

N. Raccomandata

13980690048-5.



Posteitaliane

Mod. 22 R - MOD. 04000C - Ed. 09 - EP1910 - SL [4]

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA  
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE REGIONALE		
	VIA FLUME		
	16121 GENOVA		
	C.A.P.	COMUNE	PROV.
MITTENTE	GEO S.r.l.		
	Viale Martiri della Libertà, 55		
	17031 ALBENGA (SV)		
	C.A.P.	COMUNE	PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI  
 Via aerea  A.R.  
 Assegno € \_\_\_\_\_ (in cifre)

Fraz. 86110  
 Contrassegno P  
 Paga di: 123 Tariffa: 5  
 Serv. Aqu.: 00

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco  
 Assicurata Euro \_\_\_\_\_

139806900485  
 Numero

Data di spedizione 13/04/2010 Dall'ufficio postale di Fraz. 86110 Sez. 10

Destinatario AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE REGIONALE LIGURIA  
 Via FLUME 2

C.A.P. AGENZIA delle ENTRATE LIGURIA  
 Direzione Regionale della Liguria  
 19 APR 2010



Firma per esteso del ricevente \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_  
 Bollo dell'ufficio di distribuzione

Prodotto e distribuito in Italia  
 \* Inviati multipli a un unico destinatario  
 \* Sottoscrizione rifiutata

DIREZIONE CENTRALE NORMATIVA E CONTENZIOSO  
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Tramite

Direzione Regionale della LIGURIA

Via Fiume n. 2

16121 – GENOVA

**Oggetto:** Istanza di interpello ai sensi dell'art. 11, legge 27/07/2000 n. 212.

Il sottoscritto Nucera Andrea nato ad Albenga il 29/06/1968 e residente in Ceriale via Parei n. 6, C.F. NCR NDR 68H29 A145R in qualità di legale rappresentante della società Geo srl con sede in Albenga (SV) viale Martiri della Libertà n.55, C.F./P.I. 01079410096 formula la seguente istanza d'interpello ai sensi del DL 185/2008, ed a tal fine

**Esponde e premette :**

il seguente caso concreto e personale.

- Lo società scrivente svolge dal 1997 l'attività edilizia in genere, ed ha nel corso degli anni acquisito beni immobili e partecipazioni;
- Le attività sono costituite da beni immobili per oltre 6.000.000,00 di Euro, e da partecipazioni in altre società aventi sia il medesimo oggetto sociale che oggetto sociale diverso;
- La società ha iniziato nell'anno 2008 un'attività di ristrutturazione societaria - aziendale con lo scopo di consentire ad interlocutori esterni (Agenzia delle Entrate, banche, istituzioni finanziarie etc. etc.) una visione chiara e profondamente trasparente delle attività svolte;



- Tra l'altro , tale progetto di ristrutturazione prevede di fatto di giungere ad una struttura aziendale nella quale le attività svolte di specifico settore (gestione immobiliare, promozione immobiliare in Italia, promozione immobiliare estero etc. etc.) siano delegate in veicoli specificatamente individuati e per i quali siano anche garantite linee manageriali separate attraverso l'individuazione di amministratori indipendenti e diversi per ogni società;
- Tale operazione viene ben sintetizzata dallo schema allegato al presente interpello sotto la lettera A) nel quale si può vedere la situazione ante e la post ristrutturazione di cui la scissione rappresenta il passo riorganizzativo finale;
- Così facendo sotto la Geo Luxembourg SA (Italianizzata) verrà posta, attraverso lo strumento della scissione, una nuova società – beneficiaria – detentrica delle partecipazioni specifiche nate dalla riorganizzazione di cui sopra (holding di partecipazioni art.113 TUB) e la GEO S.r.l. – scissa- che manterrà proprietà immobiliari e una serie di partecipazioni non strategiche iscritte in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie destinate ad avere uno sviluppo limitato nel tempo alla definizione delle operazioni immobiliari specifiche in esse contenute;
- L'effetto della scissione consentirà quindi la piena ottimizzazione delle peculiarità e delle competenze anche manageriali contenute in azienda consentendo una gestione del futuro incanalata all'interno delle nuove strutture della Holding di partecipazioni e di ciò che è in corso (ma la cui durata è limitata nel tempo) all'interno del contenitore - Geo Srl, Scissa- da sempre operativo.
- La scissione avverrà con la creazione di una nuova società partecipata dai soci della Geo srl nelle stesse proporzioni;
- La società risultante dalla scissione deterrà unicamente partecipazioni in altre società, debiti e crediti ma nessun bene immobile, onde quindi evitare elusione di imposte sui trasferimenti immobiliari;
- Tutti i beni immobili al momento detenuti resteranno nella società Geo srl e non vengono quindi trasferiti alla nuova entità.
- La scissione avverrà a valori contabili;
- Non è intenzione dei soci cedere le quote detenute nella nuova società da costituirsi e quindi si obbligano in tal senso.



## CONSIDERATO CHE

L'operazione di scissione societaria si caratterizza come il mero completamento di un'operazione più vasta di ristrutturazione aziendale con il solo scopo di rendere pienamente leggibile ai terzi la situazione gestionale delle varie attività di gruppo.

La riorganizzazione aziendale risponde a specifiche finalità e strategie imprenditoriali anche concertate durante la propria genesi con le strutture fiscali di controllo.

La scissione societaria oggetto della presente istanza di interpello è sorretta **da valide ragioni** economiche, consistenti nella necessità di consentire, da un lato, la prosecuzione ordinata e trasparente dell'attività di impresa facendo sì che tutta l'attività futura del gruppo possa essere svolta all'interno di una struttura aziendale finalizzata mentre ciò che già è in corso attraverso strutture societarie specifiche possa essere completato attraverso lo storico veicolo che ne ha promosso l'inizio.

**Più specificatamente la prospettata scissione viene utilizzata al fine di riorganizzare e specializzare gli assetti societari (vedere allegato A) mediante la costituzione della beneficiaria come holding di partecipazioni ex art. 113 TUB deputata solo alla gestione delle predette partecipazioni.**

L'operazione in esame, inoltre, non è preordinata al trasferimento a terzi delle partecipazioni sociali nella società beneficiaria, né alla liquidazione di queste ed in tal senso i soci si obbligano nei confronti dell'amministrazione a non cedere le quote della società scissa e della beneficiaria.

Considerato quanto sopra chiedo se l'operazione di scissione delle partecipazioni possa essere considerata attuabile e non elusiva.

**Il sottoscritto ritiene che il caso prospettato debba essere risolto nel modo seguente:**



La società Geo srl scinde le attività e passività costituite da immobilizzazioni finanziarie, crediti e debiti in una nuova società da costituire, costituita dagli stessi soci della società Geo srl i quali parteciperanno nella nuova società nelle stesse proporzioni in cui partecipano nella Geo srl.

Poiché, peraltro, esistono oggettive condizioni di incertezza in merito alla disciplina del caso sopra esposto, il sottoscritto lo sottopone a Codesto Ufficio, con l'avvertenza che qualora non riceva risposta entro il termine di 120 giorni procederà ad inviare formale diffida ad adempiere e qualora non riceva il parere nei successivi 60 giorni dalla data di ricevimento della diffida ad adempiere equivarrà a silenzio-assenso sulla soluzione prospettata.

Albenga, li 12 Aprile 2010

**GEO S.r.l.**  
Viale Martiri della Libertà, 55  
17031 ALBENGA (SV)  
P. IVA: 01079410096

p/GEO SRL

**DIREZIONE CENTRALE NORMATIVA E CONTENZIOSO  
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE**

Tramite

Direzione Regionale della LIGURIA

Via Fiume n. 2

16121 – GENOVA

**Oggetto:** Istanza di interpello ai sensi dell'art. 11, legge 27/07/2000 n. 212.

Il sottoscritto Nucera Andrea nato ad Albenga il 29/06/1968 e residente in Ceriale via Parei n. 6, C.F. NCR NDR 68H29 A145R in qualità di legale rappresentante della società Geo srl con sede in Albenga (SV) viale Martiri della Libertà n.55, C.F./P.I. 01079410096 formula la seguente istanza d'interpello ai sensi del DL 185/2008, ed a tal fine

**Espone e premette :**

il seguente caso concreto e personale.

- Lo società scrivente svolge dal 1997 l'attività edilizia in genere, ed ha nel corso degli anni acquisito beni immobili e partecipazioni;
- Le attività sono costituite da beni immobili per oltre 6.000.000,00 di Euro, e da partecipazioni in altre società aventi sia il medesimo oggetto sociale che oggetto sociale diverso;
- La società ha iniziato nell'anno 2008 un'attività di ristrutturazione societaria - aziendale con lo scopo di consentire ad interlocutori esterni (Agenzia delle Entrate, banche, istituzioni finanziarie etc. etc.) una visione chiara e profondamente trasparente delle attività svolte;



- Tra l'altro , tale progetto di ristrutturazione prevede di fatto di giungere ad una struttura aziendale nella quale le attività svolte di specifico settore (gestione immobiliare, promozione immobiliare in Italia, promozione immobiliare estero etc. etc.) siano delegate in veicoli specificatamente individuati e per i quali siano anche garantite linee manageriali separate attraverso l'individuazione di amministratori indipendenti e diversi per ogni società;
- Tale operazione viene ben sintetizzata dallo schema allegato al presente interpello sotto la lettera A) nel quale si può vedere la situazione ante e la post ristrutturazione di cui la scissione rappresenta il passo riorganizzativo finale;
- Così facendo sotto la Geo Luxeombourg SA (Italianizzata) verrà posta, attraverso lo strumento della scissione, una nuova società – beneficiaria – detentrica delle partecipazioni specifiche nate dalla riorganizzazione di cui sopra (holding di partecipazioni art.113 TUB) e la GEO S.r.l. – scissa- che manterrà proprietà immobiliari e una serie di partecipazioni non strategiche iscritte in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie destinate ad avere uno sviluppo limitato nel tempo alla definizione delle operazioni immobiliari specifiche in esse contenute;
- L'effetto della scissione consentirà quindi la piena ottimizzazione delle peculiarità e delle competenze anche manageriali contenute in azienda consentendo una gestione del futuro incanalata all'interno delle nuove strutture della Holding di partecipazioni e di ciò che è in corso (ma la cui durata è limitata nel tempo) all'interno del contenitore - Geo Srl, Scissa- da sempre operativo.
- La scissione avverrà con la creazione di una nuova società partecipata dai soci della Geo srl nelle stesse proporzioni;
- La società risultante dalla scissione deterrà unicamente partecipazioni in altre società, debiti e crediti ma nessun bene immobile, onde quindi evitate elusione di imposte sui trasferimenti immobiliari;
- Tutti i beni immobili al momento detenuti resteranno nella società Geo srl e non vengono quindi trasferiti alla nuova entità.
- La scissione avverrà a valori contabili;
- Non è intenzione dei soci cedere le quote detenute nella nuova società da costituirsi e quindi si obbligano in tal senso.

## CONSIDERATO CHE

L'operazione di scissione societaria si caratterizza come il mero completamento di un'operazione più vasta di ristrutturazione aziendale con il solo scopo di rendere pienamente leggibile ai terzi la situazione gestionale delle varie attività di gruppo.

La riorganizzazione aziendale risponde a specifiche finalità e strategie imprenditoriali anche concertate durante la propria genesi con le strutture fiscali di controllo.

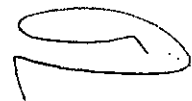
La scissione societaria oggetto della presente istanza di interpello è sorretta **da valide ragioni** economiche, consistenti nella necessità di consentire, da un lato, la prosecuzione ordinata e trasparente dell'attività di impresa facendo sì che tutta l'attività futura del gruppo possa essere svolta all'interno di una struttura aziendale finalizzata mentre ciò che già è in corso attraverso strutture societarie specifiche possa essere completato attraverso lo storico veicolo che ne ha promosso l'inizio.

**Più specificatamente la prospettata scissione viene utilizzata al fine di riorganizzare e specializzare gli assetti societari (vedere allegato A) mediante la costituzione della beneficiaria come holding di partecipazioni ex art. 113 TUB deputata solo alla gestione delle predette partecipazioni.**

L'operazione in esame, inoltre, non è preordinata al trasferimento a terzi delle partecipazioni sociali nella società beneficiaria, né alla liquidazione di queste ed in tal senso i soci si obbligano nei confronti dell'amministrazione a non cedere le quote della società scissa e della beneficiaria.

Considerato quanto sopra chiedo se l'operazione di scissione delle partecipazioni possa essere considerata attuabile e non elusiva.

**Il sottoscritto ritiene che il caso prospettato debba essere risolto nel modo seguente:**





La società Geo srl scinde le attività e passività costituite da immobilizzazioni finanziarie, crediti e debiti in una nuova società da costituire, costituita dagli stessi soci della società Geo srl i quali parteciperanno nella nuova società nelle stesse proporzioni in cui partecipano nella Geo srl.

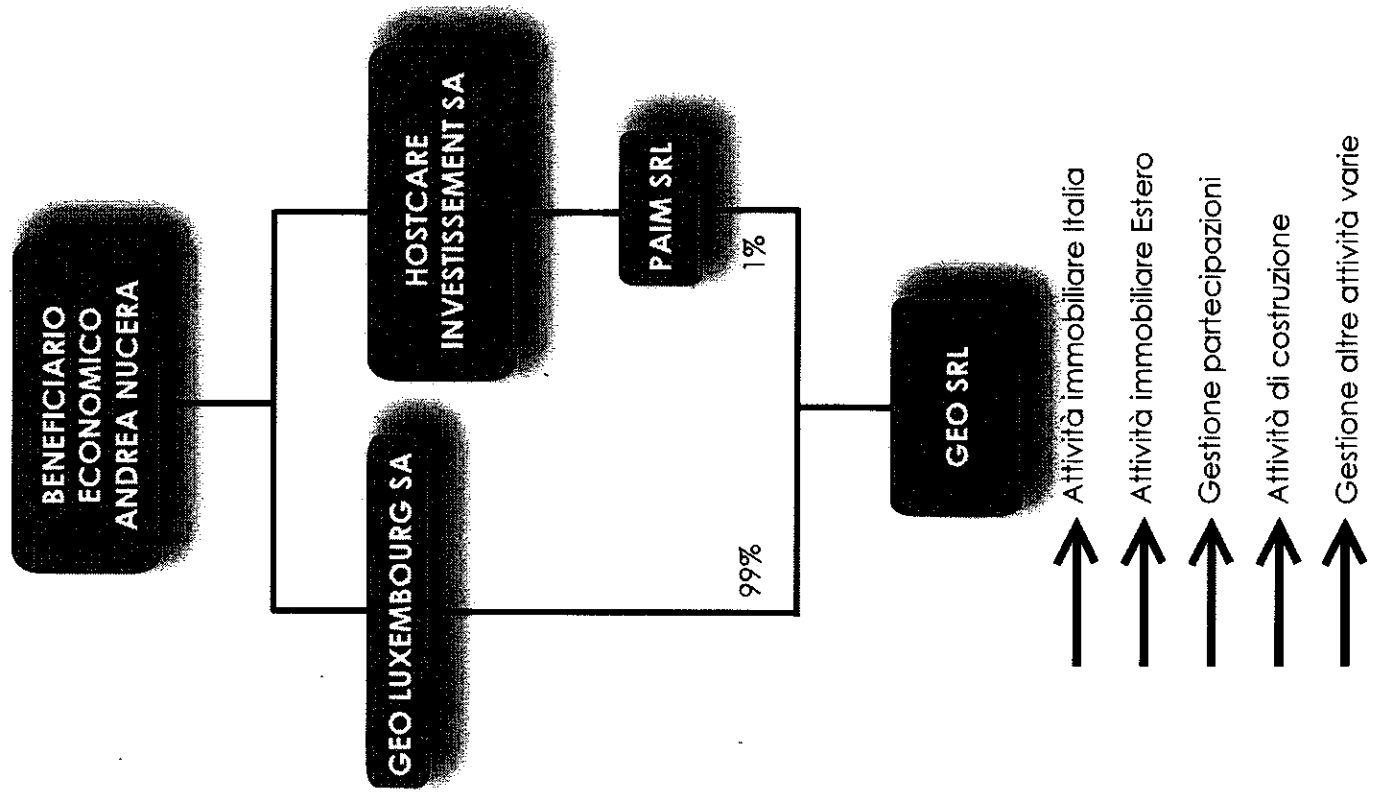
Poiché, peraltro, esistono oggettive condizioni di incertezza in merito alla disciplina del caso sopra esposto, il sottoscritto lo sottopone a Codesto Ufficio, con l'avvertenza che qualora non riceva risposta entro il termine di 120 giorni procederà ad inviare formale diffida ad adempiere e qualora non riceva il parere nei successivi 60 giorni dalla data di ricevimento della diffida ad adempiere equivarrà a silenzio-assenso sulla soluzione prospettata.

Albenga, li 12 Aprile 2010

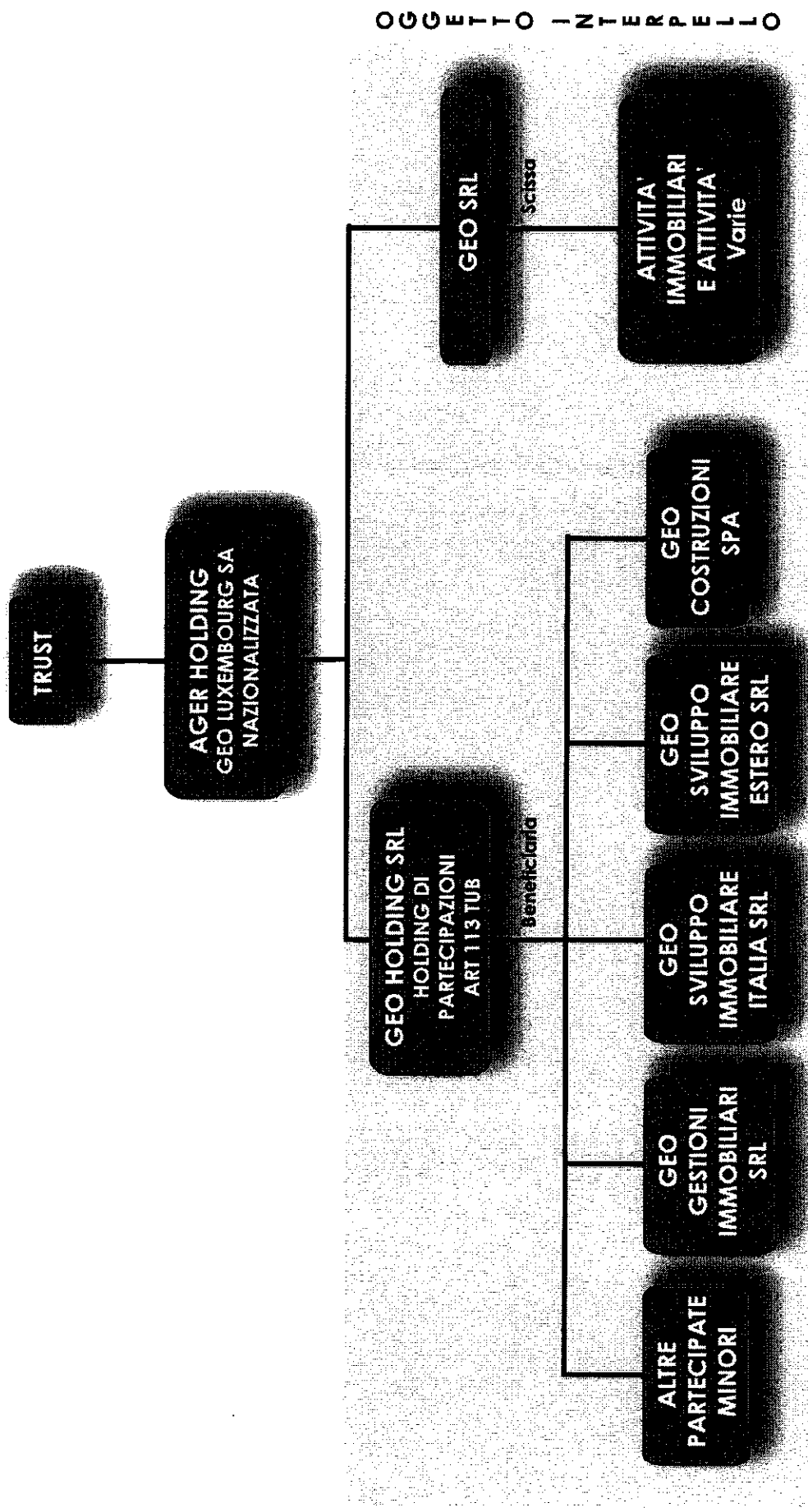
**GEO S.r.l.**  
Viale Martiri della Libertà, 55  
17031 ALBENGA (SV)  
P. IVA: 01078410098

p/GEO SRL

**ANTE RISTRUTTURAZIONE**



**POST RISTRUTTURAZIONE**



Reg. Imp. 01079410096

**GEO SRL**

Sede in VIALE Martiri della Libertà n. 55 – 17031 ALBENGA (SV)  
Capitale sociale Euro 4.000.000,00 di cui Euro 4.000.000,00 versati

**PROGETTO DI SCISSIONE**

**Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto  
degli artt. 2506-bis e 2.501-ter del cod. civ.**

]

**GEO SRL**

con sede in Albenga (SV) Viale Martiri della Libertà n. 55, C.F./P.I. 01079410096, capitale sociale Euro 4.000.000,00.=, iscritta al Registro delle Imprese di Milano al n. 01079410096.

***ESTRATTO DI PROGETTO DI SCISSIONE***

Signori soci, nei tempi e nei modi previsti dalla legge verrete convocati in assemblea straordinaria per discutere e deliberare sulla proposta di Scissione di parte della Vostra società con al creazione di una nuova società la Geo Holding srl, qui illustrata nel progetto redatto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 2506-bis e 2501-ter.

La scissione avverrà mediante attribuzione, da parte della società scindenda, a favore della società beneficiaria di nuova costituzione degli elementi patrimoniali (attività e passività) di cui infra ed assegnazione delle quote di partecipazione al capitale sociale di quest'ultima ai soci della scindenda in misura proporzionale alla partecipazione detenuta in tale società da ciascuno di essi;

**1.) Società che partecipano alla scissione.**

**GEO SRL** con sede in Albenga (SV) Viale Martiri della Libertà n. 55, C.F./P.I. 01079410096, capitale sociale Euro 4.000.000,00.=, iscritta al Registro delle Imprese di Savona al n. 01079410096,, che scorporando le attività e le passività risultanti dall'allegato prospetto redatto alla data del 15/03/2010 darà vita ad una nuova società la Geo Holding srl con sede in Cairo Montenotte capitale sociale €. 120.000,00, i cui soci saranno gli stessi soci della Geo srl e precisamente la GEO LUXEMBOURG S.A. per un valore nominale pari ad Euro 118.800,00 e della società SOCIETA' ITALIANA PER GLI INVESTIMENTI NEI BALCANI S.R.L. per un valore nominale pari ad Euro 1.200,00; e porterà ad una corrispondente diminuzione di netto patrimoniale nella Geo srl pari ad €. 120.000,00. Successivamente alla scissione, la società Geo srl avrà un capitale pari ad €.

3.880.000,00 detenuto dalla GEO LUXEMBOURG S.A. per una quota del 99% pari ad un valore nominale pari ad Euro 3.841.200,00 e della società SOCIETA' ITALIANA PER GLI INVESTIMENTI NEI BALCANI S.R.L. per una quota dell'1% pari ad un valore nominale pari ad Euro 38.800,00.

## **2.) Atto costitutivo della società scissa e della nuova società.**

Trattandosi di scissione con continuazione della società preesistente l'atto costitutivo e lo statuto della Geo srl varierà unicamente per recepire la riduzione del capitale sociale, mentre si allega bozza dell'atto e dello statuto della società beneficiaria.

## **3.) Rapporto di cambio.**

La presente scissione è una scissione proporzionale nella nuova società parteciperanno i soci della Geo srl nelle stesse proporzioni non vi è quindi un rapporto di cambio.

## **4.) Modalità di assegnazione delle azioni o quote.**

Per quanto già detto le quote della nuova società verranno assegnate ai soci della Geo srl nelle stesse proporzioni in cui i medesimi partecipano nella Geo srl e precisamente alla GEO LUXEMBOURG S.A. una percentuale del 99% ed alla SOCIETA' ITALIANA PER GLI INVESTIMENTI NEI BALCANI S.R.L. una percentuale dell'1%.

## **5.) La data dalla quale tali azioni o quote partecipano agli utili.**

Trattandosi di scissione con creazione di nuova società i soci della stessa parteciperanno agli utili prodotti dal momento della costituzione.

## **6.) Decorrenza contabile e fiscale della scissione.**

Gli effetti contabili e fiscali della scissione decorreranno dalla data di iscrizione della nuova società nel Registro delle Imprese.

## **7.) Trattamento riservato a particolari categorie di soci.**

Non esistono categorie particolari di soci, ne possessori di titoli diversi dalle quote.

## **8.) Vantaggi proposti a favore degli amministratori delle società.**

Non sono previsti vantaggi a favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

**9) Elementi patrimoniali da assegnare.**

La scissione verrà realizzata on assegnazione alla nuova società di partecipazioni, crediti e debiti. Non verrà assegnato nessun bene immobile né beni strumentali, intendendo scorporare le attività finanziarie costituite da immobilizzazioni. Il tutto risulta meglio evidenziato nella situazione patrimoniale qui allegata.

**10) Eventuale conguaglio in denaro.**

Non è previsto nessun conguaglio in denaro ai soci.

Albenga li 12/04/2010

p/ GEO SRL

L'Amministratore Unico

Arch. NUCERA Andrea

Allegati :

- bozza dell'atto e dello statuto della società beneficiaria:
- Situazione delle attività e passività trasferita redatta alla data del 15/03/2010



## SITUAZIONE SCISSIONE GEO ALLA DATA DEL 15 MARZO 2010

## SOCIETA' BENEFICIARIA GEO HOLDING SRL

	CONTO	ATTIVITA'	PASSIVITA'
Part. Geo Costruzioni spa	17/03/015	€ 120.000,00	
Partecipazione Geo Sviluppo Immobiliare Italia srl	17/03/017	€ 6.010.000,00	
Aumento partecipazione in Geo Svil. Imm. re Italia a seguito di 2° conferimento di ramo di azienda		€ 2.174.281,09	
Partecipazione Geo Sviluppo Immobiliare Estero srl	17/03/016	€ 10.000,00	
Aumento partecipazione in Geo Svil. Imm. re Estero a seguito conferimento ramo azienda / cessioni		€ 4.572.442,61	
Partecipazione Geo Environment & Energy srl	17/03/021	€ 7.000,00	
Partecipazione Geo Welfare srl	17/03/022	€ 7.000,00	
Partecipazione Geo Logistica Srl	17/03/003	€ 9.900,00	
Finanziamento Geo logistica srl	23/03/073	€ 773.936,25	
Partecipazione Acta Diurna srl	17/04/015	€ 5.000,00	
Partecipazione Geo Gestioni Immobiliari srl	17/04/016	€ 52.510.000,00	
Credito vs/Geo logistica srl	23/03/035	€ 29.640,65	
Finanziamento Geo Wise srl	23/03/186	€ 16.942,97	
Finanziamento Geo Environment & Energy srl	23/03/187	€ 38.458,21	
Finanziamento Acta Diurna srl	23/03/193	€ 2.000,00	
c/c infra Geo logistica srl	24/01/002	€ 616.987,34	
c/c infra Geo Sviluppo Immobiliare estero srl	24/01/014	€ 82.745,00	
c/c infra Geo Sviluppo Immobiliare Italia srl	24/01/019	€ 180.491,51	
c/c infra Geo Gestioni Immobiliari srl	24/01/016	€ 6.167.863,56	
Filiale Abu Dhabi			
Altre Immobilizzazioni Materiali ABU DHABI	11/10/001	€ 34.764,93	
Caparra Sorouh real estate	23/03/137	€ 233.090,65	
Credito verso filiale Abu Dhabi	23/03/190	€ 11.279,50	
Depositi da Fil Abu Dhabi	23/03/200	€ 12.882,11	
Risconti attivi filiale Abu Dhabi	25/02/002	€ 44.127,86	
Cassa Filiale di Abu Dhabi	27/01/004	€ 5.981,23	
C/C attivo National bank Abu Dhabi	33/01/068	€ 719,76	
C/C attivo National bank Abu Dhabi	33/01/102	€ 46.840,59	
Debiti Filiale di Abu Dhabi	34/06/210	€	141.124,97
Finanziamento NBAD Abu Dhabi	33/03/070	€	2.780.458,98
Altri debiti filiale di Abu Dhabi	34/06/216	€	262.254,27
Debito verso Immobiliare Le Ginestre	23/06/009	€	137.835,00
Debito verso Anselmo Marchetti	23/06/012	€	105.582,00
Intergruppo			
Debiti verso Regilco srl	34/06/058	€	97.082,00
Debito verso Park srl		€	194.224,78
Debito verso Società per gli investimenti in Italia srl	34/06/206	€	600.744,06
Debito per finanziamento Nuova Orchidea	34/06/232	€	222.000,00
Debito verso Geo sviluppo Immobiliare Italia srl	34/15/003	€	950.214,25
Debito verso Vigogeo Invest	23/02/141	€	190.000,00
Debito verso Nuova Orchidea	23/03/183	€	10.000,00
Debito verso Geo Costruzioni spa	24/01/009	€	1.280.571,95
Fondo svalutazione crediti	37/05/002	€	1.893.103,00
Fondo rischi (CARTER)	37/05/006	€	3.815.000,00
Fornitori			
Borea2		€	640.397,77
CGC		€	356.247,99
Cogene		€	58.065,88
Fiduciaria S. Babila		€	93.991,11
Immobiliare Ediltoro		€	276.000,00
Immobiliare Luceto		€	21.600,00
kukla		€	260.268,00
Riviersonda		€	100.000,00
Coop Cairese		€	54.000,00
Societa' collegate			
Fatture da ricevere ABU DHABI		€	5.567.211,97
Fatture da ricevere ABU DHABI Gencob		€	146.307,21
Cummo Vincenzo Caparra	34/06/188	€	889.000,00
Debiti verso S. Babila	34/06/185	€	410.163,00
Debiti verso Istituto Fiduciario	34/06/186	€	110.000,00
Debiti finanziamento Filiale Romania	34/06/213	€	2.954.547,00
Debito verso Sici srl	34/06/229	€	515.000,00
Mutuo Carige	33/03/055	€	564.493,47
Debiti verso VIGOGEO INVEST	34/06/192	€	2.657.557,99
VIGROUP Prestito	34/06/070	€	1.435.000,00
Altri debiti		€	43.714.285,29
	TOTALI	€ 73.724.375,82	€ 73.504.331,94
Netto Patrimoniale scisso e della Società beneficiaria			€ 220.043,88
	TOTALE PASSIVO E NETTO	€ 73.724.375,82	€ 73.724.375,82

S.e.o.o.