

PREVENTIVO DI MASSIMA REALIZZAZIONE BOX COPERTI
Via Beato Ottaviano / P.zza Amendola

DESCRIZIONE OPERE	Costo Prev.	Progressivo	Costo Def.	Progressivo
TERRENO				
Terreno	€ 325.000,00		€ 325.000,00	
TOTALE	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00	€ 325.000,00
SCAVI E DEMOLIZIONI				
Sbancamento	€ 289.800,00		€ 289.800,00	
Oneri discarica	€ 88.000,00		€ 88.000,00	
Scavi a sezione ristretta	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
TOTALE	€ 387.800,00	€ 712.800,00	€ 387.800,00	€ 712.800,00
CORPO BASSO				
Strutture pref.corpo principale comprese fondazioni	€ 550.000,00		€ 511.233,00	
Caldana e posa monconatura	€ 25.000,00		€ 28.725,00	
Dadi fondazione + casseri (10) + ferro	€ 12.000,00		€ 17.015,34	
C.a. corpo scala ed ascensore	€ 45.000,00		€ 31.879,90	
Opere in C.A.	€ 107.356,74		€ 132.793,42	
Berlinese	€ -		€ 129.162,40	
Tramezzatura gas beton (18 euro posato)	€ 72.000,00		€ 72.000,00	
Porte box (114 cad. 750,00€)	€ 85.500,00		€ 85.500,00	
Impianto idrico	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
Impianto elettrico	€ 46.800,00		€ 46.800,00	
Ascensore	€ 35.000,00		€ 35.000,00	
TOTALE	€ 993.656,74	€ 1.706.456,74	€ 1.105.109,06	€ 1.817.909,06
CORPO PIAZZA AMENDOLA				
Strutture in C.A. e prefabbricato (14 + cabina enel)	€ 100.000,00		€ 103.356,74	
Tramezzatura gas beton	€ 10.000,00		€ 10.000,00	
Porte box (14)	€ 11.250,00		€ 10.500,00	
Impianto idrico	€ 4.000,00		€ -	
Impianto elettrico	€ 2.700,00		€ 2.700,00	
TOTALE	€ 127.950,00	€ 1.834.406,74	€ 126.556,74	€ 1.944.465,80
SISTEMAZIONE GENERALE				
Messa a verde	€ 156.575,00		€ 126.575,00	
Ponte pedonale	€ 13.000,00		€ 13.000,00	
Impianto idrico	€ 34.000,00		€ 29.000,00	
Recinzione (materiale + posa)	€ 12.500,00		€ 12.500,00	
Muretto recinzione (0,20 x 150)	€ 11.000,00		€ 11.000,00	
Muro lato seminario intercapedine (0,20 x 800)	€ 60.000,00		€ 60.000,00	
TOTALE a riportare	€ 287.075,00	€ 2.121.481,74	€ 252.075,00	€ 2.196.540,80
SISTEMAZIONE GENERALE				
Impianto elettrico illuminazione (300*40)	€ 12.000,00		€ 12.000,00	
Illuminazione (40 pali)	€ 16.000,00		€ 16.000,00	
Pavimentazione ad elicottero (3100 mq)	€ 93.000,00		€ 93.000,00	
Cordoli marciapiedi (1000 ml)	€ 26.000,00		€ 26.000,00	
Pavimentazione percorsi	€ 36.900,00		€ 36.900,00	
Giochi bambini - panchine	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
Impianto areazione - griglie - etc.	€ 50.000,00		€ 50.000,00	
Scarichi e tombinatura	€ 50.000,00		€ 50.000,00	
TOTALE	€ 298.900,00	€ 2.420.381,74	€ 298.900,00	€ 2.495.440,80
PROGETTAZIONE + SPESE				
Oneri non computabili	€ 50.000,00		€ 50.000,00	
Progettazione + spese	€ 78.071,17		€ 85.000,00	
Sicurezza cantiere	€ 36.000,00		€ 36.000,00	
C.P.I.	€ 10.276,00		€ 5.276,00	
Direzione lavori	€ 32.000,00		€ 25.000,00	
Cementi armati	€ 37.000,00		€ 37.000,00	
Relazione acustica ambientale	€ 3.000,00		€ -	
Collaudo strutture	€ 5.000,00		€ 3.000,00	
Relazione geologica sismica	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
Analisi e rilievo verde e consulenza progetto giardini	€ 8.500,00		€ 8.500,00	
Rilievo	€ 2.500,00		€ 2.000,00	
CPA 2%	€ 4.346,94		€ 3.804,93	
TOTALE	€ 271.694,11	€ 2.692.075,85	€ 260.580,93	€ 2.756.021,73
VARIE				

Imprevisti 5%	€ 182.596,00		€ 180.276,00	
Oneri finanziari 18 mesi * 3,25%	€ 97.296,00		€ 97.296,00	
Spese amministrative	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
Atto (11% valore terreno)	€ 35.750,00		€ 37.800,00	
TOTALE	€ 330.642,00	€ 3.022.717,85	€ 330.372,00	€ 3.086.393,73

Costo a box (114)	€ 26.515,07		€ 27.073,63	
Prezzo vendita medio	€ 35.000,00		€ 35.000,00	
Ricavo lordo a box	€ 8.484,93		€ 7.926,37	
Ricavo lordo totale	€ 967.282,15		€ 903.606,27	