertorio	8921/4265
Data	23/03/2009	Codice fiscale	GSP TTL 48H18 L750 M
Notaio	GASPARINI ATTILIO		
Sede	PIETRA LIGURE (SV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A278 - ANDORA (SV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	44	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 9 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	A278 - ANDORA (SV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	45	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 90 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	A278 - ANDORA (SV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	45 Particella	48	Subalterno	-	

Ispezione Telematica

Richiedente PNNFBA64M06E9191

n. T 501424 del 02/09/2010

Inizio ispezione 02/09/2010 09:18:52

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4209

Registro particolare n. 2909

Presentazione n. 3 del 15/04/2009

Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 5 centiare
Immobile n. 4			
Comune	A278 - ANDORA (SV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	45 Particella	2394	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	60 centiare
Immobile n. 5			
Comune	A278 - ANDORA (SV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	45 Particella	2396	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are 35 centiare

Sezione C - Soggetti
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI ANDORA
 Sede ANDORA (SV)
 Codice fiscale 00277920096
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale PORTA TORLARO S.R.L.
 Sede ALBENGA (SV)
 Codice fiscale 01431350097
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ARTICOLO SECONDO COSTITUISCE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE LA PROGETTAZIONE DEL P. U.O. SUB AMBITO RU3 E RU34 DI CUI AGLI ELABORATI GRAFICI, DESCRITTIVI E NORMATIVI INDICATI NELLE PREMESSE, DA CONSIDERARSI AD OGNI EFFETTO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO. ARTICOLO TERZO IL SOGGETTO ATTUATORE SI FA OBBLIGO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI ANDORA DI REALIZZARE A PROPRIA CURA E SPESE IN ATTUAZIONE DEL P.U.O. DI CUI IN PREMESA, LE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE VALUTATE SECONDO L'ALLEGATA RELAZIONE DI SPESA E COSI' SUDDIVISE:

- 1) CESSIONE IN PROPRIETA' O IN USO PUBBLICO DELLE AREE DA DESTINARSI A SERVIZI PUBBLICI IDENTIFICATI CON LE SIGLE VP3, VP4, VP5 E LA REALIZZAZIONE DELLE RELATIVE AREE A VERDE PUBBLICO; 2) CESSIONE IN PROPRIETA' O IN USO PUBBLICO DELLE AREE DA DESTINARSI A SERVIZI

Ispezione Telematica

n. T 501424 del 02/09/2010

Inizio ispezione 02/09/2010 09:18:52

Richiedente PNNFBA64M06E9191

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4209

Registro particolare n. 2909

Presentazione n. 3 del 15/04/2009

PUBBLICI IDENTIFICATI NELLA RU24 PER PROCEDERE ALL'ALLARGAMENTO DELLA STRADA COMUNALE DI VIA VESPUCCI E PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A PARCHEGGIO; LA CESSIONE DELL'AREA DOVRA' AVVENIRE ENTRO LA FINE DEI LAVORI DEL LOTTO IN ESAME. TALE CESSIONE DOVRA' ESSERE GARANTITA DA IDONEA FIDEIUSSIONE DI IMPORTO PARI AD EURO 109,44/MQ. (CENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO /MQ.); 3) REALIZZAZIONE COMPLETA DELLA PORZIONE DI STRADA COMUNALE ALL'INTERNO DELL'AMBITO NEL TRATTO DELIMITATO CON LE LETTERE B E C, MEDIANTE PREPARAZIONE DEL SOTTOFONDO, SISTEMAZIONE ASFALTICA, MARCIAPIEDI, IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E SOTTOSERVIZI SECONDO LE PRESCRIZIONI TECNICHE CHE VERRANNO FORNITE DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE E SECONDO I PROGETTI ESECUTIVI CHE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI E APPROVATI DA QUESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE; 4) CESSIONE AL COMUNE DEL TERRENO CENSITO A CATASTO AL FOGLIO 45 MAPPALE 146 PER FUTURA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE; TALE CESSIONE DOVRA' ESSERE GARANTITA DA IDONEA FIDEIUSSIONE PARI AD EURO 109,44/MQ. (CENTONOVE VIRGOLA QUARANTAQUATTRO /MQ.); 5) COLLEGAMENTO ALLA RETE IDRICA COMUNALE PER I SERVIZI IGIENICO- POTABILI DELLA COSTRUZIONE; 6) COLLEGAMENTO MEDIANTE CONDOTTA PRIVATA ALLA RETE FOGNARIA COMUNALE, PREVIO POSIZIONAMENTO SU PROPRIETA' PRIVATA DI POZZETTO DISSABBIATORE A PARETE MOBILE E PREVIO ESPLETAMENTO DELLE PRATICHE AMMINISTRATIVE. LE CONDOTTE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE, STANTE LA VICINANZA DELLE FALDE IDRICHE, DOVRANNO ESSERE REALIZZATE MEDIANTE POSA DI CONDOTTE ASSOLUTAMENTE STAGNE DEBITAMENTE INSERITE IN ALTRA CONDOTTA DI MAGGIOR DIAMETRO (CONTROTUBO) ATTA AD EVITARE OGNI EVENTUALE DEPRECATA DISPERSIONE NEL TERRENO IN CASO DI INTASAMENTO E/O DANNEGGIAMENTO DELLE CONDOTTE STESSE; 7) REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CONDOTTA FOGNARIA LUNGO VIA DANTE FINO AL COLLEGAMENTO CON LA TRATTA ESISTENTE COME EVIDENZIATO NEGLI ELABORATI GRAFICI E SECONDO LE PRESCRIZIONI TECNICHE CHE VERRANNO FORNITE DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE E SECONDO I PROGETTI ESECUTIVI CHE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI ED APPROVATI DA QUESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE; 8) REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CABINA ENEL A SERVIZIO DELLE COSTRUZIONI DA REALIZZARSI NEL P.U.O. LE OPERE DA REALIZZARE SONO MEGLIO EVIDENZIATE NEL COMPUTO METRICO ALLEGATO AL P.U.O. IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA A RITIRARE IL RELATIVO TITOLO AUTORIZZATIVO PER REALIZZARE DETTE OPERE E AD ESEGUIRE CONTESTUALMENTE ALL'EDIFICAZIONE DELL'APPROVATO INTERVENTO TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESPRESSAMENTE INDICATE E DESCRITTE NEGLI ELABORATI DI PROGETTO E NELLA PRESENTE IMPEGNATIVA AI PUNTI SOPRA RIPORTATI ED A COMPLETARNE L'ESECUZIONE A REGOLA D'ARTE RISPETTIVAMENTE: PER LE OPERE RELATIVE ALLE AREE DA DESTINARSI A SERVIZI PUBBLICI IDENTIFICATI CON LE SIGLE VP3, VP4, VP5 ENTRO SEI MESI DALL'INIZIO DEI LAVORI, - PER LE ALTRE OPERE E CIOE' QUELLE DA ESEGUIRE NELLA ZONA DI INTERVENTO ENTRO LA FINE DEI LAVORI, E COMUNQUE PRIMA DELLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' DELLE OPERE; IN QUALSIASI MOMENTO, A RICHIESTA DEL COMUNE, L'UFFICIO TECNICO COMUNALE POTRA' VERIFICARNE L'IDONEITA' DI ESECUZIONE PER POI PROVVEDERE AL COLLAUDO DEFINITIVO PRIMA DEL RILASCIO DEL DECRETO DI AGIBILITA'; E' FIN D'ORA PREVISTA LA FACOLTA' PER IL COMUNE DI CHIEDERE ED OTTENERE LA CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE E DELLE AREE RELATIVE PER L'EVENTUALE INSERIMENTO NELLE INFRASTRUTTURE DI ZONA E DI TERRITORIO ANCHE AI FINE DI CONSENTIRE L'ULTERIORE UTILIZZO DI ESSE DA PARTE DELLO STESSO COMUNE O DI TERZI CHE VADANO A REALIZZARE QUALSIASI INTERVENTO IN ZONA E SENZA CHE IL SOGGETTO ATTUATORE O AVENTI CAUSA POSSANO PRETENDERE INDENNIZZO O COMPENSO ALCUNO, A NESSUN TITOLO; IN CASO DI CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE RELATIVE LE SPESE DELL'ATTO PUBBLICO E CONSEGUENZIALI SARANNO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE O SUO AVENTE CAUSA; SEMPRE PER IL CASO DI CESSIONE SI PRECISA CHE

Ispezione Telematica

n. T 501424 del 02/09/2010

Inizio ispezione 02/09/2010 09:18:52

Tassa versata € 4,00

Richiedente PNNFBA64M06E9191

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4209

Registro particolare n. 2909

Presentazione n. 3 del 15/04/2009

L'IDENTIFICAZIONE DELLE AREE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE HA VALORE INDICATIVO IN BASE AGLI ATTUALI ELABORATI DI PROGETTO, DOVENDOSI QUINDI FAR RINVIO, PER LA LORO ESATTA DEFINIZIONE E MISURA, AL TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE DA REDIGERSI PRIMA DELLA CESSIONE E RIFERITO ALLA EFFETTIVA CONSISTENZA E TRACCIATO DELLE AREE LE QUALI VERRANNO CEDUTE LIBERE ED INDENNI DA TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI, ONERI, VINCOLI OSTATIVI E COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI. IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA AD ESEGUIRE CONTESTUALMENTE ALL'EDIFICAZIONE DELL'APPROVATO INTERVENTO, TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESPRESSAMENTE INDICATE E DESCRITTE NEGLI ELABORATI DI PROGETTO E NELLA PRESENTE IMPEGNATIVA E A COMPLETARNE L'ESECUZIONE A REGOLA D'ARTE COME SOPRA DESCRITTO; IN QUALSIASI MOMENTO, A RICHIESTA DEL COMUNE, L'UFFICIO TECNICO COMUNALE POTRA' VERIFICARNE L'IDONEITA' DI ESECUZIONE PER POI PROVVEDERE AL COLLAUDO DEFINITIVO PRIMA DEL RILASCIO DEL DECRETO DI AGIBILITA'; E' FIN D'ORA PREVISTA LA FACOLTA' PER IL COMUNE DI CHIEDERE ED OTTENERE LA CESSIONE GRATUITA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATE E DELLE AREE RELATIVE PER L'EVENTUALE INSERIMENTO NELLE INFRASTRUTTURE DI ZONA E DI TERRITORIO ANCHE AL FINE DI CONSENTIRE L'ULTERIORE UTILIZZO DI ESSE DA PARTE DELLO STESSO COMUNE O DI TERZI CHE VADANO A REALIZZARE QUALSIASI INTERVENTO IN ZONA E SENZA CHE IL SOGGETTO ATTUATORE O AVENTI CAUSA POSSANO PRENDERE INDENNIZZO O COMPENSO ALCUNO, A NESSUN TITOLO, FATTE SALVE LE DIVERSE PATTUZIONI CON L'AMMINISTRAZIONE; IN CASO DI CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE RELATIVE LE SPESE DELL'ATTO PUBBLICO E CONSEGUENZIALI SARANNO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE O SUO AVENTE CAUSA; SEMPRE PER IL CASO DI CESSIONE SI PRECISA CHE L'IDENTIFICAZIONE DELLE AREE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE HA VALORE INDICATIVO IN BASE AGLI ATTUALI ELABORATI DI PROGETTO, DOVENDOSI QUINDI FAR RINVIO, PER LA LORO ESATTA DEFINIZIONE E MISURA, AL TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE DA REDIGERSI PRIMA DELLA CESSIONE E RIFERITO ALLA EFFETTIVA CONSISTENZA E TRACCIATO DELLE AREE LE QUALI VERRANNO CEDUTE LIBERE ED INDENNI DA TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI, ONERI, VINCOLI OSTATIVI E COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI.