

CITTA' DI ALBENGA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **54**

SEDUTA DEL **28.06.2010**

COMPLETAMENTO E VARIANTE ALLA REALIZZAZIONE, PARZIALMENTE IN DEROGA AL P.R.G. DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO DENOMINATO "CIRCUITO NAZIONALE DELLE PALME" SITO IN ALBENGA FRAZIONE CAMPOCHIESA REGIONE VARISELLE ED APPROVAZIONE RELATIVA BOZZA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO - SIGNOR ARNALDI ROBERTO LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CENTRO PROVINCIALE REVISIONI S.N.C..

L'anno duemiladieci, addì ventotto del mese di giugno, alle ore 20,30 in Albenga, nel Civico Palazzo e nella consueta sala delle adunanze.

Previa convocazione nei modi e termini di legge e con l'annuncio, secondo la storica tradizione, col suono del Civico Campanone, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Assume l'ufficio di Presidente il Consigliere Sig. Massimiliano NUCERA.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Emanuele SCARDIGNO.

Risultano presenti, oltre al Sindaco Sig.ra Rosalia GUARNIERI, i Consiglieri Signori:

		PRESENTE			PRESENTE
1)	AICARDI Mauro	SI	11)	PELOSI Giuseppe	SI
2)	BARBO Manuel	SI	12)	PODIO Nicola Jacopo	NO
3)	BESSONE Enrico	SI	13)	POLLIO Giovanni	SI
4)	BOSCAGLIA Manlio	SI	14)	ROBELLO DE FILIPPIS Bruno	SI
5)	CANGIALOSI Silvio	SI	15)	SAVORE' Sergio	SI
6)	GHIGLIONE Tullio	NO	16)	TABBO' Antonello	SI
7)	MARINO Aldo	SI	17)	TOMATIS Roberto	SI
8)	NUCERA Massimiliano	SI	18)	VARALLI Vittorio	NO
9)	PAPALIA Francesco	SI	19)	VESPO Concetta	SI
10)	PASSINO Alberto	SI	20)	VIO Mariangelo	SI

Prima dell'esame della pratica riguardante l'argomento in oggetto, esce dall'aula il cons. Varalli; il Consiglio Comunale prosegue quindi con la presenza di n. 18 consiglieri.

Relaziona brevemente sull'argomento il sig. Sindaco, il quale illustra nel merito la pratica, evidenziandone gli aspetti di maggior rilievo e significando in particolare che l'intervento prevede il completamento e la variante delle opere di realizzazione dell'impianto polisportivo denominato "Circuito Nazionale delle Palme". Aggiunge che in particolare è prevista la costruzione del tracciato di gara, del fabbricato multiservizi connesso alle attività comprensivo del museo dei kart e dei caschi, la costruzione di un fabbricato abitativo monofamiliare per il custode e la realizzazione di un parco per l'educazione stradale dei bambini con lievi traslazioni dovute ad una nuova soluzione progettuale che ottimizza la fruibilità degli spazi.

Precisa al riguardo che l'intervento si pone in variante al P.R.G. in quanto parte della proprietà sconfinava oltre la strada comunale "delle Bellotte", per cui il P.R.G. prevede la ristrutturazione e l'ampliamento, ricadendo in zona SCn3. Solo una parte dei terreni ubicati in zona SCn3 sono oggetto di intervento e solamente per la realizzazione di parte del parcheggio pubblico.

Rileva che pertanto l'opera si pone in variante urbanistica limitatamente alla realizzazione del parcheggio in zona esterna, ma adiacente alla zona 2 di P.R.G. già destinata a sport e parcheggio.

Ritiene poi utile fornire i seguenti dati relativi all'opera:

Edificio gara, servizi, bar, museo: SLA mq. 480,00;

Abitazione custode: SLA mq. 144,89.

Rimarca che il responsabile del procedimento ha dichiarato di ritenere la documentazione presentata dall'interessato sufficiente per essere sottoposta al parere da parte del Consiglio Comunale per la successiva convocazione della Conferenza dei Servizi Deliberante.

Dà infine brevemente lettura della parte deliberativa della proposta in esame.

Aperta la discussione, intervengono successivamente:

PASSINO: il quale, dopo aver svolto alcune brevi considerazioni in ordine al sistema viario riguardante in particolare la frazione di Campochiesa, rileva che la proposta di deliberazione oggi in discussione rimanda a successivi atti l'approvazione del progetto di ampliamento del tratto stradale, denominato delle Bellotte, destinato a consentire l'accesso all'impianto sportivo in oggetto, auspicando che ciò possa avvenire in tempi ragionevoli;

TABBÒ: il quale, a fini meramente conoscitivi, fa presente che il progetto sottoposto all'esame della Commissione edilizia comunale nella seduta dell'11.05.2010 prevedeva la realizzazione, quale via di accesso al sito, della strada adiacente al Rio Fasceo e prende atto che, solamente la Commissione del paesaggio ha esaminato il nuovo progetto nel quale è contemplato l'utilizzo e l'ampliamento della strada delle Bellotte.

Si procede quindi alle dichiarazioni di voto.

Preso atto che nessuno dei consiglieri presenti ritiene di rendere dichiarazioni di voto e non avendo alcun altro chiesto di intervenire;

IL CONSIGLIO COMUNALE

INTESA la relazione del sig. Sindaco;

TENUTO CONTO degli interventi da parte di quanti succedutisi nel corso del dibattito;

VISTA l'istanza presentata in data 13.06.2006 prot. n° 26806 allo Sportello Unico per le attività produttive dal Sig. ARNALDI Roberto in qualità di legale rappresentante del CENTRO PROVINCIALE REVISIONI s.n.c. per il completamento e la variante alla realizzazione, parzialmente in deroga al P.R.G., dell'impianto polisportivo denominato "Circuito Nazionale delle Palme" sito in Albenga, Frazione Campochiesa, Regione Variselle e censito a Catasto al Fg. 5 mappali 20 - 21 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 102 - 221 - 264 - 363 della Sezione di Campochiesa;

DATO ATTO che la richiesta suddetta è stata sottoposta per l'approvazione alla Conferenza dei Servizi convocata in seduta referente in data 19.05.2010, data in cui la Conferenza ha richiesto integrazioni documentali nonché l'assenso del Consiglio Comunale ;

DATO ATTO ancora che il verbale della Conferenza di cui sopra, con nota n° 22789 di prot. del 24.05.2010, è stato trasmesso al Sig. ARNALDI Roberto, legale rappresentante del CENTRO PROVINCIALE REVISIONI s.n.c.;

DATO ATTO che il progetto di che trattasi, come in dettaglio specificato dalla relazione tecnica e dagli elaborati grafici allegati, prevede la realizzazione di un impianto polisportivo denominato "Circuito Nazionale delle Palme" sito in Albenga, Frazione Campochiesa, Regione Variselle;

CONSIDERATO che in data 11.05.2010 la richiesta sopradetta e la relativa documentazione tecnica allegata sono state sottoposte all'esame della Commissione Edilizia Comunale che ha espresso parere favorevole all'intervento proposto con le seguenti osservazioni: "...si prescrive quanto segue:

- a) eliminazione delle opere edili all'interno del Demanio Fluviale;
- b) aggiornamento della relazione idraulica alla nuova soluzione progettuale di attraversamento e di arginatura.

La C.E.C. evidenzia la problematica relativa all'unica strada di accesso all'infrastruttura, per la cui realizzazione sarà interessato un tratto non trascurabile del Rio Fasceo, che va a coincidere con la strada stessa.

Si sottolinea inoltre che la realizzazione della strada, per quanto sopra espresso, comporta delle rilevanti complessità tecniche e tecnologiche.";

CONSIDERATO che in data 16.06.2010 la richiesta sopradetta e la relativa documentazione tecnica allegata sono state sottoposte all'esame della Commissione Locale per il Paesaggio che ha espresso parere favorevole all'intervento proposto: "...in quanto si

ritiene che le nuove proposte progettuali abbiano risposto alle richieste precedentemente formulate e che risultino, pertanto, meglio inserite nel contesto paesaggistico.”;

DATO ATTO che il Comune di Albenga ha inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche approvato con deliberazione n. 296 della Giunta Comunale in data 10.06.2004 la ristrutturazione e l'allargamento del tratto stradale compreso tra la Strada Provinciale n. 3 Cisano-Ceriale e l'impianto polisportivo;

DATO ATTO che il soggetto attuatore si è impegnato, con atto unilaterale d'obbligo Rep. 71362 sottoscritto in data 08.03.2005, tra l'altro, alla realizzazione diretta del tratto di strada di cui sopra, limitatamente alla successiva parte ricadente nella sua proprietà;

CONSIDERATO che la strada pubblica di accesso all'impianto così come sopra individuata, corrisponde, per un tratto significativo, all'alveo del Rio Fasceo, iscritto nell'elenco delle acque pubbliche ed individuato nel reticolo idrografico principale relativo al bacino del Rio Carenda;

TENUTO CONTO che, per le motivazioni sopra descritte, e conformemente a quanto espresso dalla Commissione Edilizia Comunale, il rifacimento e l'allargamento del tratto stradale in oggetto comporterebbe conseguentemente rilevanti complessità tecniche e tecnologiche, con notevole aumento del costo dell'intervento pubblico;

VALUTATO di poter utilizzare, per l'accesso al sito, il tratto a monte della strada denominata "delle Bellotte", sia per la sua minore lunghezza, sia per le minori problematiche di ordine idraulico;

RITENUTO di demandare a successiva deliberazione l'approvazione delle opere relative alla ristrutturazione ed allargamento del tratto stradale così individuato;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento Geom. Giulio Ferrua in data 21.06.2010;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere preliminare previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

A seguito di votazione, resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti:	n. 18
Astenuti:	n. 6
(Papalia, Passino, Pelosi, Tabbò, Vespo, Vio)	
Votanti:	n. 12

Voti favorevoli alla proposta: n. 12
Voti contrari alla proposta: n. ==

DELIBERA

- 1) **DI ESPRIMERE**, ai sensi dell'art. 18 comma 12 della Legge regionale n° 9/1999, il proprio assenso sul progetto di che trattasi e sulla parziale deroga al P.R.G. vigente, approvato con D.P.G.R. n. 136 in data 04.09.2002, per la realizzazione dell'impianto polisportivo denominato "Circuito Nazionale delle Palme" sito in Albenga, Frazione Campochiesa, Regione Variselle, parzialmente in variante allo Strumento Urbanistico Generale, censito a Catasto al Fg. 5 mappali 20 - 21 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 102 - 221 - 264 - 363 della Sezione di Campochiesa;
- 2) **DI APPROVARE**, in via preliminare, lo Schema di Atto Unilaterale d'Obbligo allegato al progetto;
- 3) **DI RITENERE** maggiormente vantaggiosa, per motivi di ordine tecnico ed economico, la ristrutturazione ed ampliamento della strada di accesso al sito utilizzando il tratto della strada "delle Bellotte" a monte dell'impianto polisportivo e di demandare a successiva deliberazione l'approvazione delle opere relative alla ristrutturazione ed allargamento del tratto stradale così individuato;
- 4) **DI DARE MANDATO** alla Ripartizione Urbanistica in ordine ad ogni successivo incombente riferito al presente atto.

Successivamente, a seguito di ulteriore votazione resa in forma palese, che dà il seguente risultato:

Presenti: n. 18
Astenuiti: n. ==
Votanti: n. 18

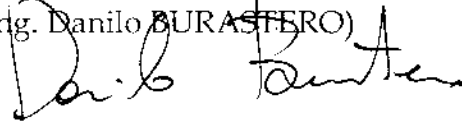
Voti favorevoli alla proposta: n. 12
Voti contrari alla proposta: n. 6
(Papalia, Passino, Pelosi, Tabbò, Vespo, Vio)

il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERE TECNICO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla presente deliberazione.

IL DIRETTORE DI AREA
(Ing. Danilo BURASERO)

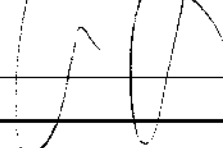


Del chè si è redatto il presente verbale, per l'oggetto sopra indicato, contraddistinto dal n. **54** in data **28.06.2010**, che viene sottoscritto dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Vice Segretario.

IL PRESIDENTE
(Arch. Massimiliano NUCERA)

IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Emanuele SCARDIGNO)





(Registro Pubblicazioni n. 1389)

Su attestazione del Messo Comunale
certifico che il presente atto trovasi in corso
di pubblicazione per gg. 15 (quindici) a far
tempo dal

21 LUG 2010

Albenga, 21 LUG 2010

IL VICE SEGRETARIO



Il presente atto, pubblicato senza reclamo
alcuno dal _____

al _____
non essendo soggetto a controllo, è
divenuto esecutivo a termini dell'art. 134 -
comma 3° - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in
data

Albenga, _____

IL VICE SEGRETARIO