

PREVENTIVO DI MASSIMA REALIZZAZIONE BOX COPERTI
Via Beato Ottaviano / P.zza Amendola

DESCRIZIONE OPERE	Costo Prev.	Progressivo	Costo Def.	Progressivo
TERRENO Terreno	€ 325.000,00		€ 325.000,00	
TOTALE	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00
SCAVI E DEMOLIZIONI Sbancamento Oneri discarica Scavi a sezione ristretta	€ 289.800,00 € 88.000,00 € 10.000,00		€ 289.800,00 € 88.000,00 € 10.000,00	
TOTALE	€ 387.800,00	€ 712.800,00	€ 387.800,00	€ 712.800,00
CORPO BASSO Strutture pref.corpo principale comprese fondazioni Caldana e posa monconatura Dadi fondazione + casseri (10) + ferro C.a. corpo scala ed ascensore Opere in C.A. Berlinese Tramezzatura gas beton (18 euro posato) Porte box (114 cad. 750,00€) Impianto idrico Impianto elettrico Ascensore	€ 550.000,00 € 25.000,00 € 12.000,00 € 45.000,00 € 107.356,74 € - € 72.000,00 € 85.500,00 € 15.000,00 € 46.800,00 € 35.000,00		€ 521.233,00 € 28.725,00 € 17.015,34 € 31.879,90 € 172.793,42 € 149.162,40 € 72.000,00 € 85.500,00 € 15.000,00 € 46.800,00 € 35.000,00	
TOTALE	€ 993.656,74	€ 1.706.456,74	€ 1.175.109,06	€ 1.887.909,06
CORPO PIAZZA AMENDOLA Strutture in C.A. e prefabbricato (14 + cabina enel) Tramezzatura gas beton Porte box (14) Impianto idrico Impianto elettrico	€ 100.000,00 € 10.000,00 € 11.250,00 € 4.000,00 € 2.700,00		€ 107.356,74 € 10.000,00 € 10.500,00 € - € 2.700,00	
TOTALE	€ 127.950,00	€ 1.834.406,74	€ 130.556,74	€ 2.018.465,80
SISTEMAZIONE GENERALE Messa a verde Ponte pedonale Impianto idrico Recinzione (materiale + posa) Muretto recinzione (0,20 x 150) Muro lato seminario intercapedine (0,20 x 800)	€ 156.575,00 € 13.000,00 € 34.000,00 € 12.500,00 € 11.000,00 € 60.000,00		€ 156.575,00 € 13.000,00 € 29.000,00 € 12.500,00 € 11.000,00 € 60.000,00	
TOTALE a riportare	€ 287.075,00	€ 2.121.481,74	€ 282.075,00	€ 2.300.540,80
SISTEMAZIONE GENERALE Impianto elettrico illuminazione (300*40) Illuminazione (40 pali) Pavimentazione ad elicottero (3100 mq) Cordoli marciapiedi (1000 ml) Pavimentazione percorsi Giochi bambini - panchine Impianto areazione - griglie - etc. Scarichi e tombinatura	€ 12.000,00 € 16.000,00 € 93.000,00 € 26.000,00 € 36.900,00 € 15.000,00 € 50.000,00 € 50.000,00		€ 12.000,00 € 16.000,00 € 93.000,00 € 26.000,00 € 36.900,00 € 15.000,00 € 50.000,00 € 50.000,00	
TOTALE	€ 298.900,00	€ 2.420.381,74	€ 298.900,00	€ 2.599.440,80
PROGETTAZIONE + SPESE Oneri non scomputabili Progettazione + spese Sicurezza cantiere C.P.I. Direzione lavori Cementi armati Relazione acustica ambientale Collaudo strutture Relazione geologica sismica Analisi e rilievo verde e consulenza progetto giardini Rilievo CPA 2%	€ 50.000,00 € 78.071,17 € 36.000,00 € 10.276,00 € 32.000,00 € 37.000,00 € 3.000,00 € 5.000,00 € 5.000,00 € 8.500,00 € 2.500,00 € 4.346,94		€ 50.000,00 € 78.071,17 € 36.000,00 € 5.276,00 € 25.000,00 € 37.000,00 € - € 3.000,00 € 5.000,00 € 8.500,00 € 2.000,00 € 3.804,93	
TOTALE	€ 271.694,11	€ 2.692.075,85	€ 253.652,10	€ 2.853.092,90
VARIE Imprevisti 5%	€ 182.596,00		€ 180.276,00	

Oneri finanziari 24 mesi * 3,25%	€ 129.728,00		€ 129.728,00	
Spese amministrative	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
Atto (11% valore terreno)	€ 35.750,00		€ 37.800,00	
acquisizione diritti demaniali ex forze armate	€ -		€ 80.000,00	
TOTALE	€ 363.074,00	€ 3.055.149,85	€ 442.804,00	€ 3.295.896,90

Costo a box (114)	€ 26.799,56		€ 28.911,38	
Prezzo vendita medio	€ 38.000,00		€ 40.000,00	
Ricavo lordo a box	€ 11.200,44		€ 11.088,62	
Ricavo lordo totale	€ 1.276.850,15		€ 1.264.103,10	