



## STUDIO LEGALE SAVI

AVV. STEFANO SAVI PATROCINANTE IN CASSAZIONE AVV. MICAELA CALZETTA AVV. ELISABETTA BUBBA

Egregio signor  
Francesco Zanardi  
Via Cambiaso 1  
Savona

Scrivo la presente per incarico di Monsignor Vescovo della Diocesi di Savona-Noli e mi riferisco al contratto di locazione dell'immobile sito in Savona, via Cambiaso 1, di proprietà della Diocesi, da Lei condotto in locazione in forza del contratto stipulato il giorno 1 gennaio 2005.

Mi viene riferito che Lei risulta moroso del pagamento del canone di locazione dal mese di maggio 2009 ad oggi per un ammontare complessivo di € 8.400,00. Inoltre l'amministratore del condominio ha informato la Diocesi che Lei è moroso altresì del pagamento delle spese condominiali per un ammontare di € 1.251,70, somma che, in caso di persistente morosità, il condominio si riserva di richiedere alla Diocesi medesima.

Poiché la situazione è divenuta ormai insostenibile, con la presente, che ha valore di formale costituzione in mora ai sensi degli articoli 1219 e 2943 c.c. ad ogni fine ed effetto di legge, Le intimo di saldare la morosità entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente con avvertimento che in difetto il cliente mi ha già conferito incarico di procedere con lo sfratto per morosità.

Distinti saluti

Genova 2 settembre 2011

avv. Stefano Savi